

Создано: 30.09.2025 в 15:08

Обновлено: 29.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9285369664>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Профсоюзная улица, 140****1 500 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 140

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)**ТП - Торговое помещение**

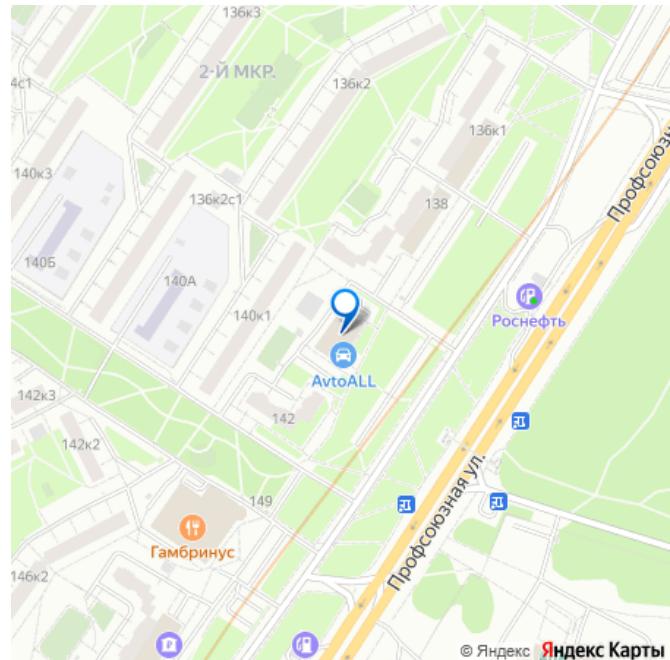
Общая площадь

603 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1053583 Аренда street-retail 603 м? на Профсоюзной, 140 — всего в минуте пешком от станции метро «Коньково». Просторный зал с открытой планировкой расположен на 1-м этаже отдельно стоящего здания и ранее занимался федеральной сетью «Пятёрочка», что подтверждает высокий потребительский потенциал локации. Отдельный вход с фасада и витринное остекление по всей линии позволяют обеспечить максимальную видимость и удобный доступ для посетителей, а перед фасадом предусмотрена наземная парковка для

клиентов и курьерских служб.

Предусмотрено место для размещения наружной вывески, что усиливает рекламные возможности и узнаваемость бренда. Район сформирован плотной жилой застройкой и отличается устойчивым пешеходным трафиком в течение всего дня, дополнительно генерируемым близостью метро и магистрали. Объект оптимально подходит под супермаркет, магазины повседневного спроса, пекарню, маркетплейс-пункт, аптеку, медцентр, шоурум, услуги для жителей и кафе формата «to go». Помещение готово к быстрому запуску арендатора и предоставляет редкую для локации площадь с идеальной транспортной и пешеходной доступностью.



