 Создано: 30.09.2025 в 09:40

Обновлено: 22.12.2025 в 12:37

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ленинский проспект, 78

380 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

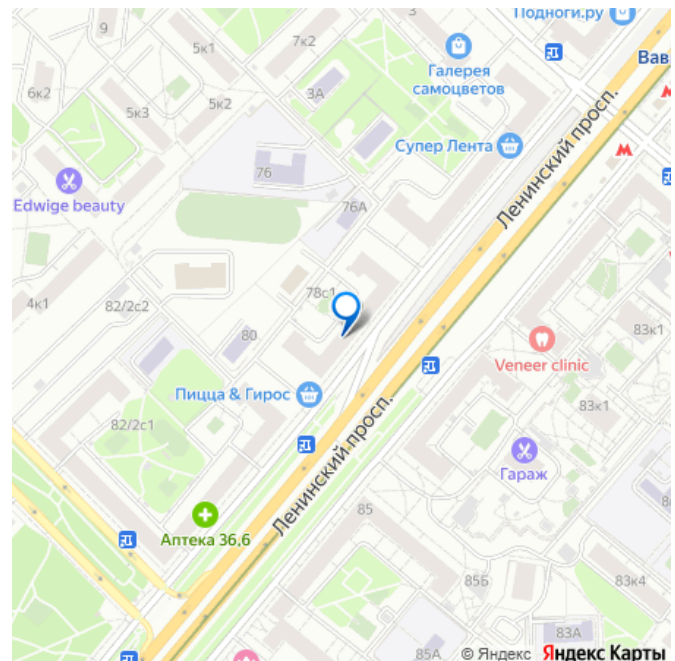
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

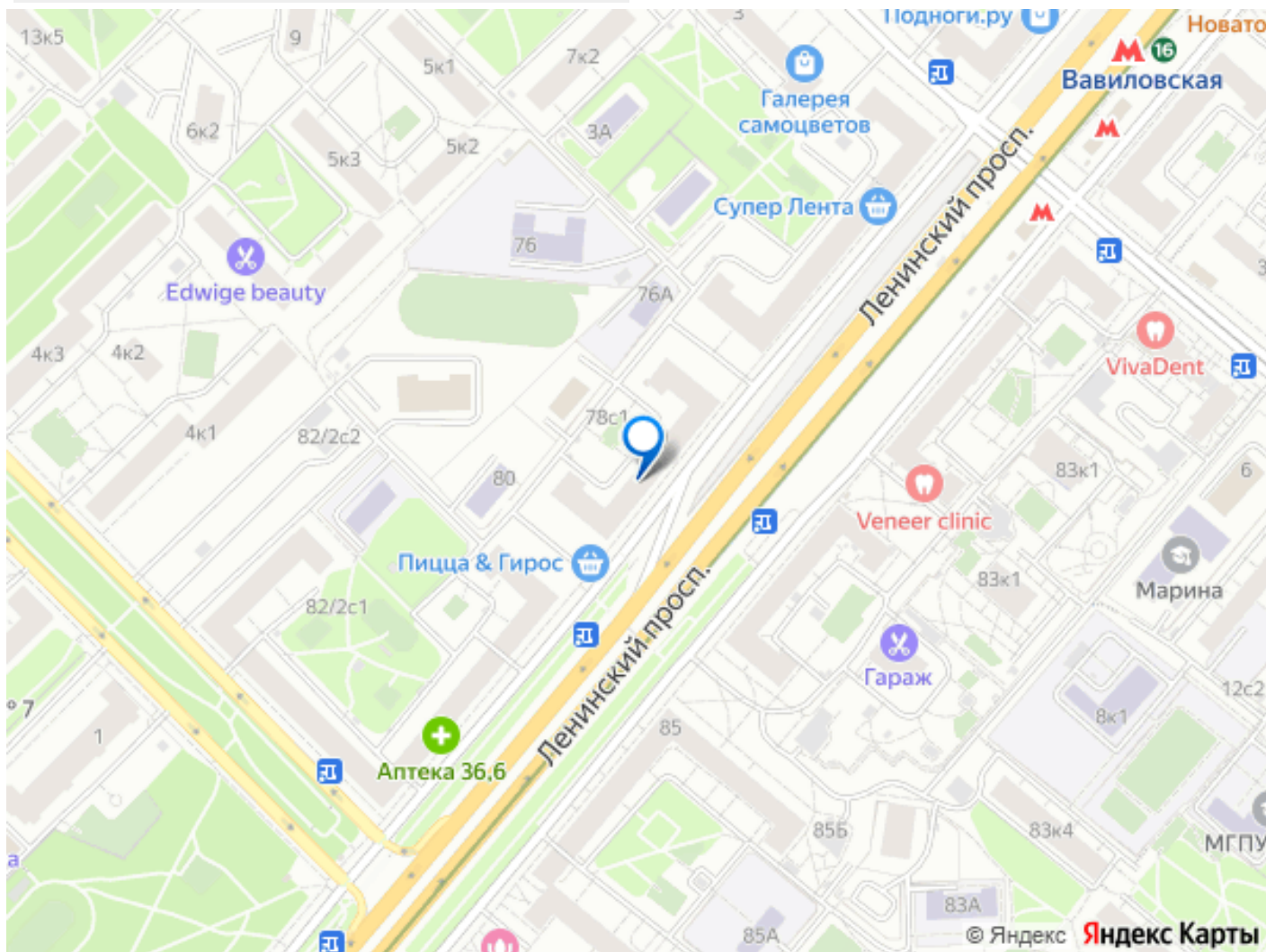


Описание

Аренда торгового помещения 58,5 м2 на ул. Ленинский проспект, д. 78 (2 минуты пешком от метро Вавиловская). 1-я линия домов. Помещение 58,5 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,95- 5,7 м, витринные окна по фасаду. Состояние помещения под отделку. В Гагаринском районе, входящем в состав ЮЗАО, исторически относящемуся к числу самых развитых и престижных столичных районов, проживает более 78 тысяч человек. Перед помещениями расположен наземный

пешеходный переход и остановки
общественного транспорта. Вдоль фасада
вместительная бесплатная городская
парковка. Помещения отлично
визуализированы. Высокий рекламный
потенциал. Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 380
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России