

Создано: 03.02.2025 в 01:42

Обновлено: 23.11.2025 в 00:25

<https://move.ru/objects/9281880852>**Рантье, Рантье****79801920354****Московская область, Краснознаменск,  
проспект Мира, 17А****69 000 ₽**

Московская область, Краснознаменск, проспект Мира, 17А

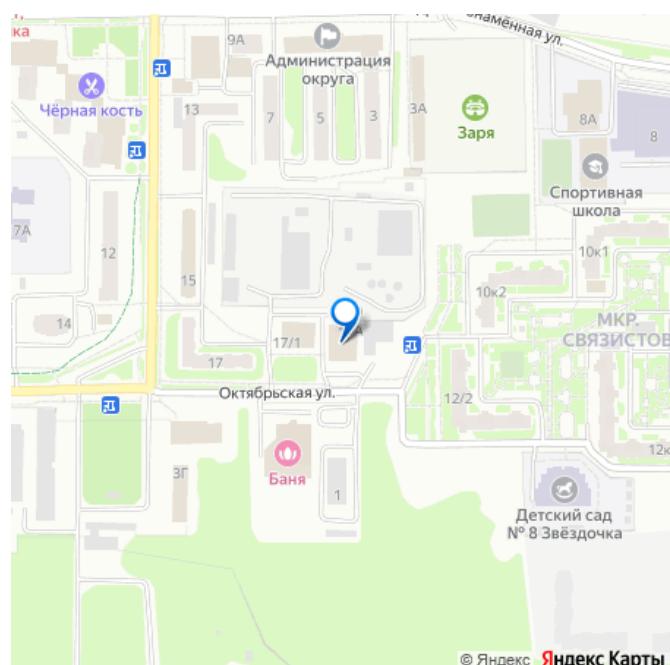
Улица

[проспект Мира](#)

Шоссе

[Минское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения 59 м<sup>2</sup> на 1 этаже ТЦ в жилом массиве г. Краснознаменск. Соседи надежные долгосрочные арендаторы, обеспечивающие дополнительный высокий трафик: «Магнит», «Аптека.ру», «Ермолино», разливное пиво, табак / вейпы, фермерские продукты, пользующиеся популярностью у местных жителей. Полная реновация здания произведена в 2018 году. Состояние под отделку - размер каникул обсуждается. Есть свой санузел. Несмотря на высокую плотность населения микрорайона,

продолжается активная его застройка высотными жилыми домами, что обеспечивает объекту хорошие перспективы. Так же, хотим отметить высокий среднедушевой доход населения города и района в частности по сравнению с другими городами Подмосковья, который обеспечивает высокие зарплаты военных, преимущественно населяющих город. В непосредственной близости расположен новый микрорайон, в котором практически отсутствует инфраструктура, и все жители выбираются на «большую землю» мимо нашего ТЦ. Удобная транспортная доступность, большая парковка у фасада ТЦ. Рядом остановка общественного транспорта (70 м). Есть запас электрической мощности. Отлично подойдет для использования под различную продуктовую и непродуктовую торговлю, всевозможные услуги населению (бьюти-сфера - салон красоты, парикмахерская, наращивание ресниц, бровист, маникюр, педикюр, депиляция; массаж, детский центр, логопед, психолог, юридические услуги, турфирма, мебель на заказ и пр.), общепит (кафе, кофейня, фастфуд, лаунджхолл, шаурма, тандыр и пр.) и многое другое. Прямая аренда от собственника. Гибкий подход к арендатору - обсудим все варианты. Льготная арендная ставка на первое время для раскрутки бизнеса!

✗

✗

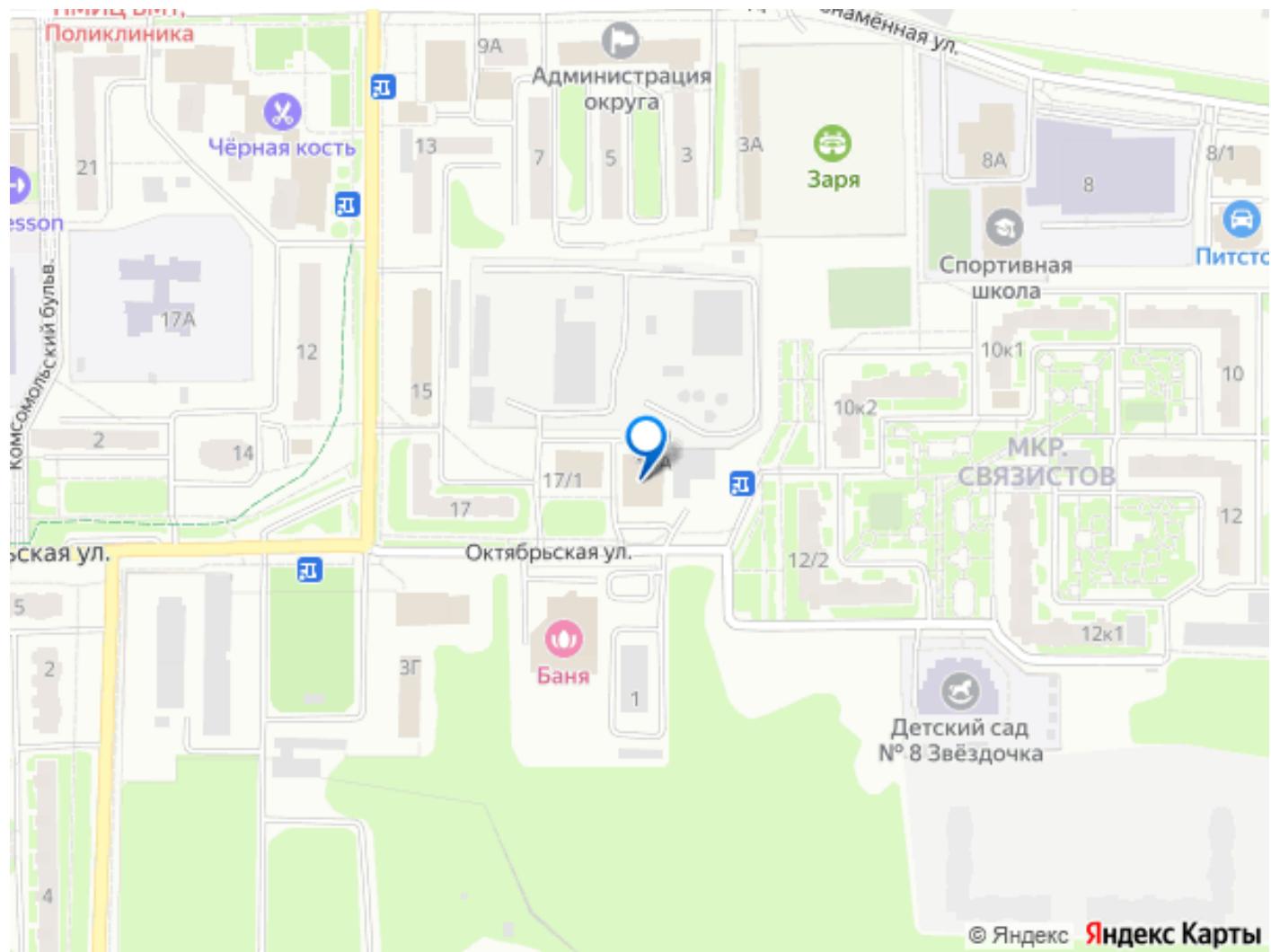
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России