

Создано: 01.02.2025 в 22:07

Обновлено: 06.02.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9284494949>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Щорса, 15**

**210 000 ₽**

Москва, улица Щорса, 15

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Щорса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

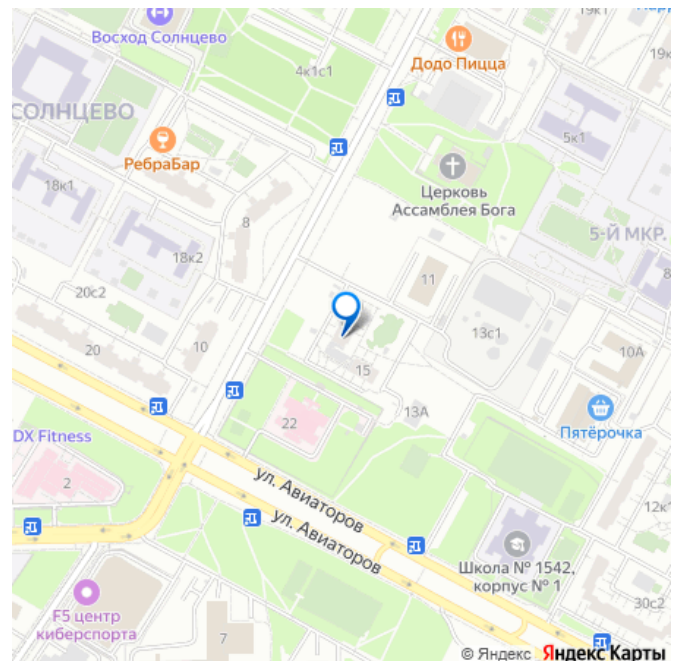
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения 60 м2 на ул. Щорса, д. 15 (15 минут пешком от метро Солнцево). 1-я линия домов. Помещение 60 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м (возможно увеличение площади за счет антресоли), витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Состояние помещения - с ремонтом, за выездом арендатора Вайлдберриз. Две мокрых точки, пожарная сигнализация, вытяжка. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Единственное Коммерческое помещение на несколько высотных домов. Подходит под любой вид деятельности- Кафе, Салон Красоты, Барбершоп, Магазин, Пункт Выдачи, Курсы, Пекарню, Шоурум, Пиво, Цветы, Кофе, Клуб, Клинику, Анализы, Ломбард, Мастерская, Школа, Кондитерская, Фрукты, Офис , Алкомаркеты и многое другое. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 210 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





