

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Казанский пер, 2-4

**1 500 000 ₺**

Москва, Казанский пер, 2-4

Улица

[Казанский переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 157682. Аренда торгового помещения в ЦАО по адресу: Москва, улица Казанский переулок дом 2-4, район Якиманка.

Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Октябрьская и станция метро Полянка ( 3-5 минуты пешком). Целевой пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация объекта. Объект находится в центре культурно-делового активности, рядом расположены посольства Франции и Южного Судана, Визовый центр, представительство Краснодарского края а так же музеи, лицей и многое другое.

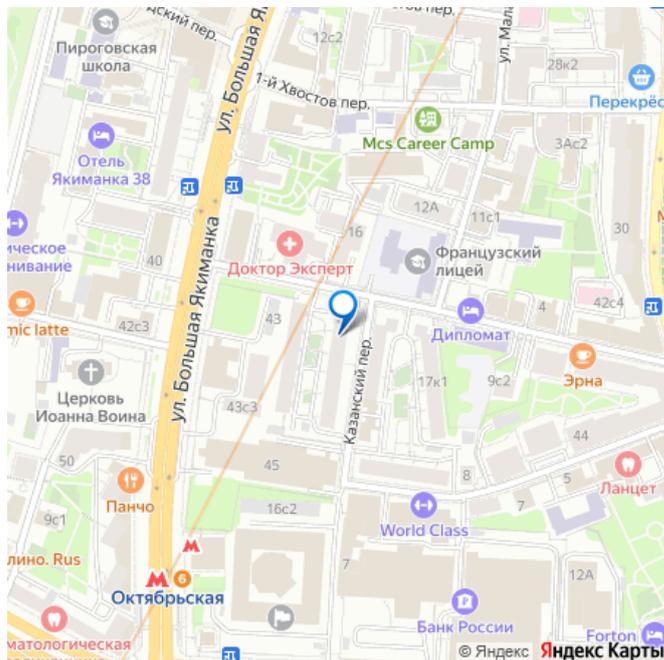
Технический характеристики: Общая

<https://move.ru/objects/9290781743>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



площадь помещения - 600 кв.м. (Площадь 1-го этажа 310 м2; Площадь подвала 290 м2)

Два полноценных входа с первой линии.

Витринное остекление по всему фасаду помещения. Высота потолка 1-ый этаж

3,35-3,65 м переменная по помещениям

Высота потолка подвал 2,50 м Электрическая

мощность - 53 кВт. Погрузочный подъемник.

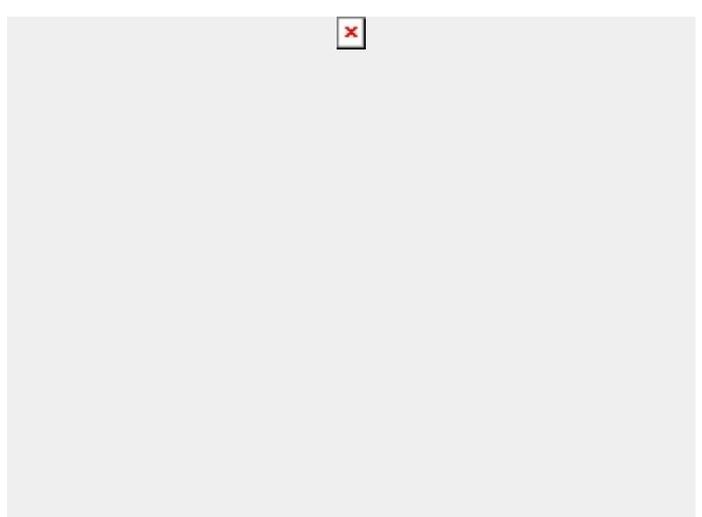
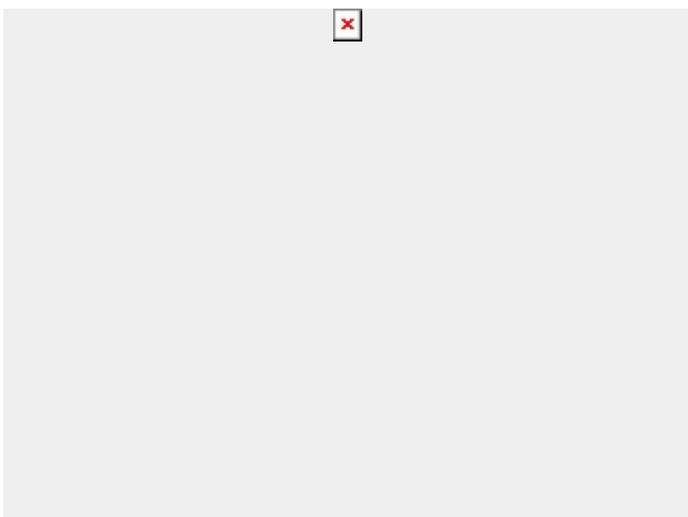
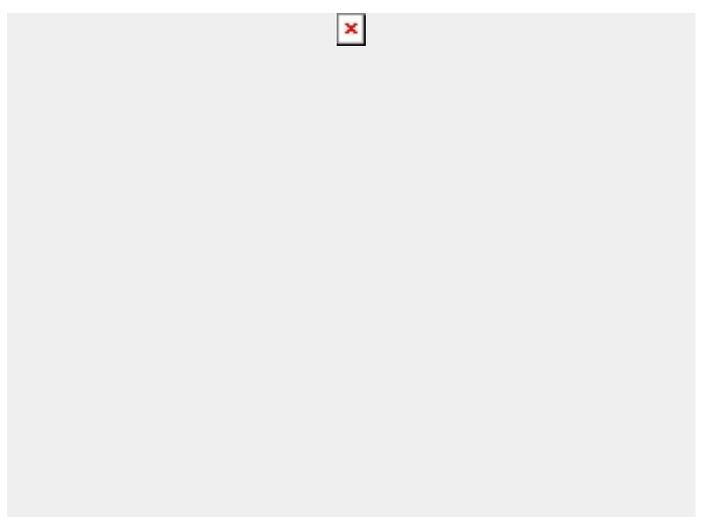
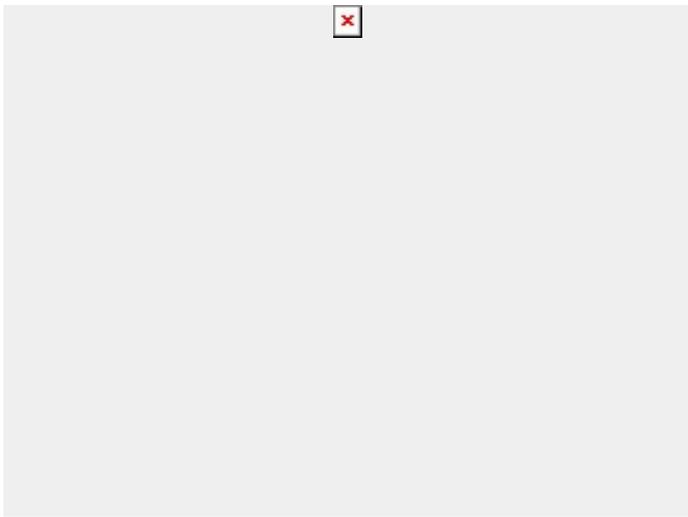
Все инженерные коммуникации от города.

