

Создано: 10.09.2025 в 18:51

Обновлено: 20.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9284855189>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, поселок Щаповское, село  
Ознобишино**

**6 000 000 ₽**

Москва, поселок Щаповское, село Ознобишино

Округ

[ТАО, район СП Щаповское](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

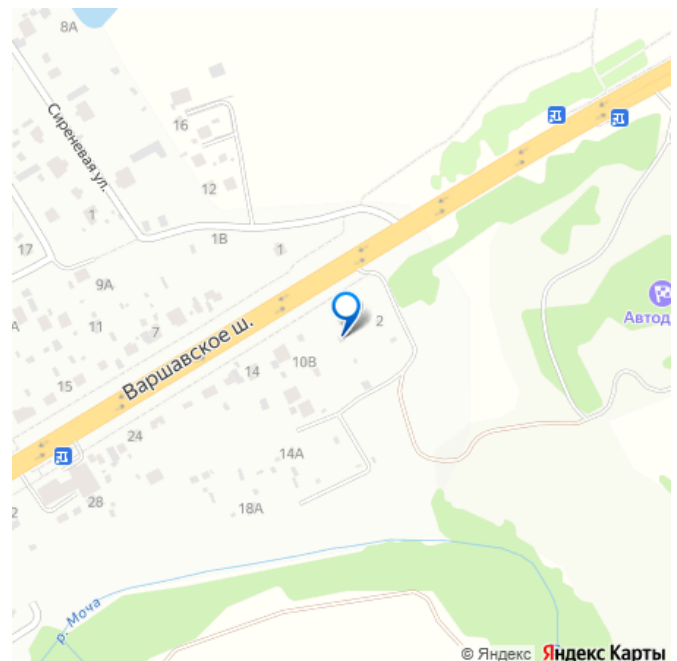
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 144309. Предлагается в аренду здание производственно-складского комплекса по адресу: Москва, Троицкий АО, поселение Щаповское, с. Ознобишино, 6 Вблизи д. Троицкое и д. Ознобишино. Расположение на магистральной дороге регионального значения Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль (Варшавское шоссе в 35 км от МКАД) Технические характеристики: Общая площадь объекта 6000м2. Высота потолков 9 метров. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Ворота докового типа, нагрузка на пол: 3 тонны, наличие административно-бытового



комплекса, фасадные системы, витражное остекление. Автономное отопление.

Помещение без отделки. Количество парковочных мест: 30 м/м легковых и 20 м/м грузовых. На данный момент завершается строительство здания, идёт благоустройство территории, подключение коммуникаций.

Ввод в эксплуатацию: 4 кв.2025 года. ПОка только ЗУ на этапе проектирования.

Коммерческие условия: Стоимость аренды: 1500м<sup>2</sup> = 1 500 000 рублей. 3000м<sup>2</sup> = 3 000 000 рублей. 4500м<sup>2</sup> = 4 500 000 рублей. 6000м<sup>2</sup> = 6 000 000 рублей. Стоимость за м<sup>2</sup>:

1 000 рублей Предоставляются арендные каникулы. ГПЗУ Пищевое производство.

Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (6.4);



