

Создано: 19.11.2024 в 17:40

Обновлено: 10.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9287017707>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1****1 500 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)**ТП - Торговое помещение**

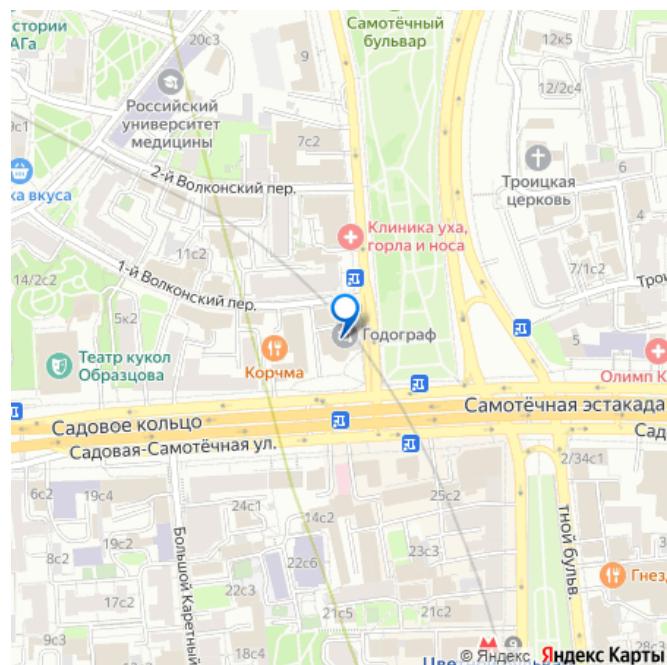
Общая площадь

600 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

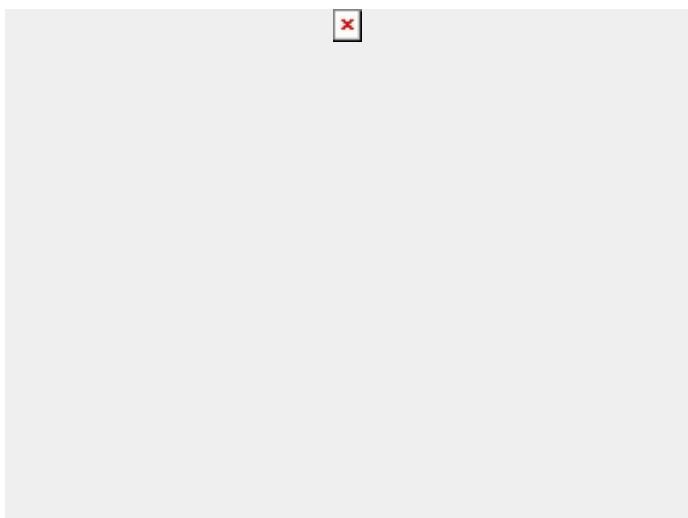
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

