

Москва, 7-я Кожуховская ул, 9

1 000 000 ₺

Москва, 7-я Кожуховская ул, 9

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

592 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

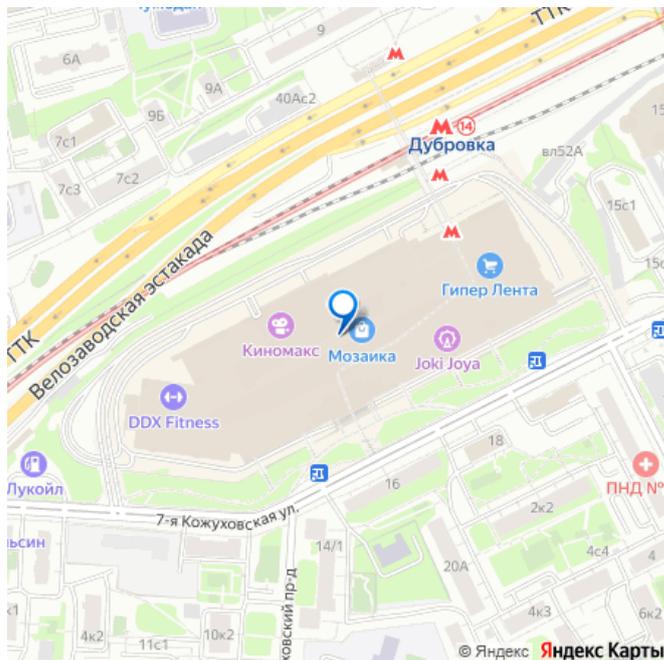
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

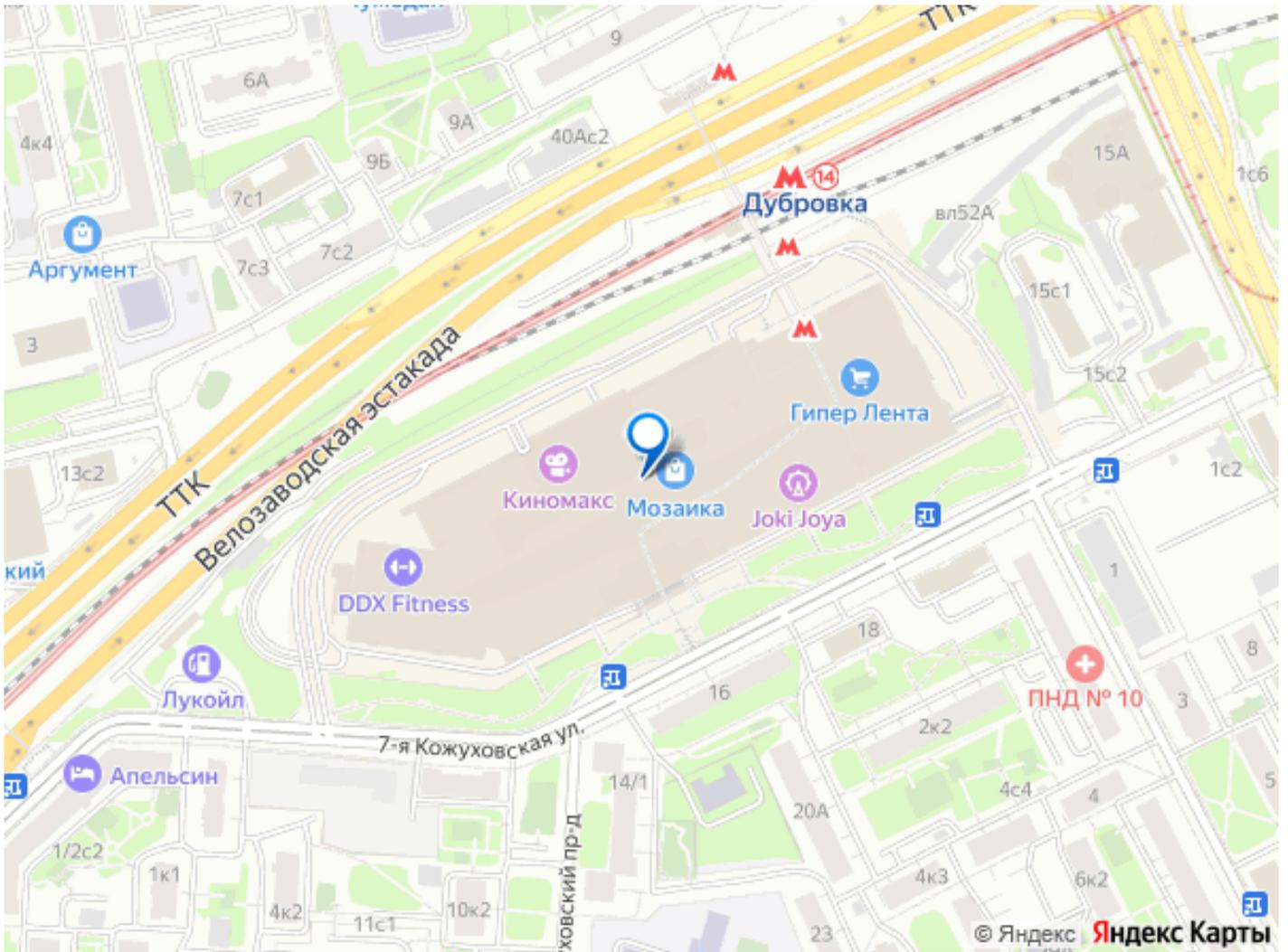
Помещение располагается в ЮВАО города Москвы, район «Южнопортовый», в торговой галерее первого этажа в торгово-развлекательном центре «Мозаика» с ежедневной посещаемостью в будни 25 000 человек, в выходные 30 000 человек. Наличие прямого выхода в ТРЦ со станции МЦК «Дубровка» существенно увеличивает пешеходный трафик. Окружающий район обладает развитой жилой и коммерческой инфраструктурой. Отдельно стоит упомянуть сложившееся деловое окружение со своей бизнес инфраструктурой, а также наличие активной жилой застройки района. ? Общая площадь - 592,6 м2; ? Арендная ставка - 1 000 000 рублей в месяц; ? 1 этаж; ? Высота потолков - 4,5 м ; ? Электрическая мощность - по запросу; ? Помещение в состоянии за

для заметок



выездом арендатора; ? Витринное остекление; ? Долгосрочный договор аренды; ? Ежегодная индексация - ИПЦ РФ; ? Предоставляются арендные каникулы на ремонт; ? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; ? Депозит - 1 месяц; ? Авансовый платеж - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России