

Создано: 03.06.2025 в 16:47

Обновлено: 12.02.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9280659640>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рязанский проспект, 3Б

220 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

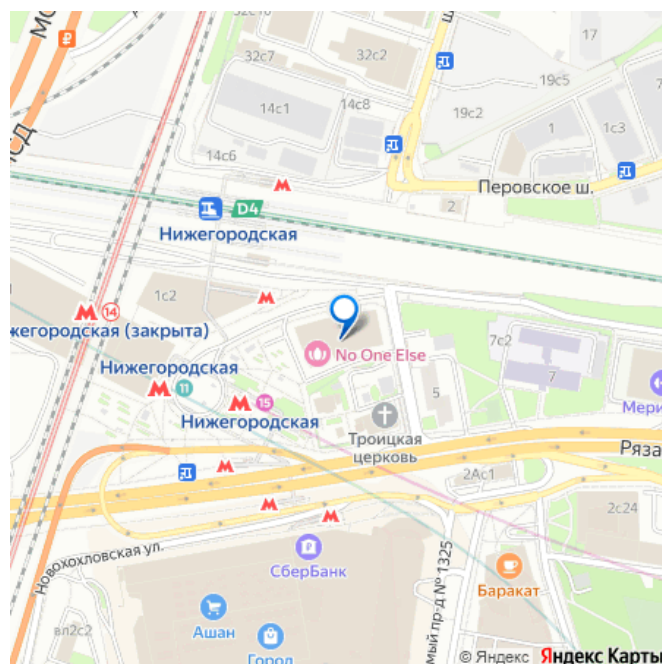
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

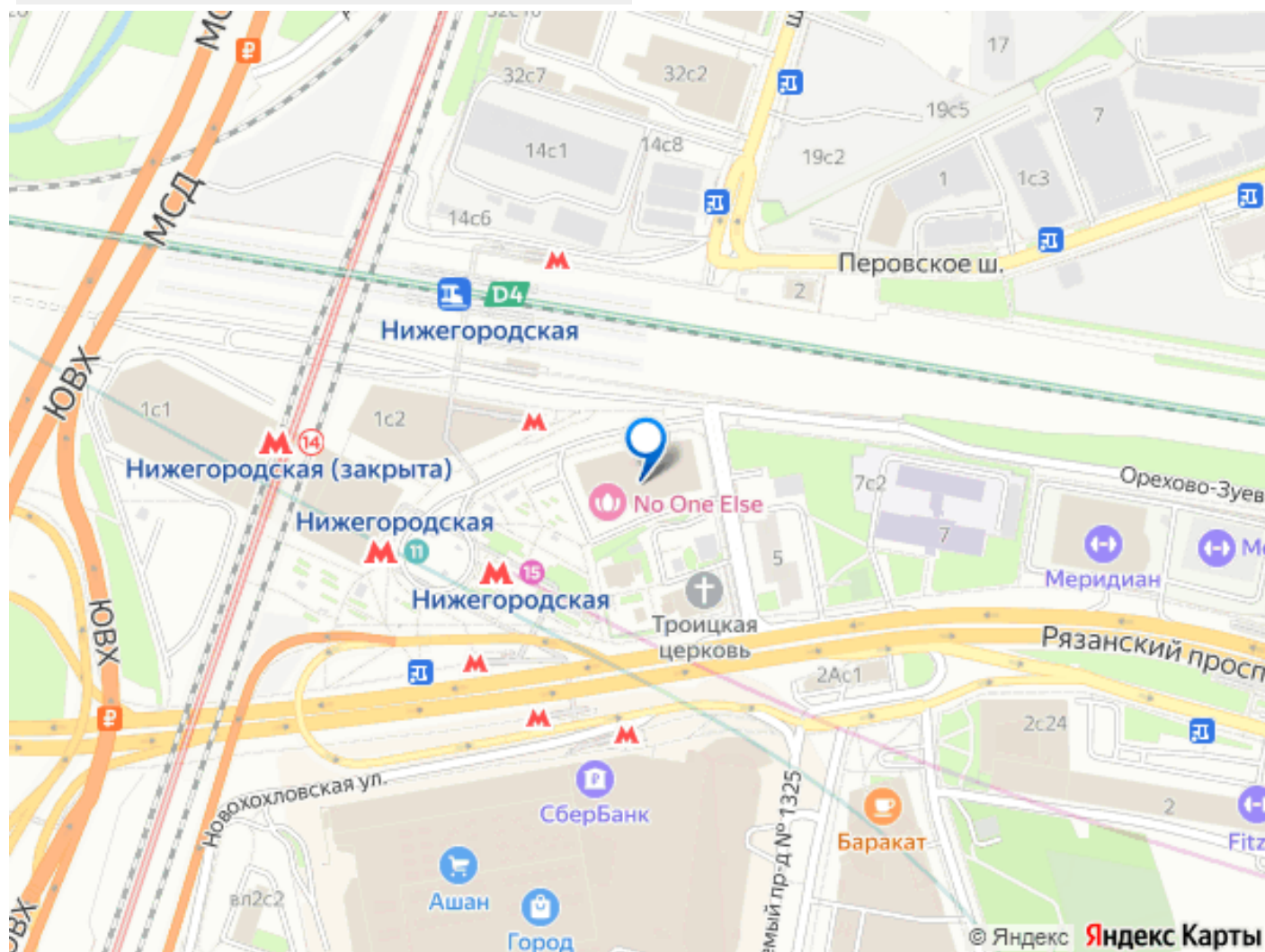


Описание

Лот 150894. Собственник. Сдается ПСН в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 58 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая зальная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная

отделка. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Коммерческие условия: Ставка аренды 220 000 рублей в месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 793 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 45 517 рублей. В ставку включены эксплуатационные и коммунальные расходы. Форма собственности - ООО. Арендные каникулы обсуждаются Выплачиваем агентам комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России