

Создано: 09.03.2026 в 02:23

Обновлено: 11.03.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9291341775>

Лидия Владимировна, Апец

Недвижимость

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Волковское ш, 17

900 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Волковское ш, 17

Улица

[шоссе Волковское](#)



Шоссе

[Волковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

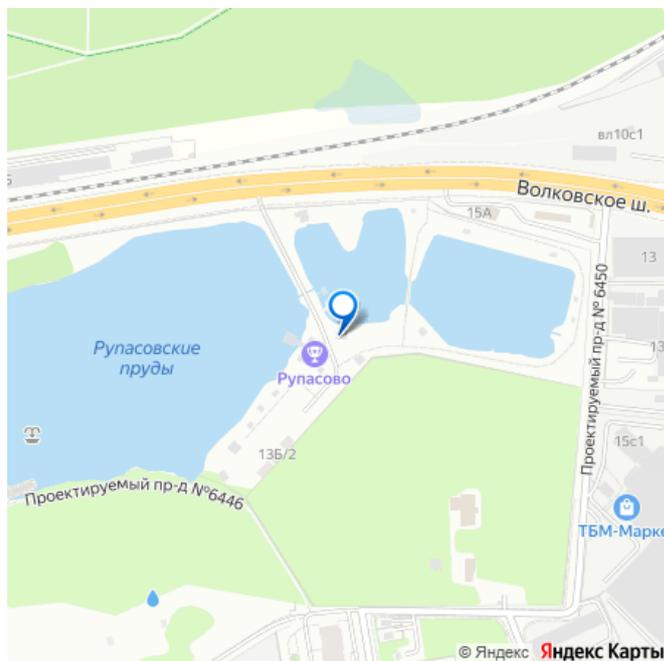
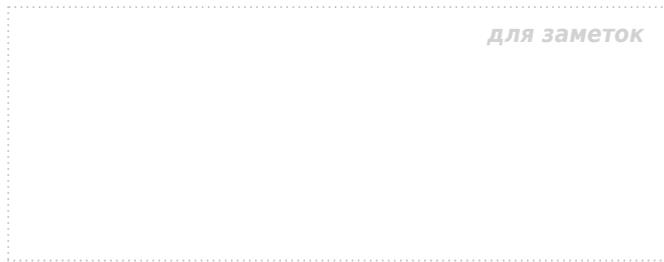
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №967420 Предложение от Собственника!

