

Создано: 04.12.2025 в 13:08

Обновлено: 05.12.2025 в 07:05

<https://move.ru/objects/9287173596>

Собственник

**79104241638**

**Москва, Коломенская улица, 9С4**

**1 300 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 9С4

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

609 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения! Располагается в встроенно-пристроенной части дома, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Общая площадь первого и второго этажа 609 кв.м. Часть первого этажа 83,6 кв.м занимает OZON. Сдается первый этаж 204 кв.м. Второй этаж 321,4 кв.м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. 10 минут пешком до станции метро Нагатинский затон. Первая линия домов. Удобная пешая и транспортная доступность. Трафик из

жителей ЖК. Сложившееся торговое окружение. В соседнем помещении располагается супермаркет Верный. Идеальное рабочее пространство для креативных команд. Сделан качественный ремонт, готово к въезду Идеально работающие системы вентиляции, профессиональная система кондиционирования, система видеонаблюдения, в 2025 году заменены витринные окна, телефония и интернет от МГТС. Здание полностью готовое к использованию. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Минимальная арендная ставка. Без комиссии, процентов и надбавок. Назначение: аренда помещения под медицинский центр, банк, свободное назначение, клиника, офис Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 25. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем







Move.ru - вся недвижимость России