

Создано: 07.11.2025 в 14:50

Обновлено: 22.01.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9286419607>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Казанский переулок, 2-4****1 500 000 ₽**

Москва, Казанский переулок, 2-4

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Казанский переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

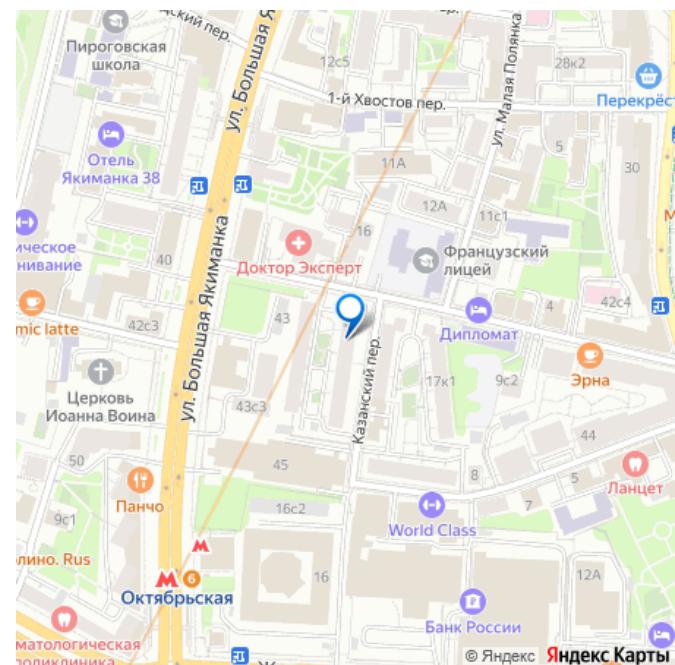
Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157682. Аренда торгового помещения в ЦАО по адресу: Москва, улица Казанский переулок дом 2-4, район Якиманка.

Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Октябрьская и станция метро Полянка (3-5 минуты пешком). Целевой пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация объекта. Объект находится в центре культурно-делового активности, рядом расположены посольства Франции и Южного Судана, Визовый центр, представительство Краснодарского края а

так же музеи, лицей и многое другое.

Технический характеристики: Общая площадь помещения - 600 кв.м. (Площадь 1-го этажа 310 м2; Площадь подвала 290 м2)

Два полноценных входа с первой линии.

Витринное остекление по всему фасаду помещения. Высота потолка 1-ый этаж 3,35-3,65 м переменная по помещениям

Высота потолка подвал 2,50 м Электрическая мощность - 53 кВт. Погрузочный подъемник.

Все инженерные коммуникации от города.

Коммерческие условия: Арендная ставка - 1.500.000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м - 2 500 рублей; Прямой договор аренды от юр.лица