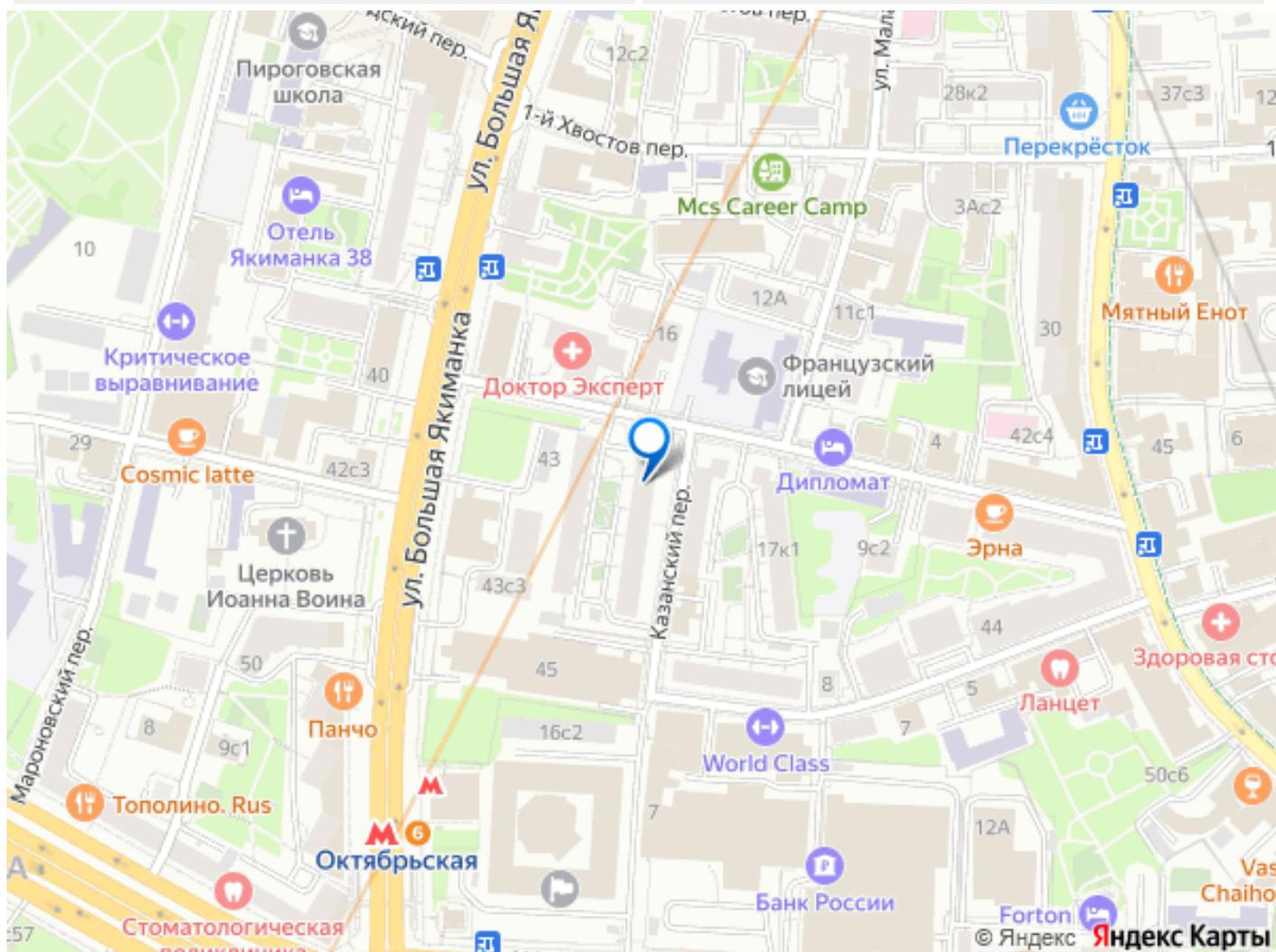
Коммерческие условия: Арендная ставка -

1.500.000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м -

2 500 рублей; Прямой договор аренды от

юр.лица





Move.ru - вся недвижимость России