

🕒 Создано: 24.12.2025 в 18:26

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287674828>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Пятницкая улица, 25С1**

**500 000 ₺**

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

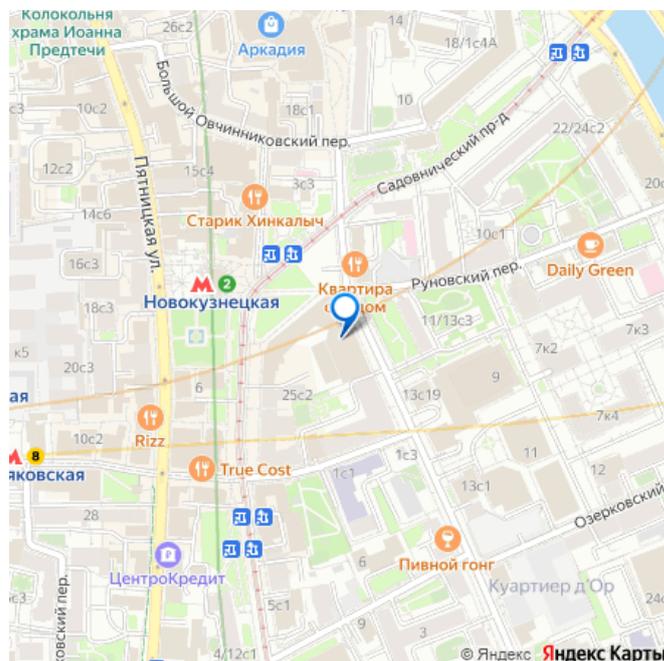
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Лот 157787. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в 1-этажном в Бизнес-центра ЛЕВИТАН это современный деловой комплекс класса «В», расположенный в легендарном здании Дома Радио на Пятницкой площадью 59 кв. м., расположенном на одной из самых ресторанных улиц Москвы по адресу: Пятницкая 25 стр. 1 Помещение расположено на 1-ой фасадной линии Пятницкой улицы. Помещение расположено напротив м. «Новокузнецкая», на оживленной Пятницкой улице. Сложившееся торговое окружение. Трафик: 3 000 - 3 800 чел/час. Все кто

выходят из метро видят это помещение.

Исторический центр Москвы, в пешей доступности от Кремля. Отличная доступность: Станция метро «Новокузнецкая» всего в 100 метрах.

Превосходная транспортная и пешеходная доступность. Развитая инфраструктура: В окружении БЦ множество ресторанов и кафе, музеи, храмы, иностранные посольства всё для комфортной работы и отдыха. Высокий деловой трафик: Общий пешеходопоток в окружении БЦ составляет более 127 600 человек в день, включая 67,9 тыс. чел./сутки станции метро «Новокузнецкая» и 1500 резидентов БЦ. Окружение: Развитая инфраструктура, делающая эту улицу известной гастроулицей столицы: кафе, рестораны, магазины, банки, офисы. Рядом находятся Третьяковская галерея, Кадашевская и Овчинниковская набережные, различные музеи и скверы для прогулок.

Технические характеристики: Общая площадь проекта: 11 500 м<sup>2</sup>,

Арендопригодная площадь: 59 м<sup>2</sup> (Street retail) Этажность: 10 наземных этажей +

цокольный Высота между перекрытиями: 3,5

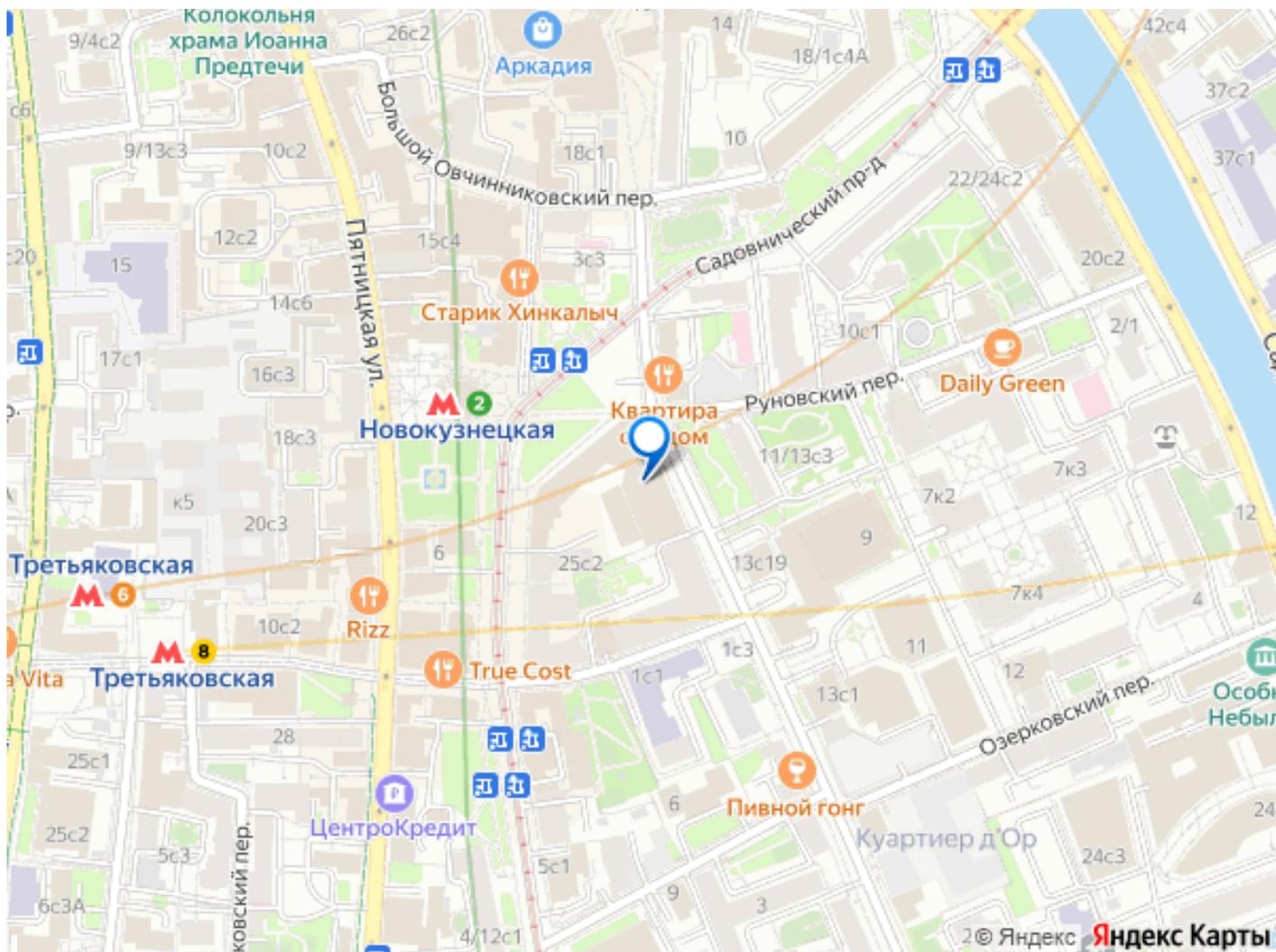
м Качество строительства: Современный деловой комплекс с эффективным шагом колонн и сопутствующей инфраструктурой.

Коммерческие условия: Этаж 1: 59 м<sup>2</sup> 500 000

руб. в месяц Ставка кв.м. год: 101 695 000

рублей Ставка кв.м. месяц : 8 474 рублей 6% индексация





Move.ru - вся недвижимость России