

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:45

Обновлено: 15.01.2026 в 19:30

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1**

**1 500 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

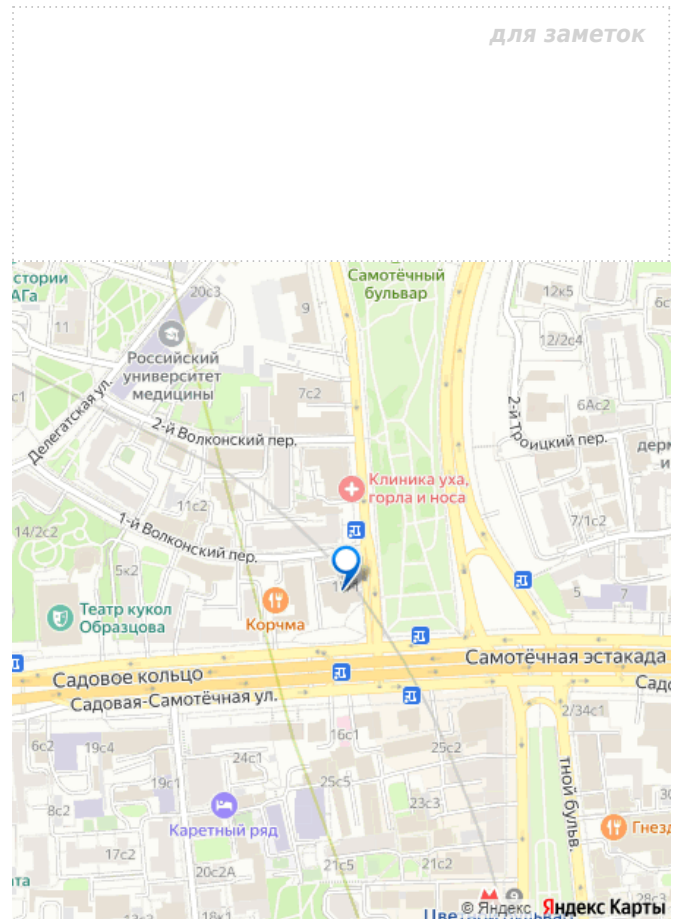
Сдаю

Раздел

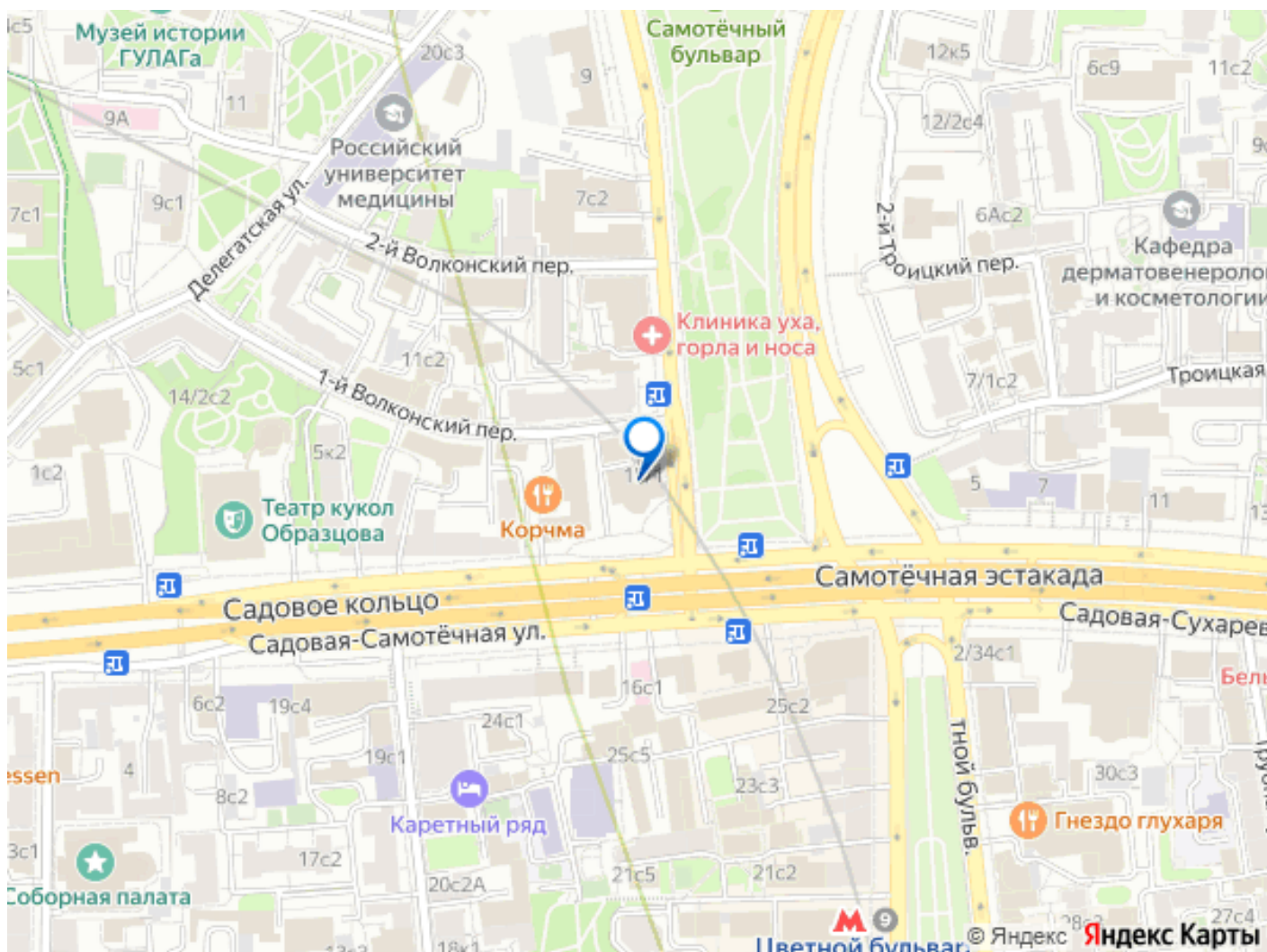
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127489549 В аренду предлагается торговое помещение на первой линии Садового кольца, расположенное по адресу: ул. Садовая-Самотечная, д.15/1, в пяти минутах пешей ходьбы от станции метро «Цветной бульвар». Общая площадь составляет 600 кв.м. Располагается в административном здании и занимает 3 этажа: подвал, первый этаж и антресоль. Планировка смешанная, возможно оборудовать под любой вид торговой деятельности: ресторан, магазин, компьютерный клуб, банк,



представительство. Ранее помещение использовалось под банк (есть депозитарий, хранилище, 2 кассы) , до банка - ресторан. Высота потолков составляет 3,7 метра. В помещении отдельный вход с первой линии улицы. Возможен круглосуточный режим работы. Электрическая мощность 150 квт (можно увеличить: в здании находится подстанция , вытяжка , ХВС и ГВС). Рядом расположен ресторан греческой кухни. Возможное использование: ресторан, бар, кальянная, банк, магазин.



Move.ru - вся недвижимость России