

Создано: 30.03.2026 в 19:52

Обновлено: 31.03.2026 в 13:54

Москва, 7-я Кожуховская улица, 9

1 100 000 ₺

Москва, 7-я Кожуховская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

592.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

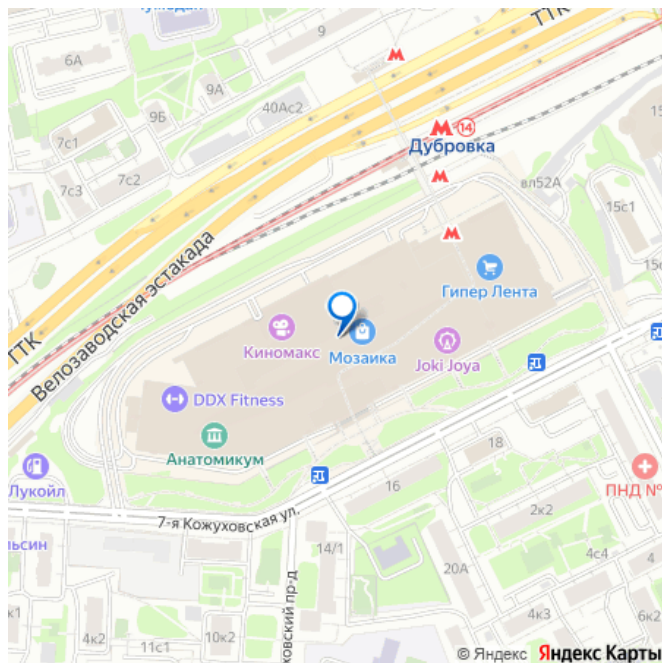
Предлагается в аренду помещение на 1 этаже в ТРЦ «Мозаика» площадью 592,6 кв м
Локация: - ЮВАО, район Южнопортовый -
Прямой вход из МЦК Дубровка - Парковка на 2500 машиномест - GBA ТРЦ - 134 000 кв.м. -
GLA ТРЦ - 68 000 кв.м. - Трафик в будни 25000 человек, в выходные 30000 человек -
Остановки общественного транспорта в шаговой доступности - Охват спальных районов внутри и за ТТК
Характеристики помещения: - Высота потолков 6 метров -
Выделенная электрическая мощность - по запросу - Центральное отопление, автономная вентиляция, центральное кондиционирование, АПС и СОУЭ,

<https://move.ru/objects/9292997846>

IPG, IPG

79162820167

для заметок



пожаротушение Преимущества помещения: -
Угловое помещение - Лифтовая группа и
эскалаторы рядом - Удобный подъезд к ТРЦ -
Траволатор из паркинга рядом - Все
коммуникации - Высокие потолки -
Помещение с отделкой - Якорный арендатор
этажа - супермаркет Лента площадью 7000
кв.м. Условия: - Арендная ставка 1 100 000
рублей в месяц с НДС - Арендные каникулы -
Обеспечительный платеж 30 дней -
Коммунальные платежи по приборам учета
Консультация по всем вопросам.
Оперативный показ помещения. Быстрый
выход на сделку.



