

Создано: 13.11.2025 в 17:09

Обновлено: 21.01.2026 в 16:01

<https://move.ru/objects/9286610457>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Рязанский проспект, 3Б**

**210 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

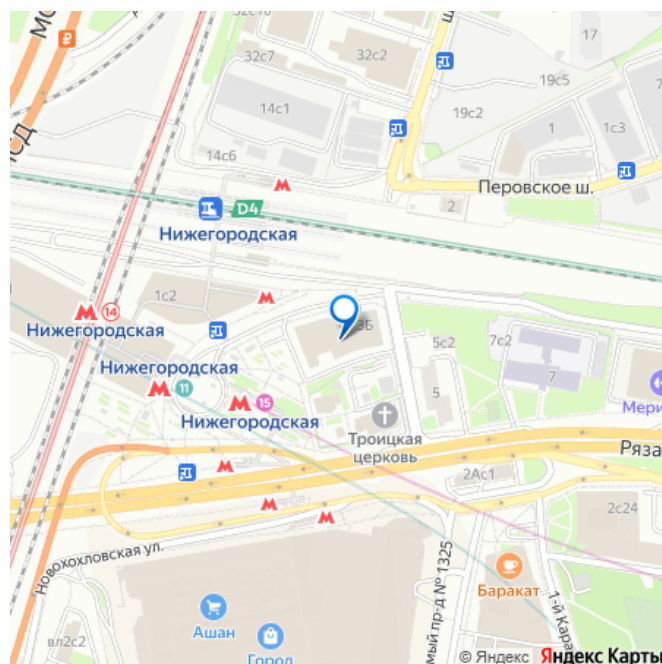
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

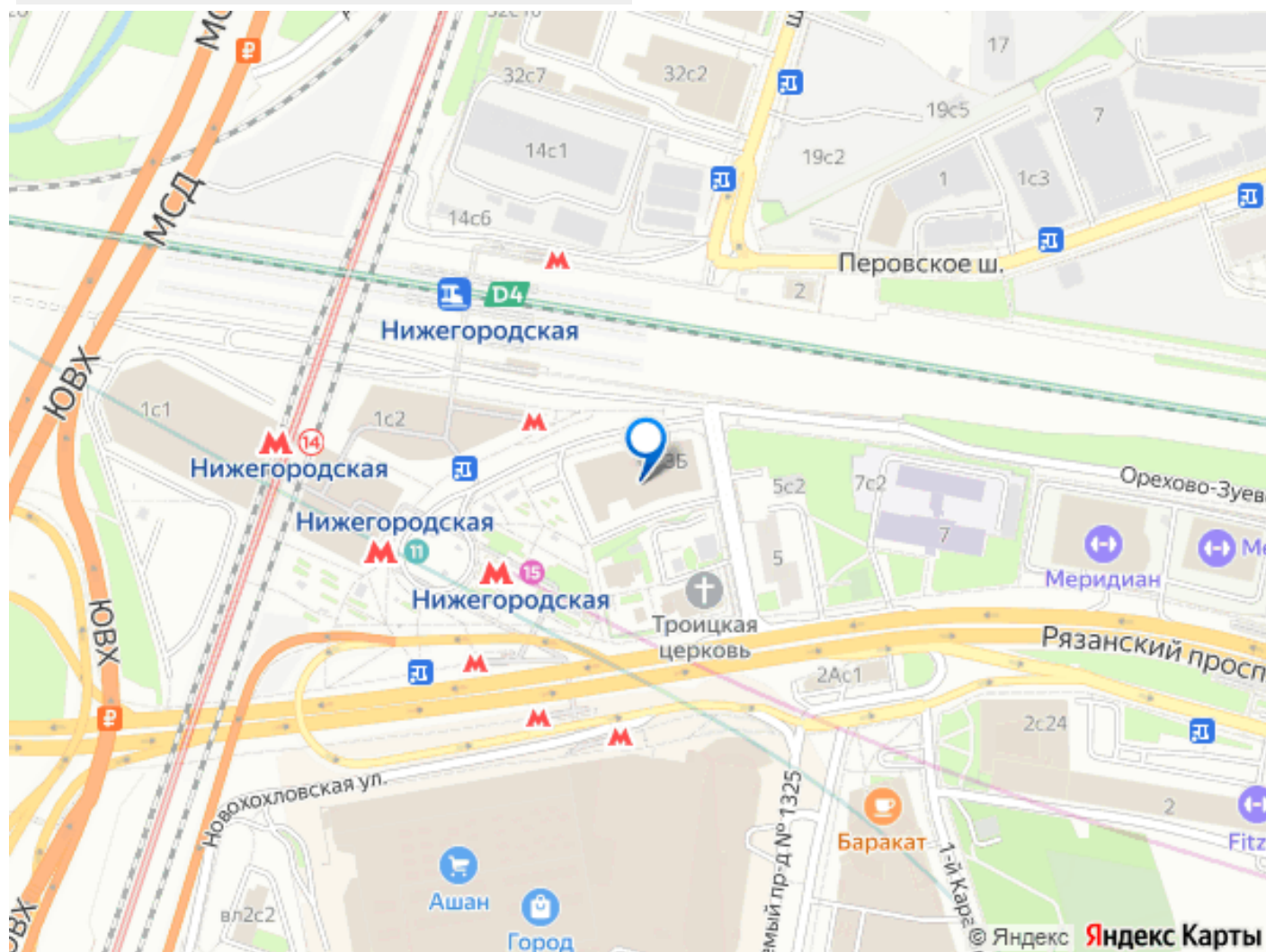


**Описание**

Лот 150896. Собственник. Сдается ПСН в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 59 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая зальная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная

отделка. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Коммерческие условия: Ставка аренды 235 000 рублей в месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 983 рубля. Ставка аренды за 1 кв.м в год 47 797 рублей. Форма собственности - ООО. Арендные каникулы обсуждаются  
Выплачиваем агентам комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России