

Создано: 01.02.2025 в 22:07

Обновлено: 06.02.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9284494949>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Щорса, 15

210 000 ₽

Москва, улица Щорса, 15

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Щорса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

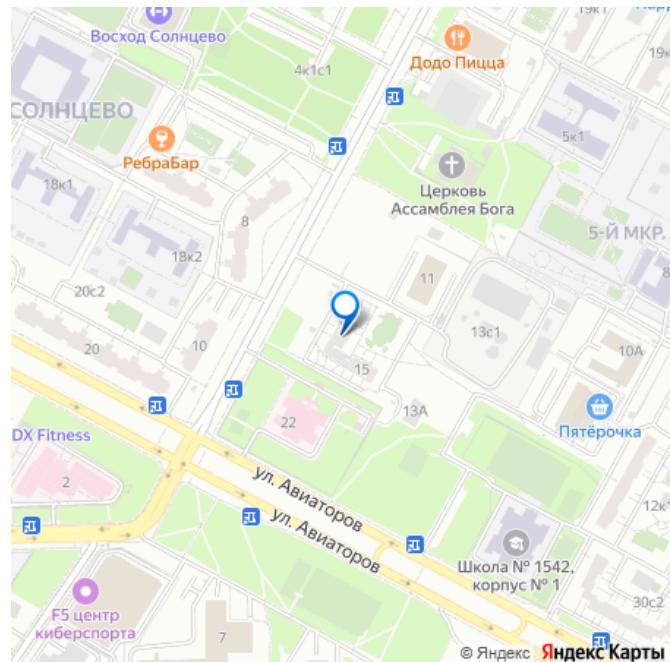
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 60 м² на ул. Щорса, д. 15 (15 минут пешком от метро Солнцево). 1-я линия домов. Помещение 60 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м (возможно увеличение площади за счет антресоли), витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Состояние помещения - с ремонтом, за выездом арендатора Вайлдберриз. Две мокрых точки, пожарная сигнализация, вытяжка. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Единственное Коммерческое помещение на
несколько высотных домов. Подходит под
любой вид деятельности- Кафе, Салон
Красоты, Барбершоп, Магазин, Пункт Выдачи,
Курсы, Пекарню, Шоурум, Пиво, Цветы, Кофе,
Клуб, Клинику, Анализы, Ломбард,
Мастерская, Школа, Кондитерская, Фрукты,
Офис , Алкомаркеты и многое другое. Прямая
аренда от собственника, долгосрочный
договор. Арендная плата 210 000 рублей в
месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



