

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

**Москва, Ходынская ул, 16с3**

**3 300 000 ₽**

Москва, Ходынская ул, 16с3

Улица

[улица Ходынская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

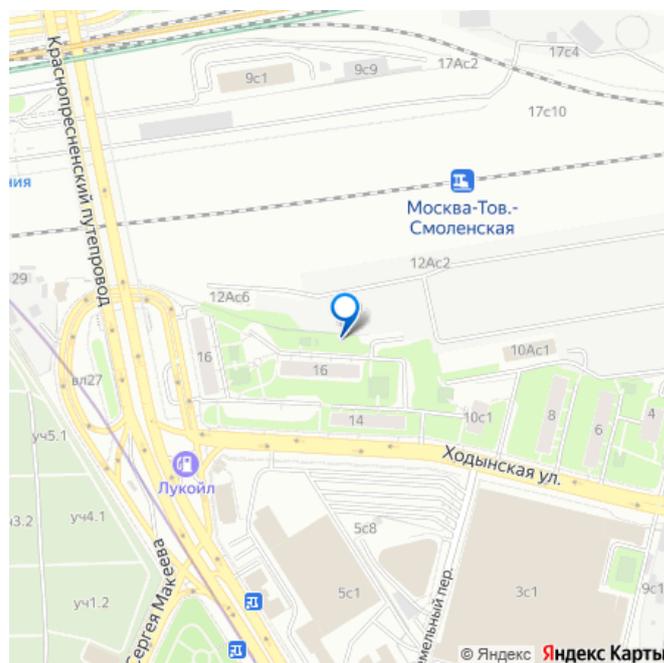
ЛОФТ 600 м? В СЕРДЦЕ “АРТПРЕСНИ” — ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО С ДЕНЬГАМИ ВОЗДУХЕ Если вы искали место, где локация сама работает на ваш бренд — вы нашли его. Пресня сегодня — один из самых быстрорастущих районов Москвы. Между ЖК Пресня Сити и дизайн-кварталом Republik Presnya, рядом с культурным центром Зотов рождается новый арт-кластер столицы. Здесь концентрируется энергия людей, бизнеса и творчества. ? • 600 м? свободной планировки — открытое, светлое, с кирпичными стенами и большими окнами в стиле лофт. • 1 этаж, 2 отдельных входа — идеально для шоурума, кафе, арт-пространства, галереи, офиса с клиентским

<https://move.ru/objects/9290886436>

**Agapex Management, Agapex Management**

**89251234567**

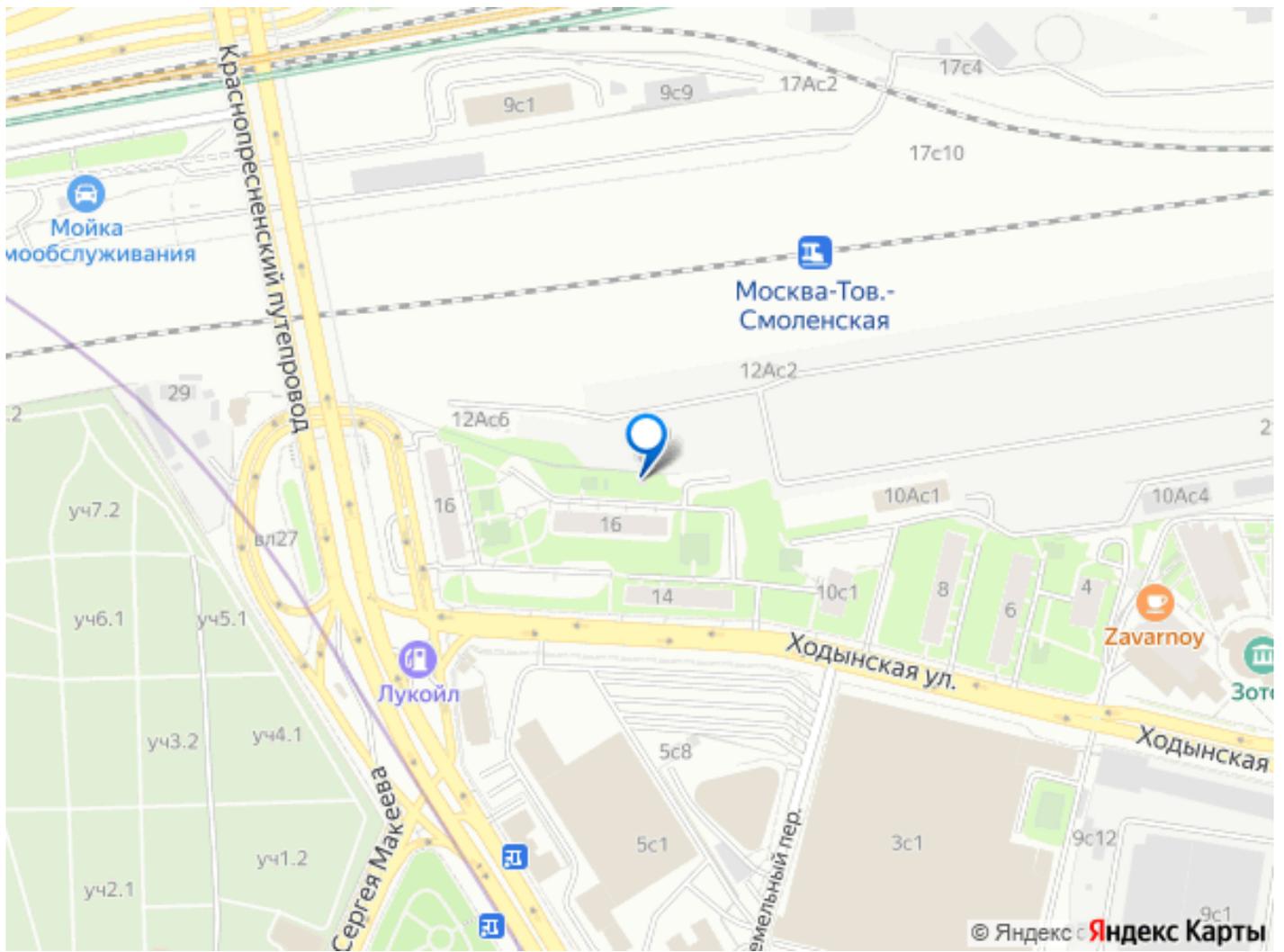
для заметок



потоком. • Все коммуникации и парковка, чистовая отделка — заходите и начинайте работать. • Собственный участок 0,5 Га — можно экспериментировать с уличной зоной, террасой, выставочной площадкой. ? • Локация, которая продаёт за вас: • Трафик более 15 000 человек в день — жители премиальных ЖК и гости культурных объектов. • В зоне охвата живёт 120 000+ человек с высоким уровнем дохода. • Удобная транспортная доступность: метро, МЦД, выезды на ТТК. Почему именно это помещение — прибыльное решение: • Район признан лидером премиальной коммерческой недвижимости Москвы 2025. • Развитие кластера “АртПресня” повышает стоимость аренды ежеквартально. • Прямой договор с собственником — без комиссии и посредников. ? Подойдёт для: шоурума, гастро-проекта, концепт-стора, офиса креативной компании, галереи, арт-резиденции, образовательного центра. ? Сейчас — момент, когда этот район только формируется. Через год — вход будет стоить вдвое дороже. Успейте занять место в первом ряду новой Пресни. ? ! Звоните — покажем сегодня. Здесь бизнес превращается в историю, а квадратный метр — в прибыль.







Move.ru - вся недвижимость России