

Создано: 30.09.2025 в 09:40

Обновлено: 22.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9285335395>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Ленинский проспект, 78**

**380 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

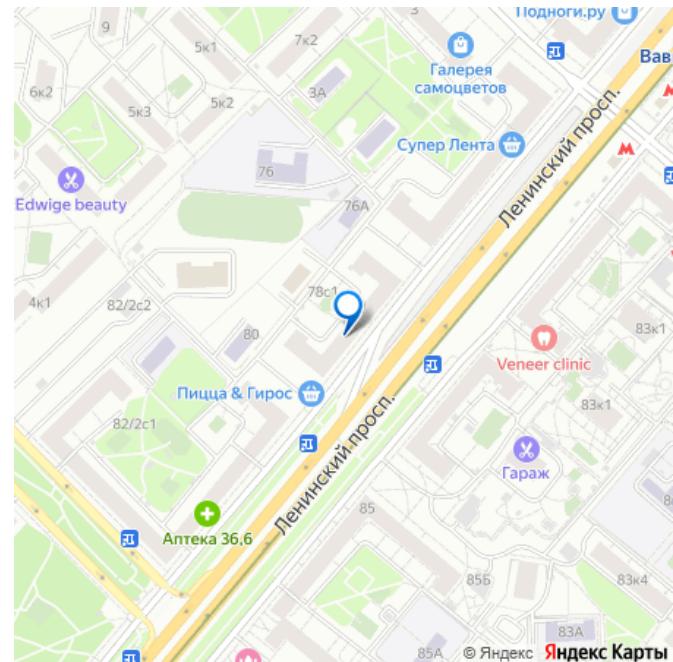
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



