

🕒 Создано: 21.08.2025 в 17:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:42

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

1 500 000 ₺

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

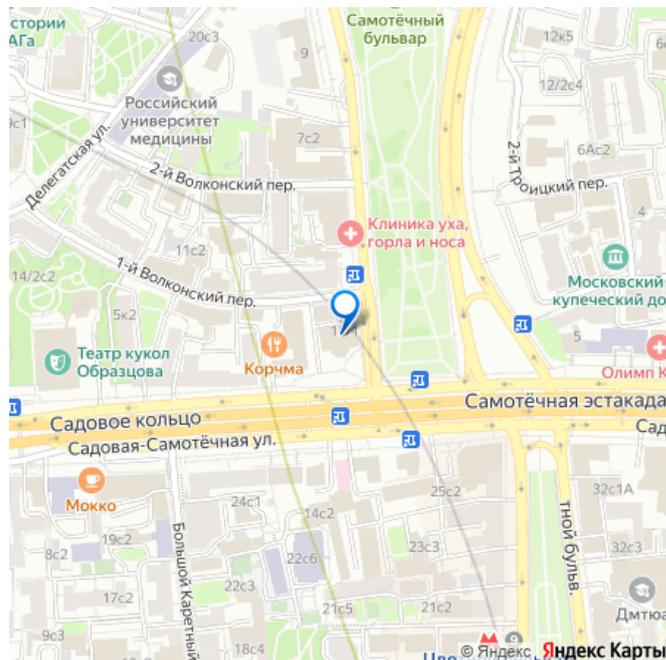
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 138045. Аренда помещения свободного назначения .Общая площадь 600 м2.

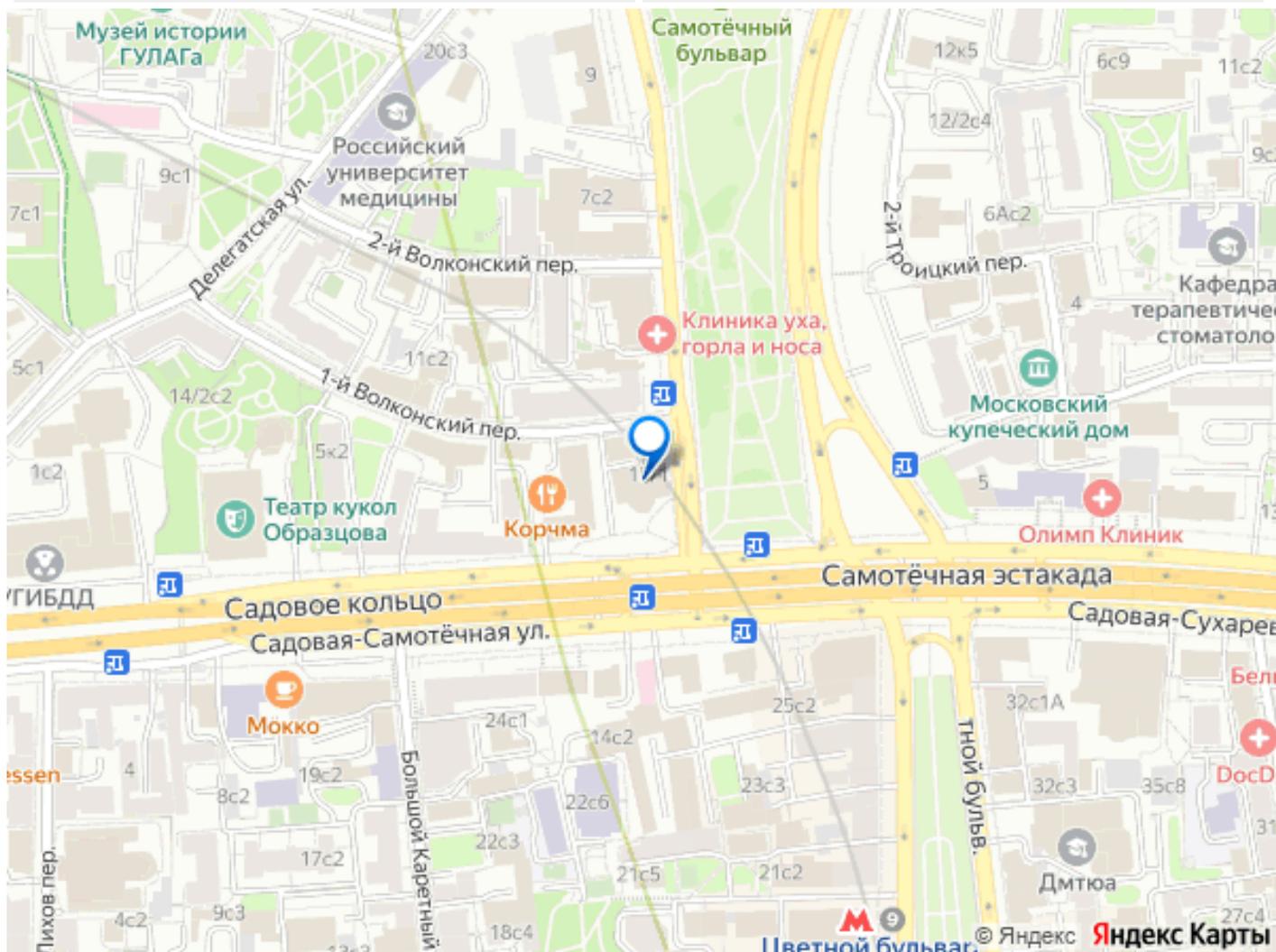
Помещение располагается в административном здании, на пересечении улиц Самотечная и Садовая-Самотечная.

Шаговая доступность от метро Цветной Бульвар и Достоевская. В окружении бизнес-центры, деловые кварталы, а также крупный жилой массив. Сверхинтенсивный автомобильный трафик вдоль здания.

Технические характеристики: Общая площадь 600 м2. Первый этаж, подвал и антресоль. Смешанная планировка.

Состояние - под ремонт (предыдущий арендатор - ресторан Хурма). Отдельный вход со стороны Садовой-Самотечной улицы. Окна по фасаду. Доступ в помещение 24/7. Есть закрытая парковка, стоимость одного машиноместа - 20 000 рублей. Электричество 150 квт (можно увеличить подстанция в здании находится , вытяжка , ХВС и ГВС) .
Коммерческие условия: Арендная плата за месяц - 1500 000 рублей в месяц; Арендная плата - 2 500 рублей за 1 кв.м в месяц; Арендная плата - 30 000 рублей за 1 кв.м в год; Арендные каникулы - обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России