

**Алексей, Агент Эстейт**  
**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, Производственная ул, 17**

**200 000 ₺**

Москва, Производственная ул, 17

Улица

[улица Производственная](#)

для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

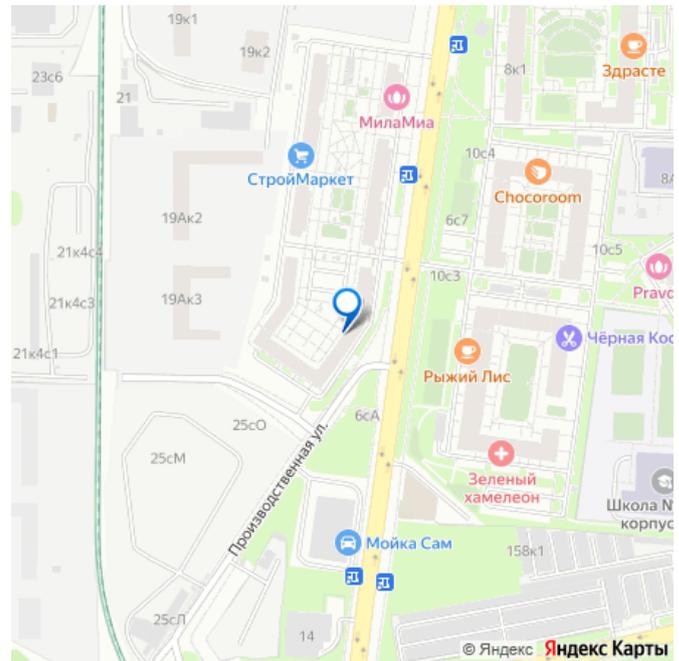
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уникальное предложение – редкое помещение с двумя входами (проходное место на улице и закрытый двор на 2500 квартир). Первая линия ЖК «Лучи», рядом автобусная остановка. Школа на 1200 мест, многоуровневый паркинг на 600 машин, новая музыкальная школа – весь этот трафик ко всему ЖК и метро идет именно здесь. Идеальное место для ведения Вашего бизнеса. Просторное помещение, правильной формы – прекрасные возможности разных планировочных решений. Лучшее предложение в ЖК «Лучи» по расположению, трафику и соотношению цены. Индивидуальная вытяжка, система

вентиляции, пожарная система.

Электричество - (40 кВт). Высокие потолки H = 4.66м., что создает ощущение простора и возможность возведения второго уровня. Все современные инженерные коммуникации.

Здесь образуется постоянный поток: родители с детьми идут из школ, жильцы домов - из паркинга, дорога от которых к домам идет только здесь - это дополнительный трафик, так необходимый для любого бизнеса. Именно сейчас самое время занять выгодную позицию на рынке, заключив долгосрочные отношения с собственником помещения, получив при этом большой дисконт. Стабильность - залог успеха. Великолепная транспортная доступность, м.Солнцево совсем рядом - менее 10 мин.пешком. Предложение действительно только для серьезных, долгосрочных, перспективных арендаторов.



