

Создано: 09.03.2026 в 02:26

Обновлено: 10.03.2026 в 02:54

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова, 25а**

195 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Свердлова, 25а

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

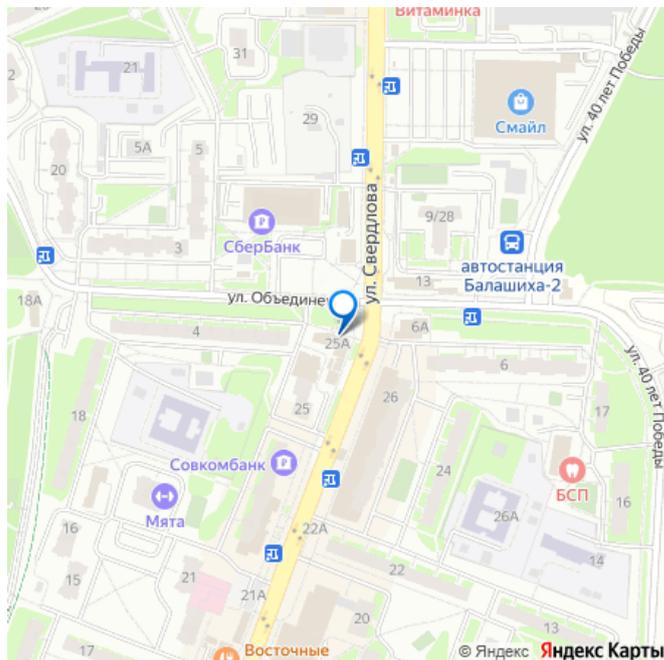
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Последнее помещение! площадь-60м2 (На фото где Аптека «Здавсити») Каникулы на заезд обсуждаем. ?Центральная улица города Балашиха. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. ? Помещение в отдельном здании- Выходит на ул.Объединения, на пересечении с ул.Сверлова. - вход в помещение рядом с основным потока пешеходов. Отдельный вход. Есть сан узел. ! В данное помещение Не рассматриваем: Шаурма, самса, шашлык

для заметок



лепешки и т.д.) (Другой общепит по согласованию!) В помещении отдельный счетчик на свет и воду. Помещение правильной прямоугольной формы. Ранее несколько лет располагалась сетевая аптека. Здание -свободного назначения, в собственности. В Здании другие арендаторы: Рыбный гастроном «Рыба», конфетный рай,, «Цветы24», магазин различного пива «Амбирленд», «Ложка&Ложка«продуктовый, «Табак», «Автомаркет», «пончики», «ремонт сотовых телефонов и техники».овощи и фрукты, мясо «халяль», мясной магазин «мясной рай», кофейня, кондитерская «венские вафли», шаурма и шашлык, Суши Сет, студия красоты «Кристи». Рядом ресторана быстрого питания «Вкусно-и Точка.» Все Коммуникации в здании есть. Свет от 15-50 кВт на помещение. Есть зона накопления ТКО (убирает наш дворник), Отдельно по счетчикам оплачивается свет и вода. Отопление сезонное, вывоз ТКО. Все индивидуальные условия по аренде обсуждаются при встрече. Реклама на фасаде. (свое закрепленное место). Витринное остекление, алюминиевые входные группы, Неоновая подсветка здания в вечернее время, Есть приточно-вытяжная система обмена воздуха в помещении общая по зданию, место под установку кондиционера и т.д. Подробности при встрече или по телефону. Прямая аренда от собственника!!!



