

Создано: 19.11.2024 в 17:40

Обновлено: 10.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9287017707>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

**1 500 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

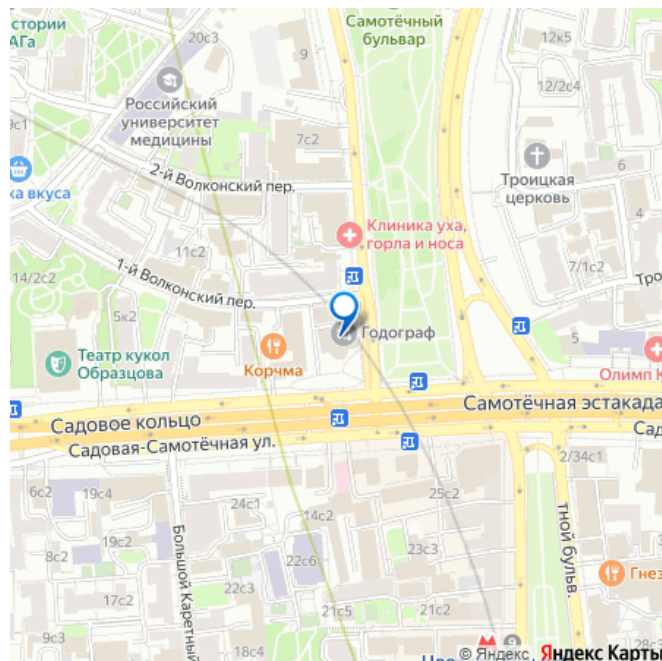
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 41756. Первая линия Садового кольца в ЦАО. . . Характеристики помещения: . - Состав: 1-й этаж, антресоль, подвал . - Готовая инфраструктура: кассовый узел, хранилище, комнаты пересчета, депозитарий с индивидуальными сейфовыми ячейками . - Отдельный вход с улицы, возможность работы 24/7 . - Городская парковка в шаговой доступности . - Наружная реклама: возможна на фасаде согласно нормам Москомархитектуры . - Назначение: нежилое помещение в административном здании . . Ключевые преимущества локации: .

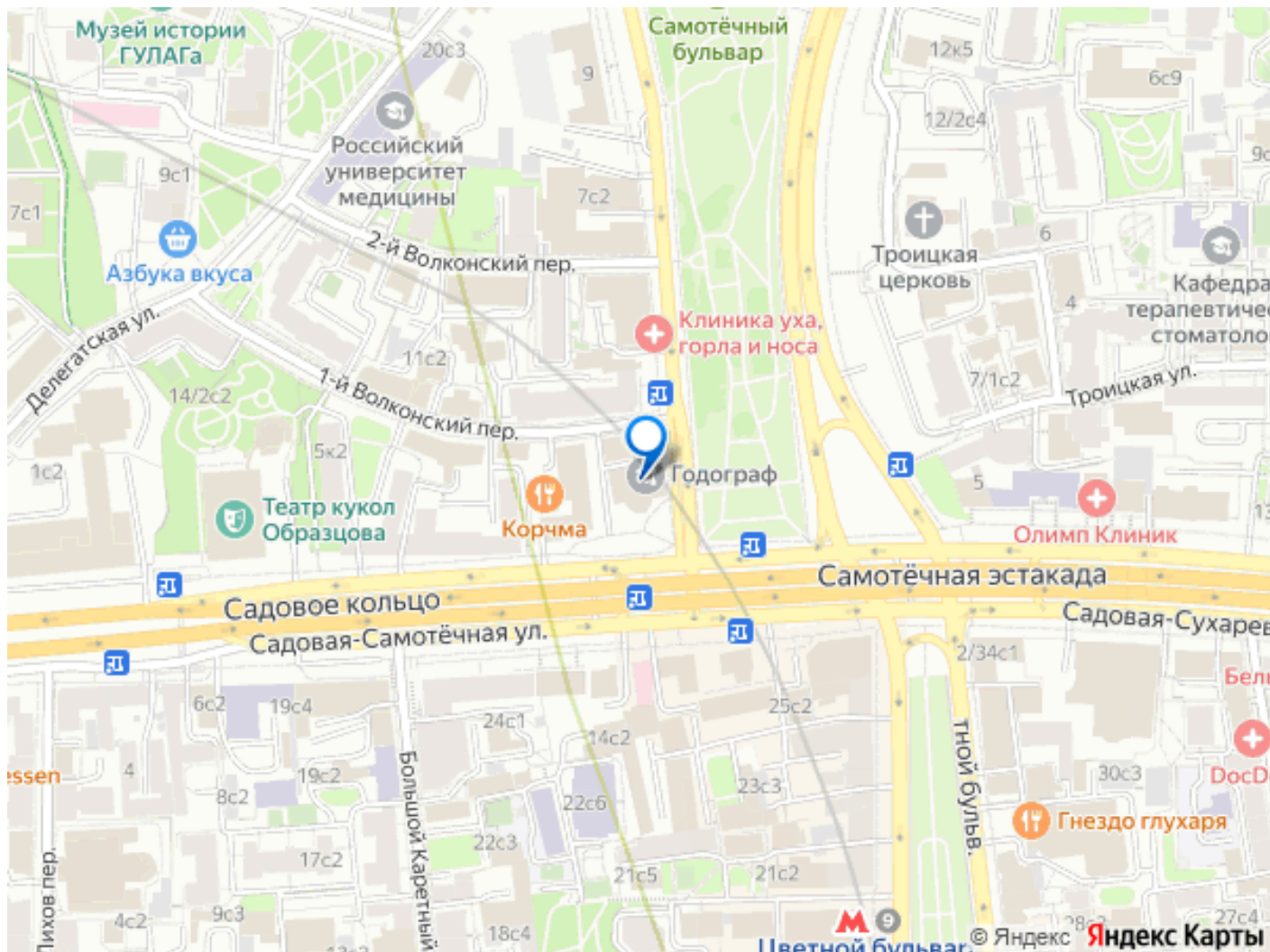
для заметок



- Реальная пешая доступность от 4 станций метро: Цветной бульвар, Трубная, Сухаревская, Достоевского (до 10 минут) . - Высокая пеший и автомобильный трафик . - Отсутствие ограничений по шуму . - Престижный исторический район с развитой инфраструктурой . - Близость к театрам и культурным объектам: Театр Образцова (200 м), Театр Российской Армии, Театр О. Табакова, Цирк на Цветном бульваре . . Оптимальные условия для получения лицензий на алкоголь и медицинскую деятельность . . Идеально для: . Ресторана . Банковского отделения или обменного пункта . Юридической компании или нотариальной конторы . Премиального ритейла . Медицинского центра частнопрактикующих специалистов . Аптеки формата «у театра» . Адвокатского или консультационного бюро . Шоу-рума или галереи . Возможны каникулы по договоренности. Этажи с -1 по 1. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России