

Создано: 03.06.2025 в 16:47

Обновлено: 12.02.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9280659640>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Рязанский проспект, 3Б****220 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**ТП - Торговое помещение**

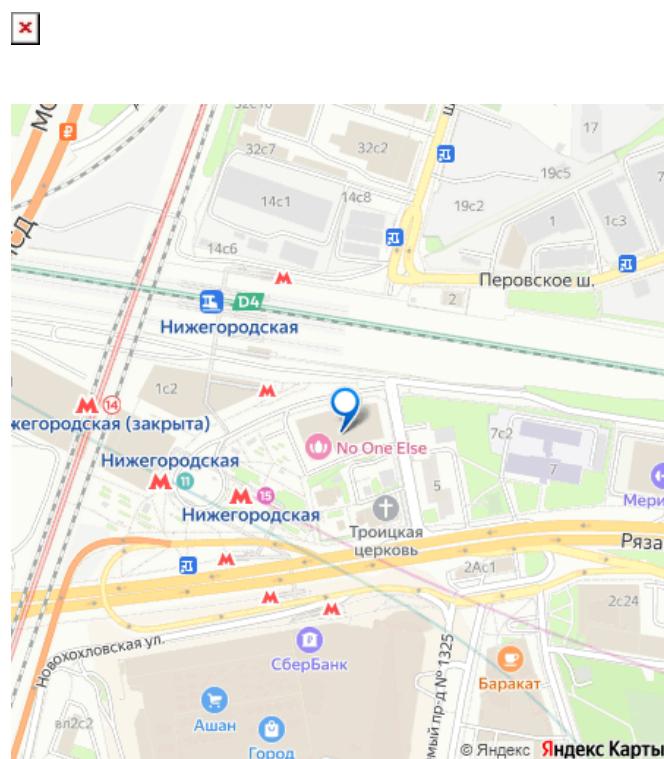
Общая площадь

58 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

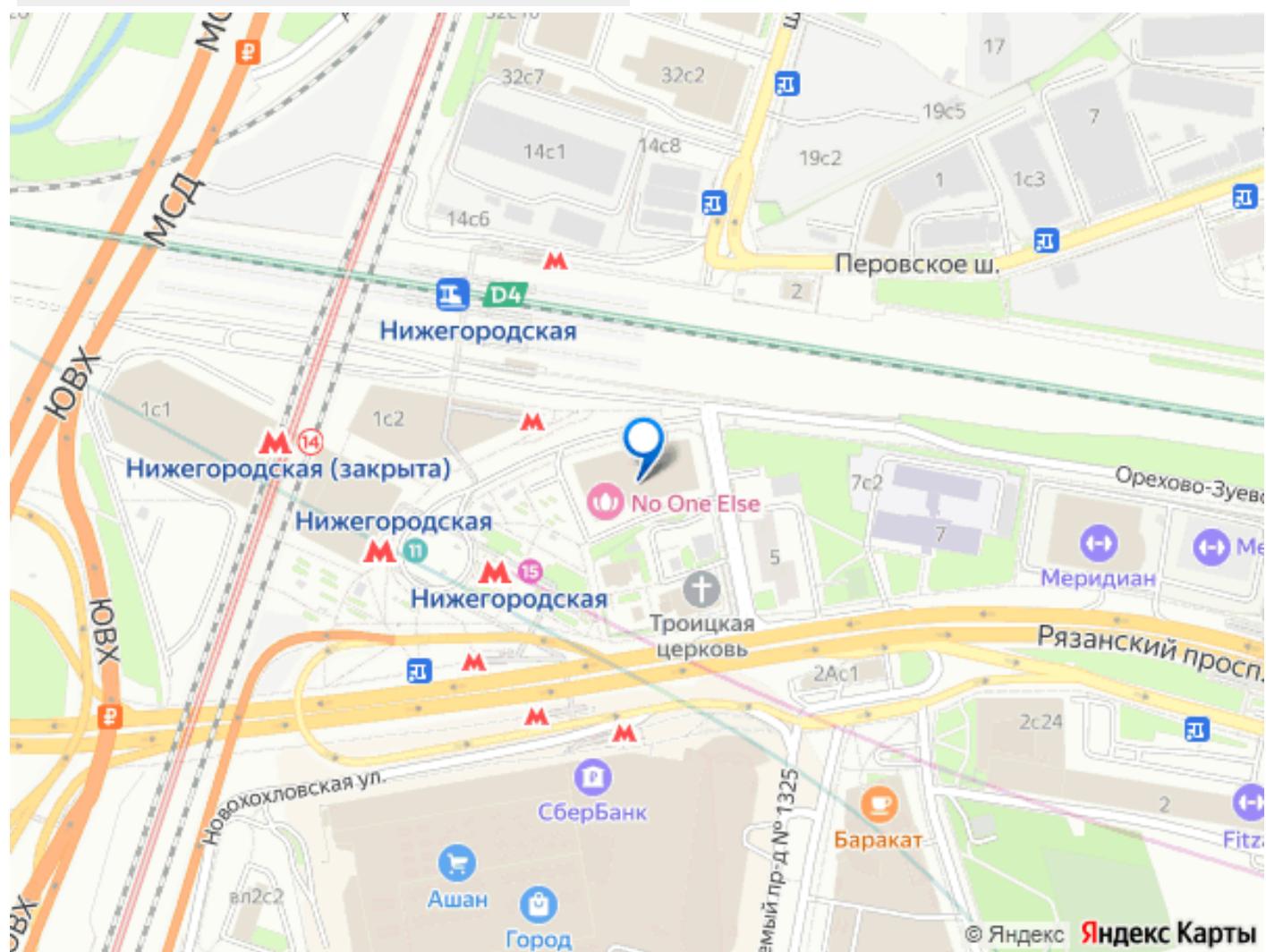
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150894. Собственник. Сдается ПСН в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 58 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая залывная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная

отделка. Вход в помещение непосредственно  
у главного входа в БЦ. Коммерческие  
условия: Ставка аренды 220 000 рублей в  
месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 793  
рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 45 517  
рублей. В ставку включены  
эксплуатационные и коммунальные расходы.  
Форма собственности - ООО. Арендные  
каникулы обсуждаются Выплачиваем агентам  
комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России