

Создано: 15.11.2025 в 10:27

Обновлено: 17.01.2026 в 05:24

<https://move.ru/objects/9286610522>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**74 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

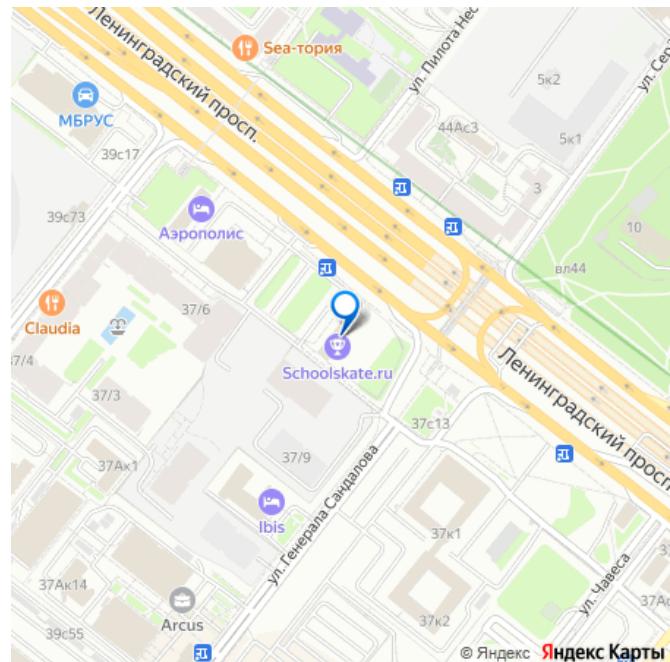
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Авиатор» класса С Площадь:

59,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 15 000 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 74 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: -1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 37 корпус 3, Москва

Класс: С Площадь здания: 10 097,3 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 10 097,3 м<sup>2</sup> Этажность:

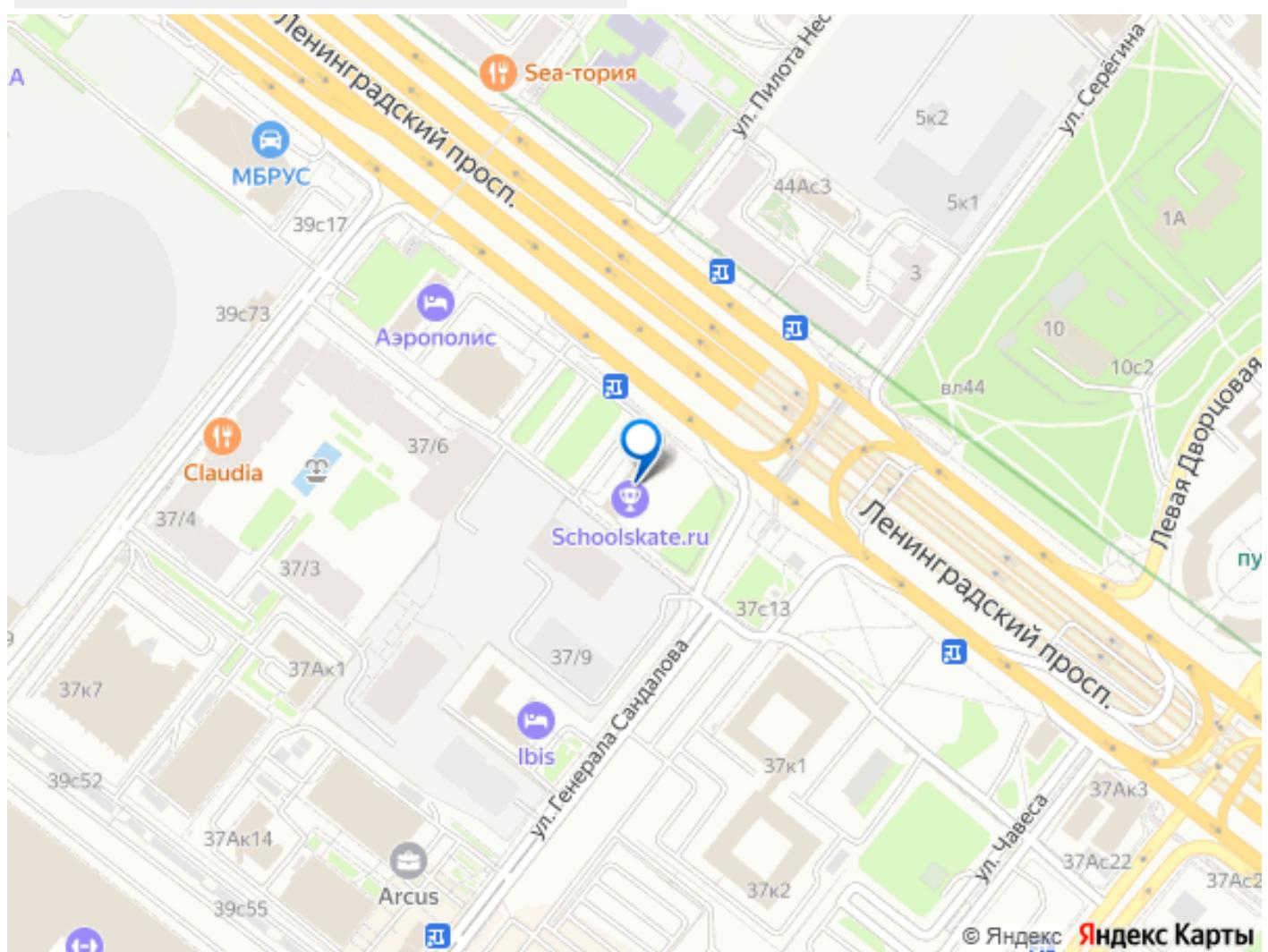
12 Налоговая: 14 Год постройки: 1964 Лифты:

3 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 70м/м, Бесплатная закрытая холодная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат подвал





Move.ru - вся недвижимость России