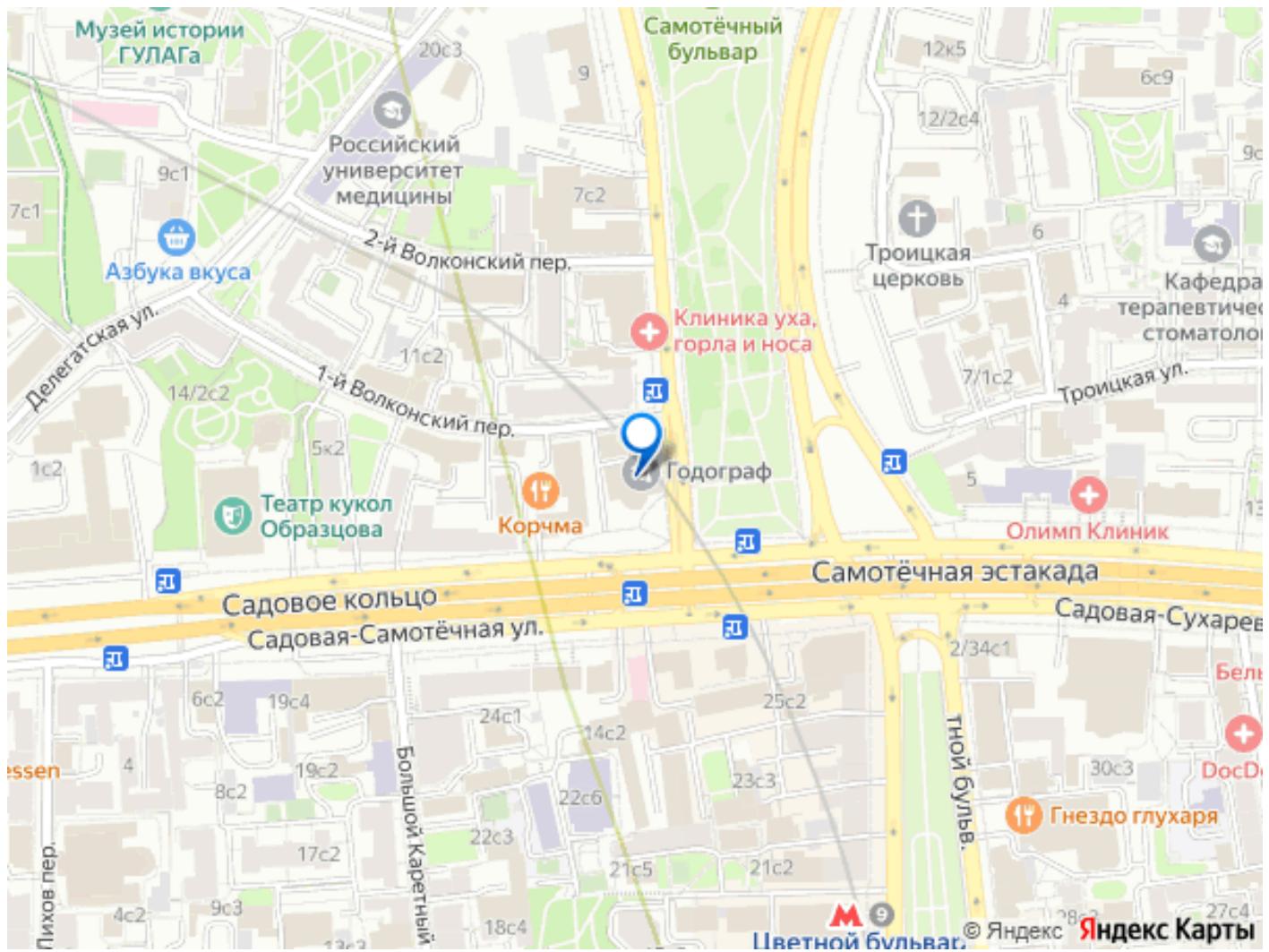
Предложение в аренду 41756. Первая линия Садового кольца в ЦАО... Характеристики помещения: . - Состав: 1-й этаж, антресоль, подвал . - Готовая инфраструктура: кассовый узел, хранилище, комнаты пересчета, депозитарий с индивидуальными сейфовыми ячейками . - Отдельный вход с улицы, возможность работы 24/7 . - Городская парковка в шаговой доступности . - Наружная реклама: возможна на фасаде согласно нормам Москомархитектуры . - Назначение: нежилое помещение в административном здании . Ключевые преимущества локации: .

- Реальная пешая доступность от 4 станций метро: Цветной бульвар, Трубная, Сухаревская, Достоевского (до 10 минут) . - Высокая пеший и автомобильный трафик . - Отсутствие ограничений по шуму . - Престижный исторический район с развитой инфраструктурой . - Близость к театрам и культурным объектам: Театр Образцова (200 м), Театр Российской Армии, Театр О. Табакова, Цирк на Цветном бульваре . .

Оптимальные условия для получения лицензий на алкоголь и медицинскую деятельность . Идеально для: . Ресторана . Банковского отделения или обменного пункта . Юридической компании или нотариальной конторы . Премиального ритейла . Медицинского центра частнопрактикующих специалистов . Аптеки формата «у театра» . Адвокатского или консультационного бюро . Шоу-рума или галереи . Возможны каникулы по договоренности. Этажи с -1 по 1. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России