

Создано: 23.01.2026 в 13:46

Обновлено: 23.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9288289293>

Собственник

79162048274

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

900 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

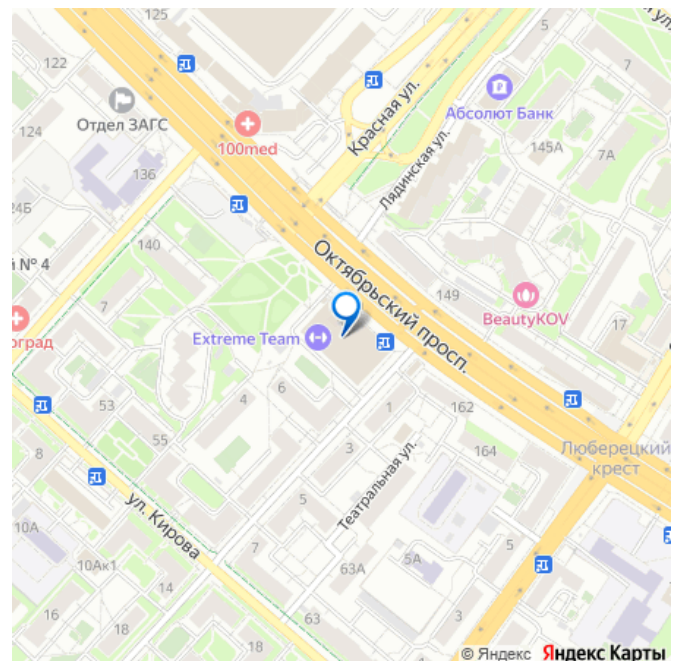
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

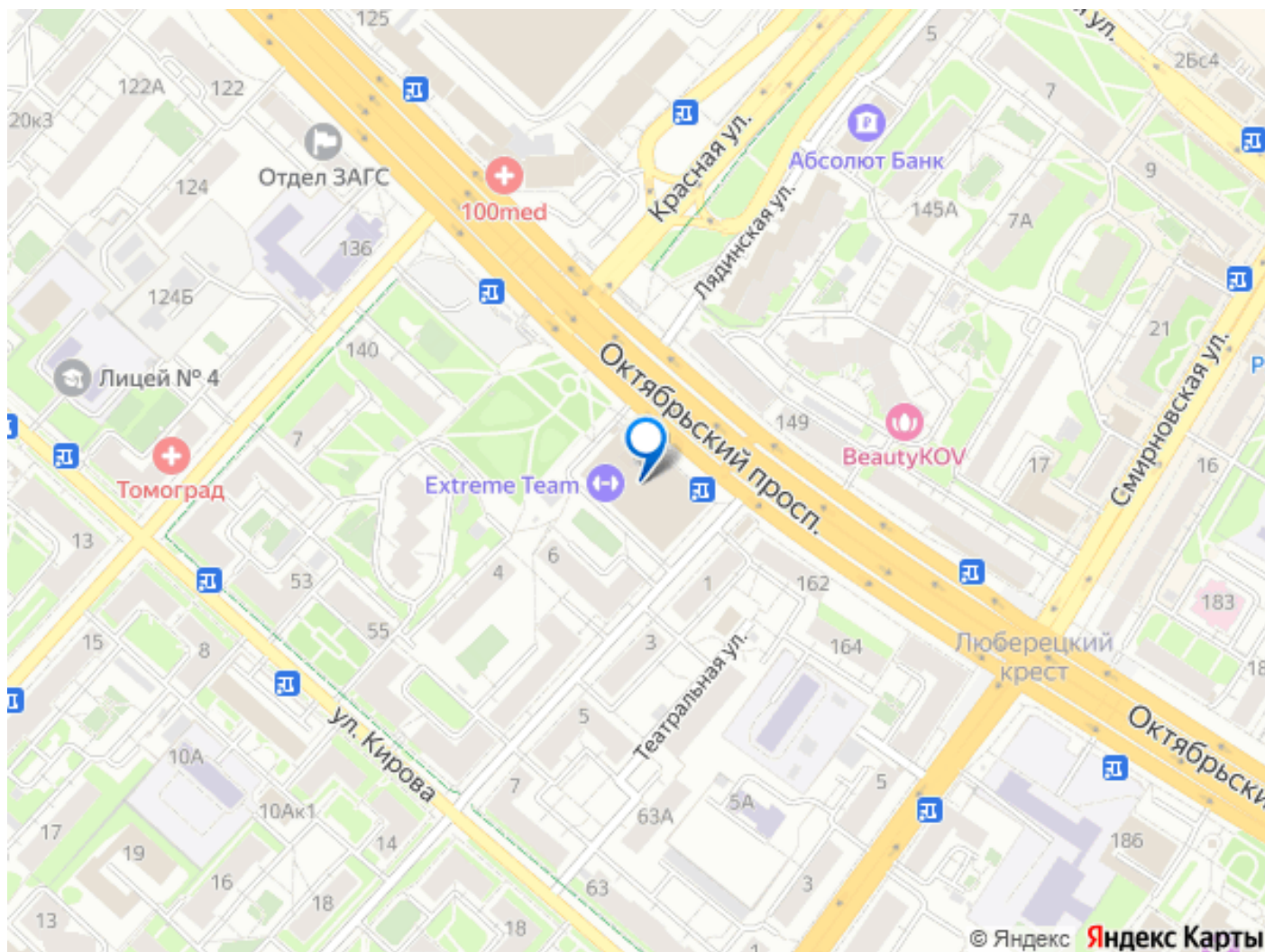
Предоставляем от 6 до 12 месяцев арендных каникул. Торговые центры ЭйМаркет Московской области приглашают вас к реализации проекта по созданию гастрономического пространства. Мы предлагаем: - готовый архитектурный проект на 600 метров; - большой запас электрических мощностей; - быструю окупаемость проекта за счёт высокого трафика; - возможность размещения наружной рекламы на фасаде ТЦ. Также

для заметок



возможна реализация вашего собственного проекта на площади от 200 до 2000 м. кв. Условия обсуждаются индивидуально.ТЦ располагается по адресу: Люберцы, Октябрьский проспект, д. 146: - Современное 4-этажное здание, площадь более 12,000 м²; - Удобное расположение рядом с жилым районом и остановками общественного транспорта; - Зона охвата более 50,000 человек; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ежедневное количество посетителей 6000 чел./сутки;- Центральные коммуникации; - Удобные подъездные пути. Наличие собственной парковочной зоны;- Зона погрузки-разгрузки.Также приглашаем Вас к сотрудничеству в других наших ТЦ в г. Балашиха, и в г. Воскресенск. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и условий сотрудничества!





Move.ru - вся недвижимость России