Аренда помещения пл. 600 м2 под магазин, автосалон, аптеку, , , Пироговский

Ярославское шоссе в торговом центре. В

строющемся многофункциональном

комплексе в городе Мытищи. Сдача объекта в

эксплуатацию запланирована на конец 2025

года. В настоящее время строительные

работы близятся к завершению, ведутся

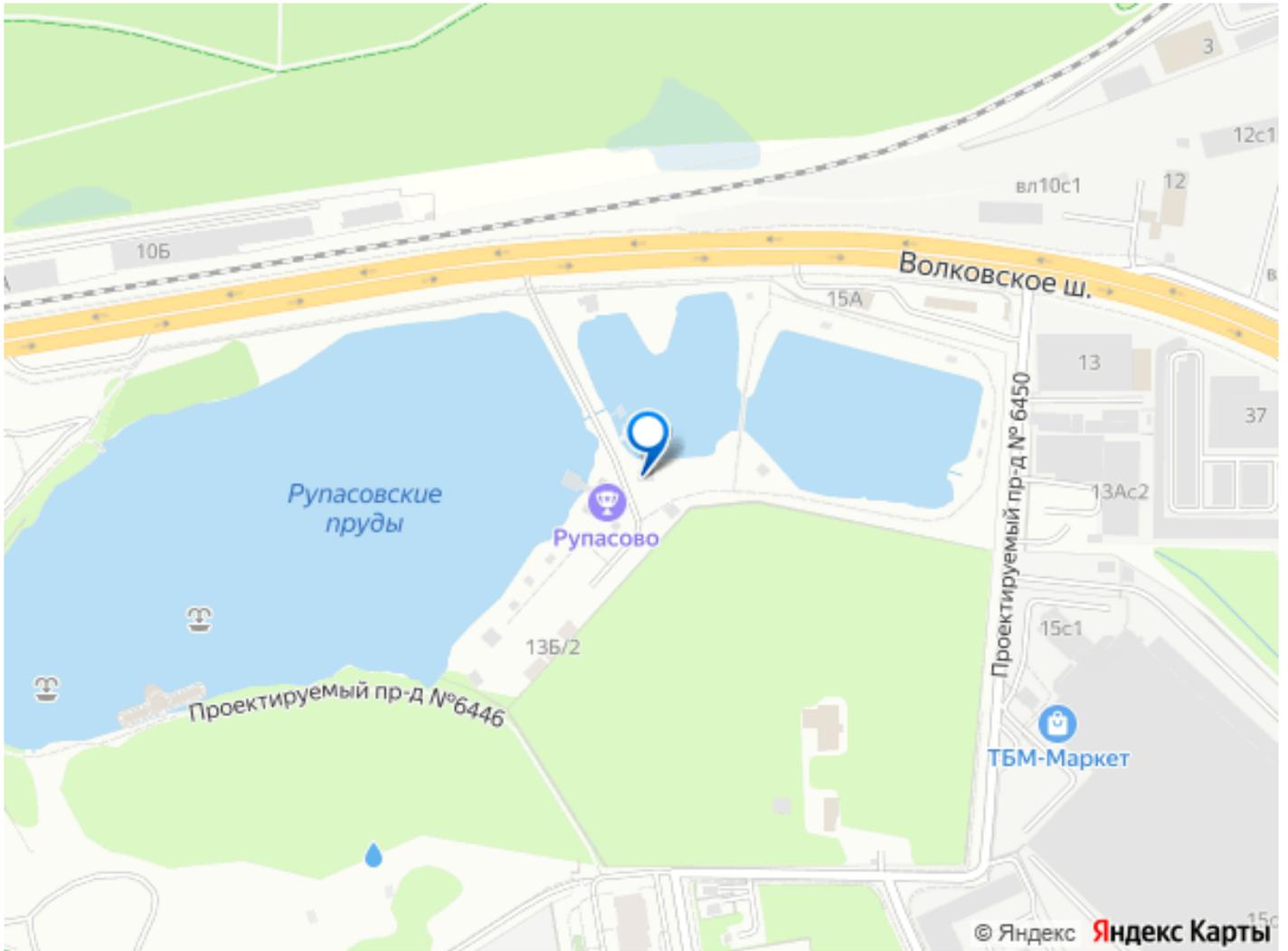
заключительные этапы прокладки

коммуникаций и демонтаж ограждения. Для

обеспечения комфортного доступа организуется удобный сервитут для въезда и выезда автомобилей, а также предусмотрена парковка для посетителей. Ключевым преимуществом локации является отличная видимость с проезжей части и расположение на первой линии. Территорию характеризует высокая интенсивность как личного, так и общественного транспорта с утра до позднего вечера, а также значительное количество жилых домов и заведений в непосредственной близости. Основную площадь первого этажа планируется занять под размещение продуктового супермаркета. Помимо этого, рассматриваются арендаторы из следующих сфер: - аптеки, оптики ; - мебельные и спортивные магазины; магазины товаров для дома, хозяйственные магазины и шоу-румы; - фитнес-клубы, студии танцев, единоборств и гимнастики; - заведения общественного питания, включая кафе, рестораны и кальянные; - образовательные центры и учебные заведения; - салоны сотовой связи и пункты выдачи товаров; = отделения банков и обмена валют и др. Оперативно готовы показывать. Звоните!!! Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Автосалон, Аптека, Пекарня, Шаурма, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи Стоимость аренды: 18000 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия
Владимировна, доб. 240, ЛОТ №967420





Move.ru - вся недвижимость России