

Создано: 15.01.2026 в 16:32

Обновлено: 17.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288045335>

Андрей Пондяков, Частный маклер

**79850421739****165 100 ₽**

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

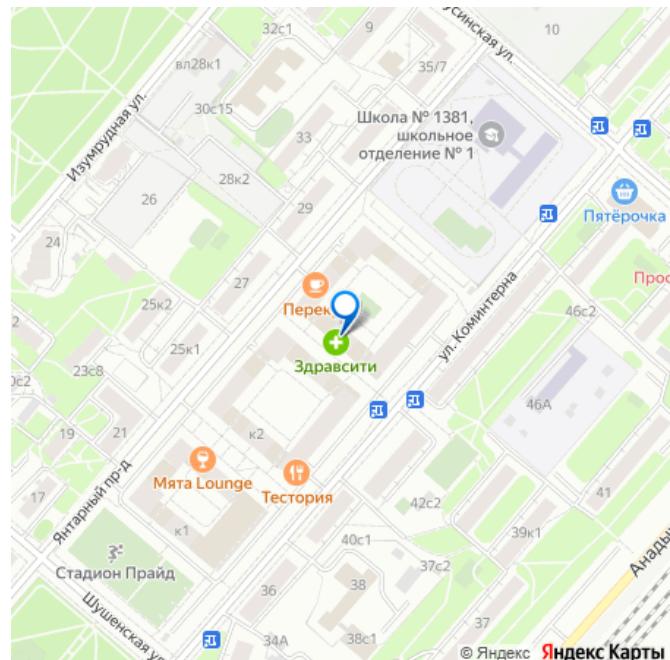
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение 59 м<sup>2</sup> в топовой локации — запустите бизнес с максимальным охватом!

Хотите, чтобы ваш бизнес заметили? Это место гарантирует высокий трафик, видимость и платёжеспособную аудиторию — идеально для старта или расширения.

Почему это выгодно прямо сейчас? - Первая линия + пешеходный бульвар — естественный поток клиентов без дополнительных затрат на рекламу. - Фасад на Янтарный проезд — отличная видимость для вывески и витрин. - Удобная логистика: свободный подъезд и бесплатная парковка для клиентов и доставки. -

Платёжеспособная аудитория: жители современных ЖК комфорта и комфорта+класса. - Низкая конкуренция: в округе нет крупных



ТЦ — ваш бизнес будет в фокусе. Что вы получаете технически - 59 м<sup>2</sup> свободной планировки — готово к любому зонированию.