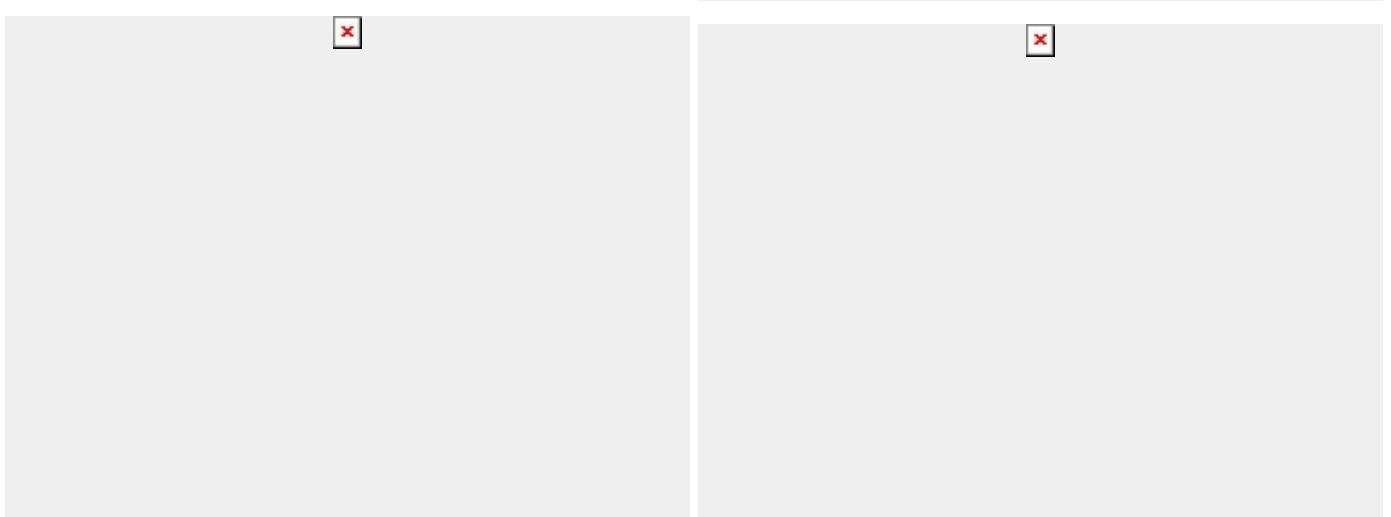
### Описание

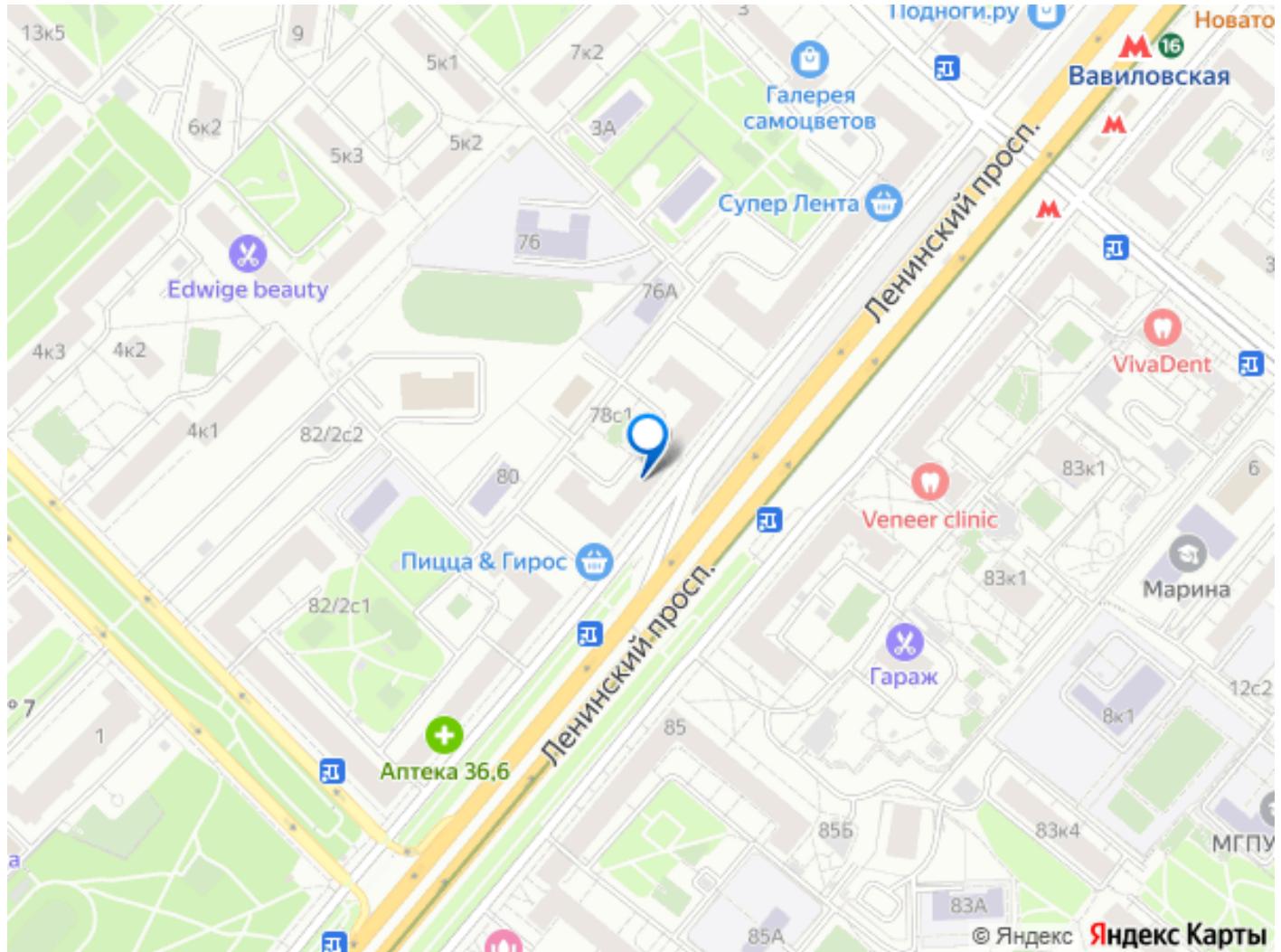
Аренда торгового помещения 58,5 м<sup>2</sup> на ул.

Ленинский проспект, д. 78 (2 минуты пешком от метро Вавиловская). 1-я линия домов.

Помещение 58,5 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,95- 5,7 м, витринные окна по фасаду. Состояние помещения под отделку. В Гагаринском районе, входящем в состав ЮЗАО, исторически относящемуся к числу самых развитых и престижных столичных районов, проживает более 78 тысяч человек. Перед помещениями расположен наземный

пешеходный переход и остановки общественного транспорта. Вдоль фасада вместительная бесплатная городская парковка. Помещения отлично визуализированы. Высокий рекламный потенциал. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 380 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России