

Создано: 29.09.2025 в 17:13

Обновлено: 03.12.2025 в 12:22

<https://move.ru/objects/9285397535>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Люблинская улица, 113

135 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 113

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

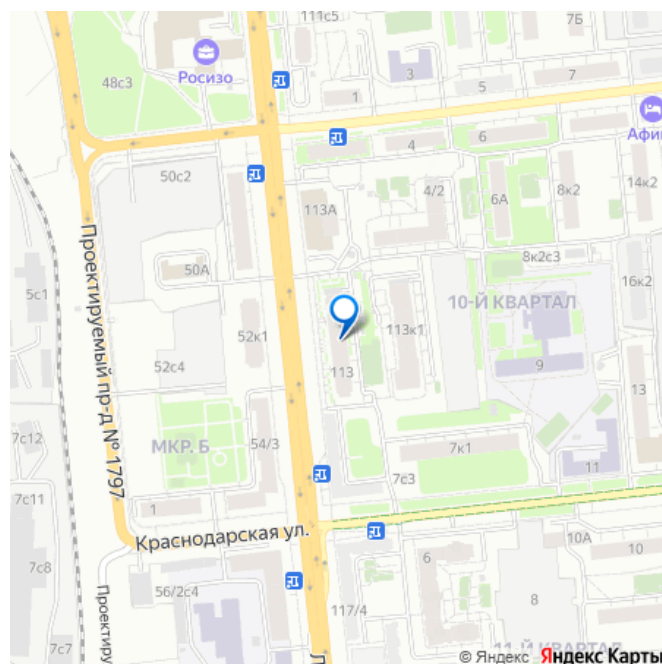
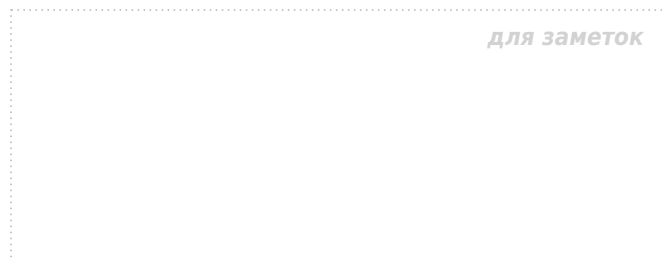
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

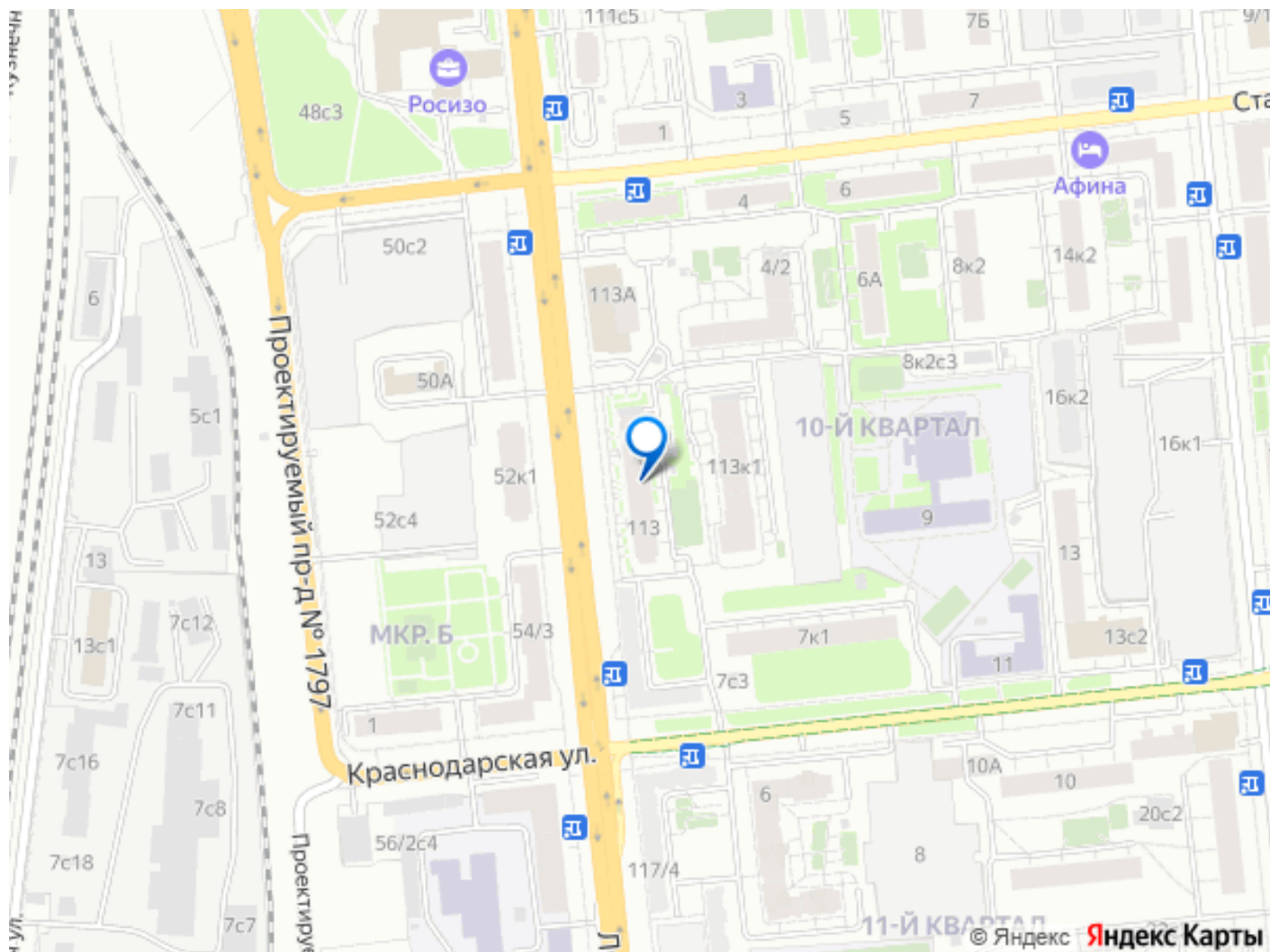


Описание

Аренда торгового помещения 60 м² на Ул. Люблинская, 113 (20 минут пешком от метро Люблино). 1-я линия домов. Помещение 60 м² располагается на 1 этаже без учета общего тамбура, открытая планировка, общий вход с фасада с Алкогольным магазином «Винлаб», высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Помещение без ремонта. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, в новом ЖК на первой линии, рядом с алкомаркетом «Винлаб», рядом остановка

общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Супермаркет «Магнит», алкомаркет «Красное и Белое», Массажный салон «Wai Thai». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 135 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России