

Создано: 06.09.2025 в 01:54

Обновлено: 19.11.2025 в 17:16

<https://move.ru/objects/9285980170>

**Sellpoint, Sellpoint**

**79230710148**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1**

**200 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

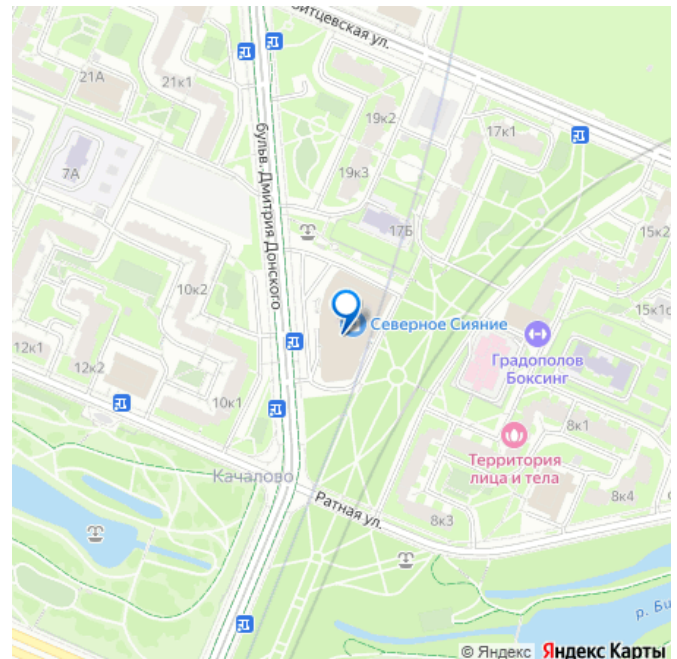
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение в самой проходимой зоне около главного входа на 1-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: магазин одежды, обувной магазин, магазин нижнего белья, ювелирный магазин, магазин аксессуаров, магазин сумок, шоурум, магазин косметики, магазин бижутерии, салон красоты, студия

для заметок



массажа, косметология, магазин хобби, магазин подарков и сувениров, товары для дома, посуда, детский магазин или любой другой сегмент Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству

расположены: магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, кофейня ЗДРАСТЕ, магазин

одежды и аксессуаров Sinsay, салон сотовой

связи МТС, магазин оптики Айкрафт, магазин

Ароматный мир, магазин детской обуви

Kidsbik С полным списком наших арендаторов

вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** - Общая

площадь: 60 м2 - Арендная ставка: 1-3 месяц

аренды - 200 000 рублей 3-6 месяц аренды -

230 000 рублей 6 месяц и далее - 260 000

рублей в месяц (ставка с учетом НДС) +

оплата коммунальных платежей -

Планировка свободная - Помещение с

отделкой за выездом арендатора - Общий

вход с улицы (главный вход расположен рядом с помещением) - Электрическая мощность предоставляется по запросу - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральная система отопления и кондиционирования У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.



