

Создано: 10.09.2025 в 18:51

Обновлено: 20.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9284855189>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Москва, поселок Щаповское, село
Озношино**

6 000 000 ₽

Москва, поселок Щаповское, село Озношино

Округ

[ТАО, район СП Щаповское](#)

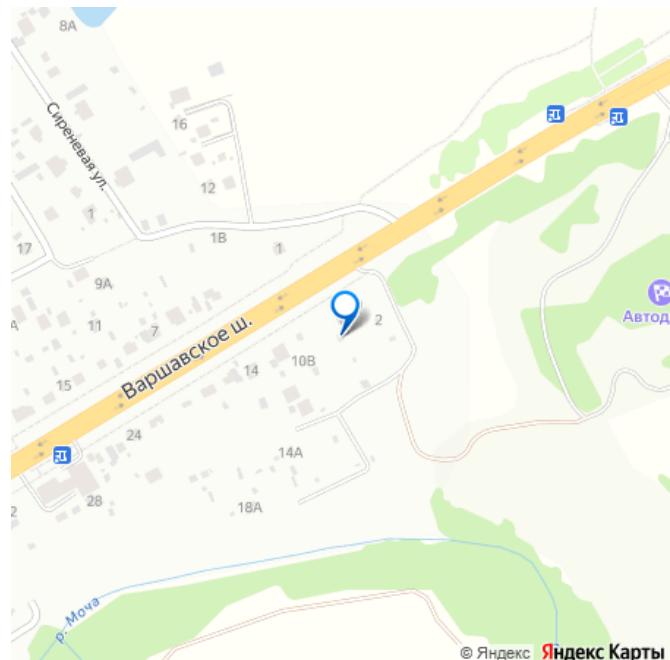


для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 144309. Предлагается в аренду здание производственно-складского комплекса по адресу: Москва, Троицкий АО, поселение Щаповское, с. Озношино, б Вблизи д. Троицкое и д. Озношино. Расположение на магистральной дороге регионального значения Подольск-А-101 Москва-Малоярославец-Рославль (Варшавское шоссе в 35 км от МКАД) Технические характеристики: Общая площадь объекта 6000м2. Высота потолков 9 метров. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Ворота докового типа, нагрузка на пол: 3 тонны, наличие административно-бытового

комплекса, фасадные системы, витражное остекление. Автономное отопления.

Помещение без отделки. Количество парковочных мест: 30 м/м легковых и 20 м/м грузовых. На данный момент завершается строительство здания, идёт благоустройство территории, подключение коммуникаций. Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2025 года. Пока только ЗУ на этапе проектирования.

Коммерческие условия: Стоимость аренды: 1500м² = 1 500 000 рублей. 3000м² = 3 000 000 рублей. 4500м² = 4 500 000 рублей.

6000м² = 6 000 000 рублей. Стоимость за м²: 1 000 рублей Предоставляются арендные каникулы. ГПЗУ Пищевое производство.

Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (6.4);

