

Алексей, Геркулес Эстейт

89251234567

Москва, 7-я Кожуховская ул, 9

1 500 000 ₺

Москва, 7-я Кожуховская ул, 9

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

592.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

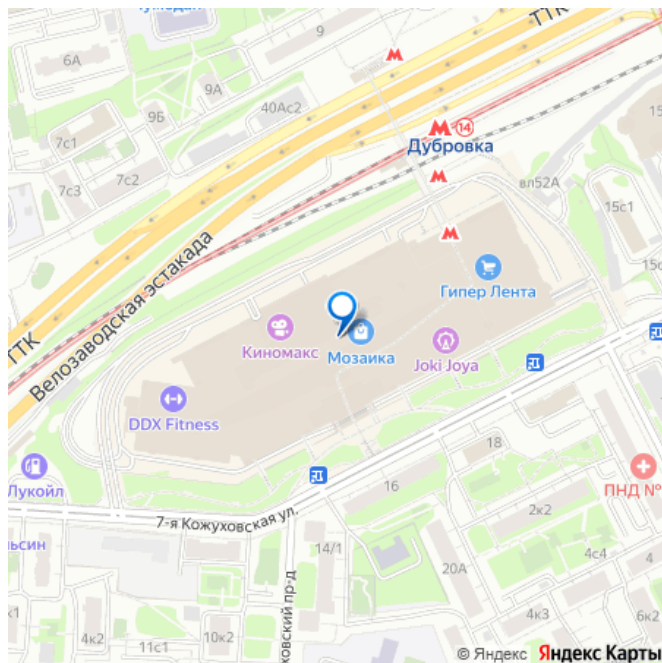
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение располагается в ЮВАО города Москвы, район «Южнопортовый», на первом этаже торгово-развлекательного центра «Мозайка» с ежедневной посещаемостью в будни 25 000 человек, в выходные 30 000 человек. Из-за особенностей возвышенности, второй этаж является первым со стороны окружающего жилого массива. Наличие прямого выхода в ТРЦ со станции МЦК «Дубровка» существенно увеличивает пешеходный трафик. Окружающий район обладает развитой жилой и коммерческой инфраструктурой. Отдельно стоит упомянуть сложившееся деловое окружение со своей бизнес инфраструктурой, а также наличие активной жилой застройки района. Помещение подходит в том числе под кафе, ресторан. ? Общая площадь – 592,6 м2; ?

для заметок



Арендная ставка – 1 500 000 рублей в месяц;

? 1 этаж; ? Высота потолков - 4,5м ; ?

Подходит под размещение общепита; ?

Электрическая мощность – по запросу; ?

Помещение в состоянии за выездом

арендатора; ? Витринное остекление; ?

Долгосрочный договор аренды; ? Ежегодная

индексация - ИПЦ РФ; ? Предоставляются

арендные каникулы на ремонт; ?

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно; ? Депозит - 1 месяц; ? Авансовый

платеж - 1 месяц.



