

Создано: 23.01.2026 в 13:46

Обновлено: 23.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9288289293>

Собственник

79162048274

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

900 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

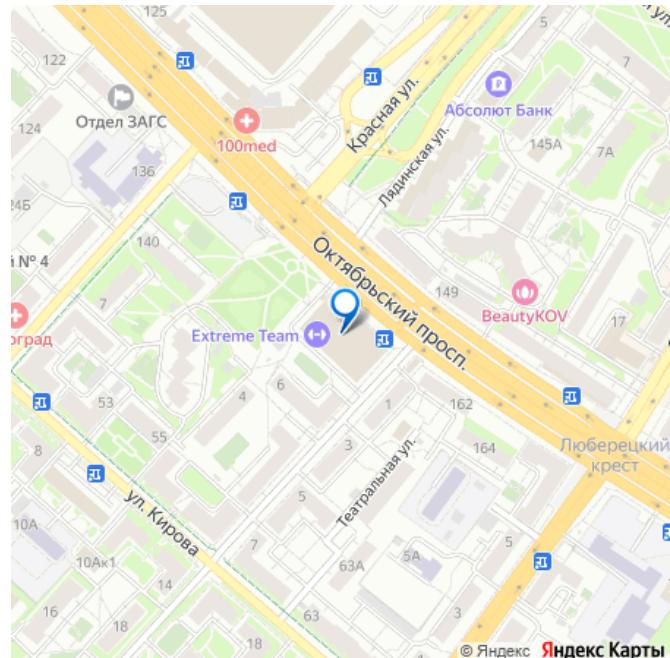
Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предоставляем от 6 до 12 месяцев арендных каникул. Торговые центры ЭйМаркет Московской области приглашают вас к реализации проекта по созданию гастрономического пространства. Мы предлагаем: - готовый архитектурный проект на 600 метров; - большой запас электрических мощностей; - быструю окупаемость проекта за счёт высокого трафика; - возможность размещения наружной рекламы на фасаде ТЦ. Также

возможна реализация вашего собственного проекта на площади от 200 до 2000 м. кв.

Условия обсуждаются индивидуально. ТЦ

располагается по адресу: Люберцы,

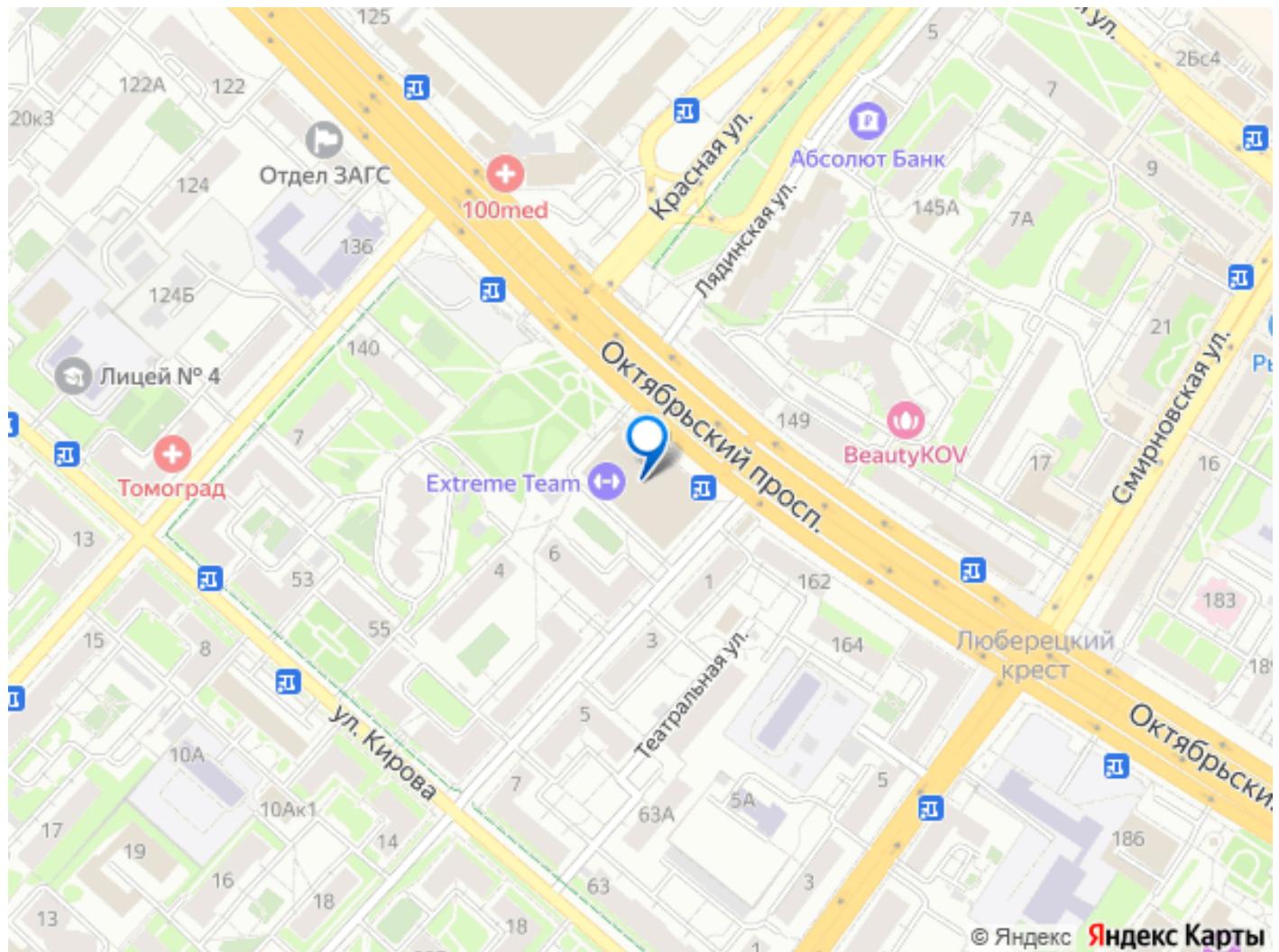
Октябрьский проспект, д. 146: - Современное 4-этажное здание, площадь более 12,000 м²;

- Удобное расположение рядом с жилым районом и остановками общественного транспорта; - Зона охвата более 50,000 человек; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ежедневное количество посетителей 6000 чел./сутки;-

Центральные коммуникации; - Удобные подъездные пути. Наличие собственной парковочной зоны; - Зона погрузки-разгрузки. Также приглашаем Вас к сотрудничеству в других наших ТЦ в г.

Балашиха, и в г. Воскресенск. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и условий сотрудничества!





Move.ru - вся недвижимость России