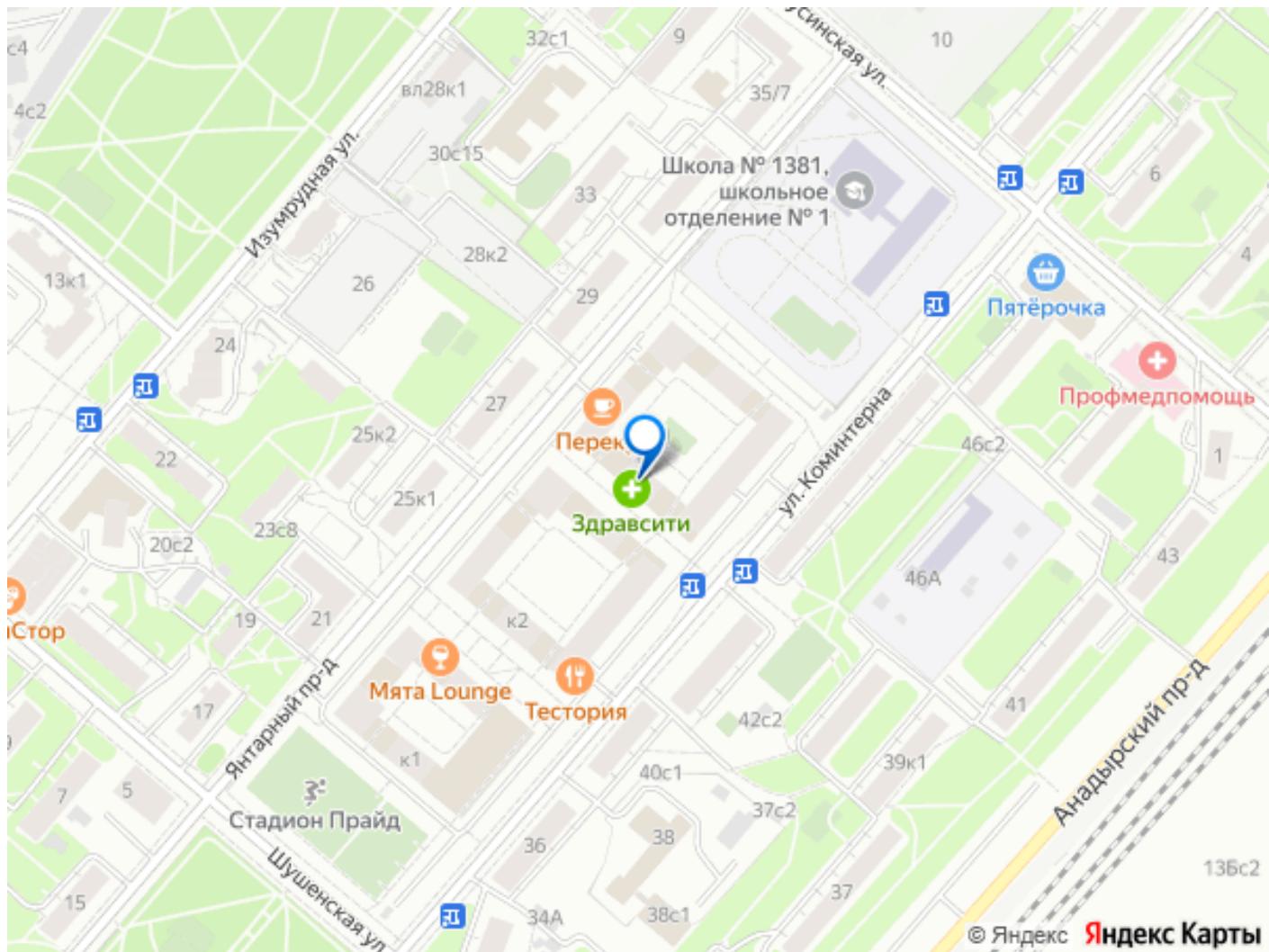
- Потолки 4,5 м — возможность антресоли, двухуровневого пространства или эффектного дизайна. - 30 кВт электроэнергии — хватит даже для энергоёмких форматов. - Вентиляция и вытяжка — полностью готово для общепита. - Инфраструктура: интернет, охрана, пожарная сигнализация. - Окно выдачи — можно обустроить (актуально для кофеен, пекарень, пунктов выдачи). Для кого идеально подойдёт - Общепит: кофейня, пекарня, кафе, ресторан, стритфуд. -

Медицина и красота: аптека, медцентр, стоматология, салон красоты, барбершоп. - Ритейл: магазин одежды, продуктов, цветов, техники, зоотоваров. - Услуги: йога, фитнес, массаж, танцы, маникюр, шоурум. - Офисы и пункты выдачи: WB, Ozon, Яндекс Маркет, клиентские центры. Локация и транспорт - 5 минут на транспорте до м. Бабушкинская. - Развитая инфраструктура: магазины, школы, парки — всё в шаговой доступности.

Стоимость и условия: - 165 100 руб./мес (скидка на первый месяц). - Гибкие условия обсуждения — под ваш формат бизнеса. Не упустите шанс! Помещение востребовано — звоните прямо сейчас, чтобы забронировать показ.







Move.ru - вся недвижимость России