

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

**Москва, Рязанский пр-т, 3Б**

**230 000 ₺**

Москва, Рязанский пр-т, 3Б

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

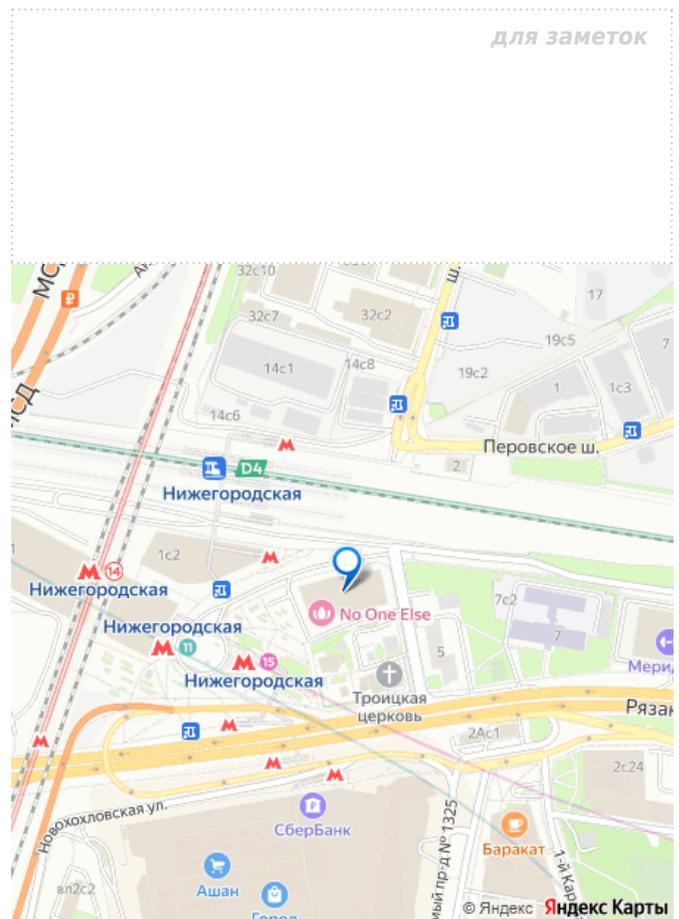
Сдаю

Раздел

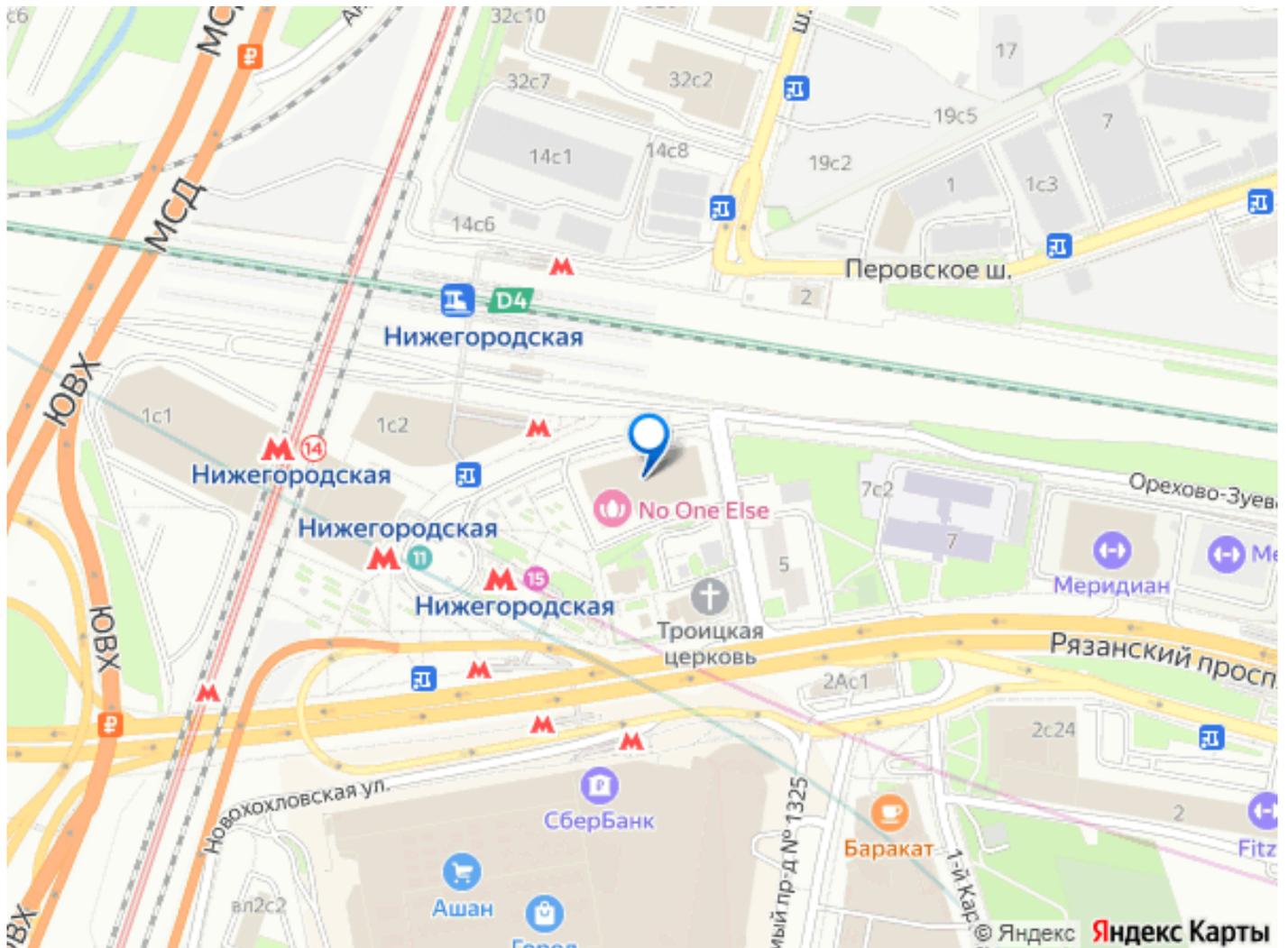
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 150896. Собственник. Сдается ПСН в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 59 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая зальная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная отделка. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Коммерческие



условия: Ставка аренды 230 000 рублей в  
месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 898  
рубля. Ставка аренды за 1 кв.м в год 46 779  
рублей. Форма собственности - ООО.  
Арендные каникулы обсуждаются  
Выплачиваем агентам комиссионное  
вознаграждение



Move.ru - вся недвижимость России