

Создано: 09.12.2025 в 13:10

Обновлено: 29.12.2025 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287300086>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, З

**9 000 000 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, З

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

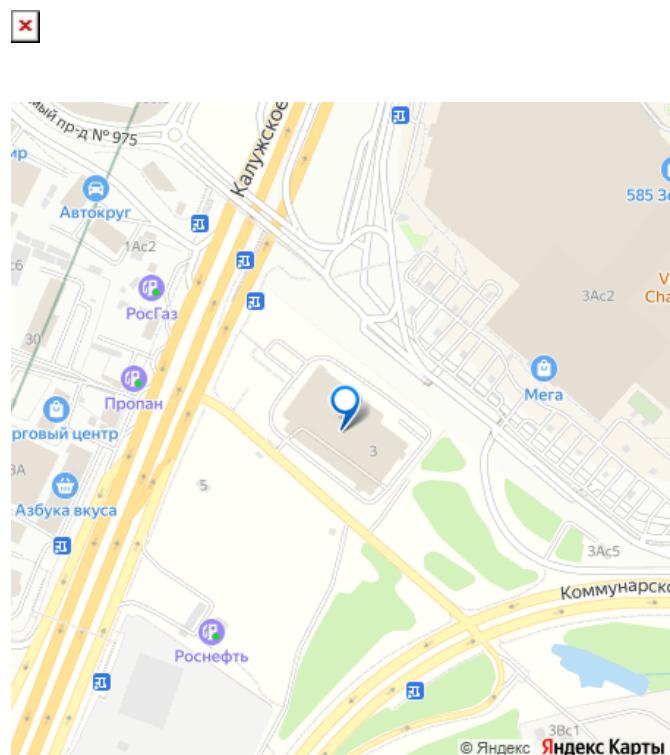
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предложение в аренду 62779. Предлагаем в частичную аренду здание бывшего ТЦ Декатлон. Сдаются либо третий, либо четвёртый этажи. Третий - это, фактически, второй (по БТИ счёт этажей ведётся начиная с цокольного). Четвёртый - эксплуатируемая кровля... ВАЖНО! Указанная ставка аренды 1500 руб./м<sup>2</sup> действует при аренде этажа целиком. При частичной аренде ставка будет выше и зависит от площади. Также более высокая ставка аренды будет применена при аренде под автосалон... Предлагаемый объект расположен в районе пересечения Калужского шоссе с МКАД. 11 минут пешком до м.Корниловская. Рядом расположены ТРЦ МЕГА, ТЦ ОВИ, оптовый рынок «Фуд Сити», Торгово-офисный комплекс «Славянский мир»... Построен в 2019 году. Общая



площадь 28 492,3 м<sup>2</sup>. . Расположен на земельном участке площадью 20702 м<sup>2</sup>. . .

Строился по оригинальному проекту и по заказу Decathlon. . Потолки 5 метров. Доступ на верхние этажи через общий центральный вестибюль, лифты, эскалатор, лестницы. . На каждый этаж ведёт отдельный наружный пандус для заезда легковых автомобилей. .

Здание в целом используется Собственником в качестве автоцентра автомобилей с пробегом. . Коммуникации. . ЦО внутреннее (геотермальное поле). Водоснабжение Мосводоканал. Канализация в самое ближайшее время тоже будет Мосводоканал. ТП на 1,2 МВт. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



