

Создано: 16.10.2025 в 10:06

Обновлено: 07.02.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9285763701>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Варшавское шоссе, 284к3****180 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 284к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)**ТП - Торговое помещение**

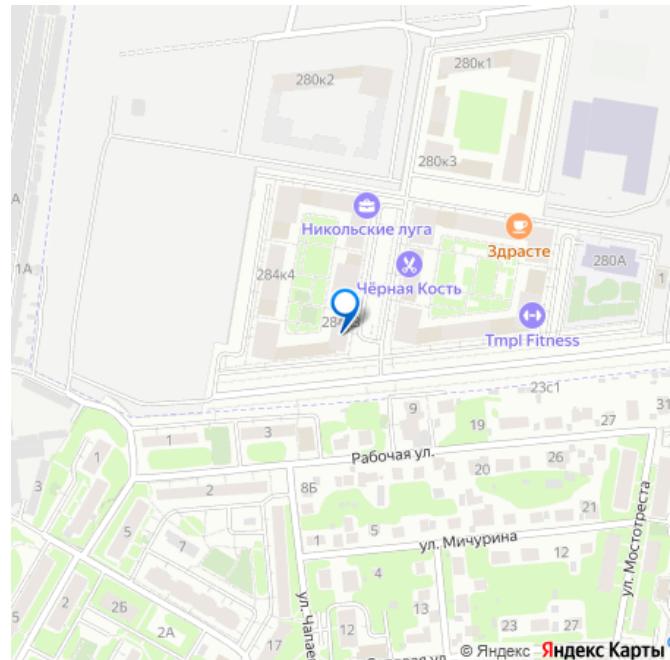
Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

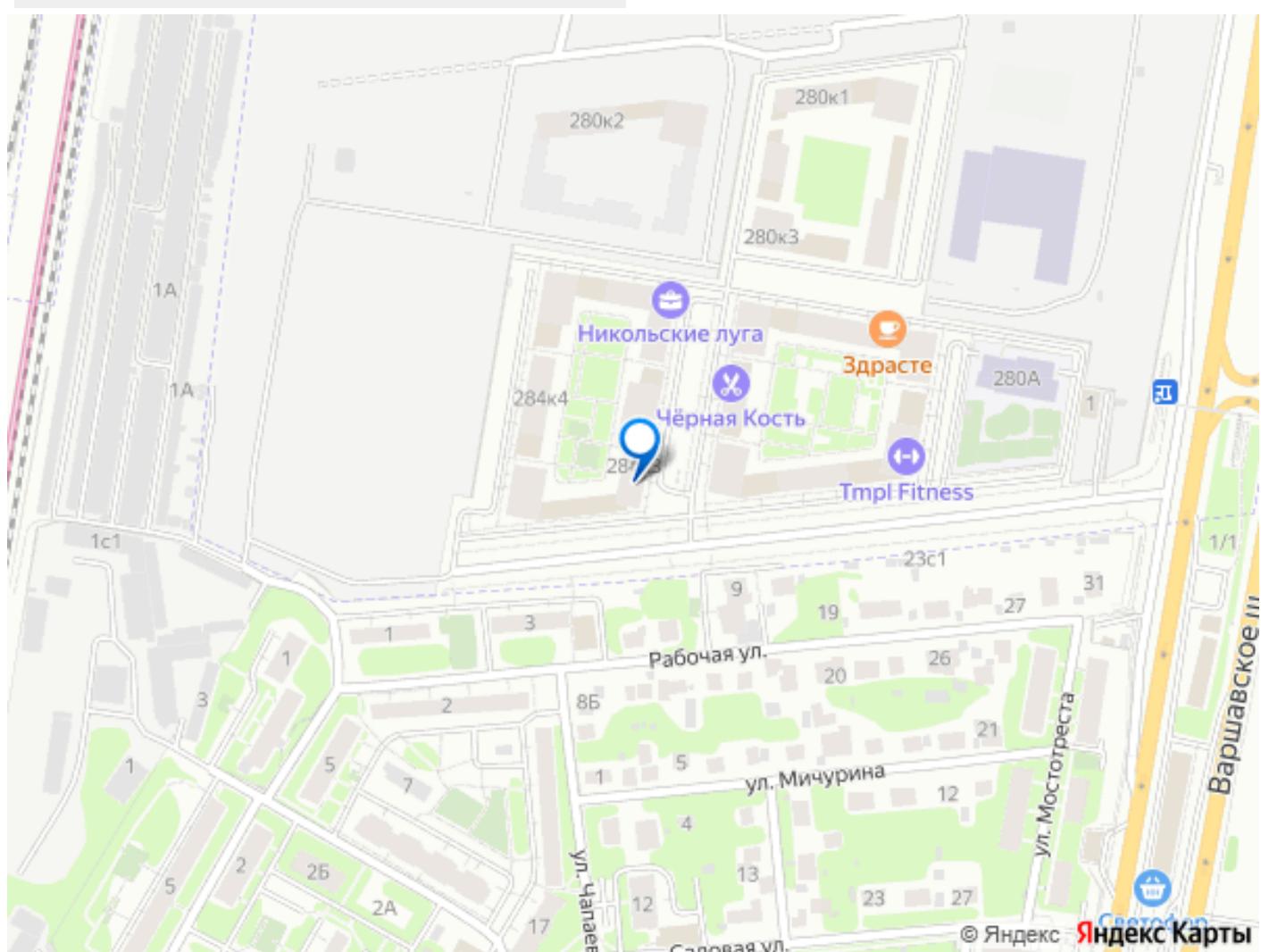
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 60 м² с ремонтом в ЖК «Никольские луга», Варшавское шоссе д. 284 корпус 3 (13 минут транспортом от метро Улица Скобелевская). 1 линия домов. Помещение 60 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в жилом комплексе «Никольские луга». Самая лучшая локация в комплексе, помещение располагается на углу на главном въезде в жилой комплекс. Открытая планировка, помещение отлично просматривается со всех

сторон. Высокий рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения рекламной вывески. Соседнее помещение занимает супермаркет «Пятерочка» и аптека . Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 150 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России