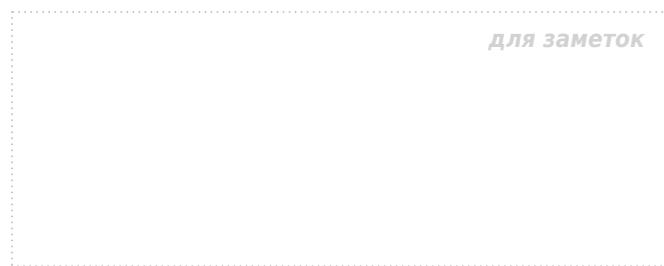


Создано: 07.11.2025 в 09:26

Обновлено: 18.12.2025 в 03:46

<https://move.ru/objects/9286419623>**Собственник****79851328476****Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К3****250 000 ₽**Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**ТП - Торговое помещение**

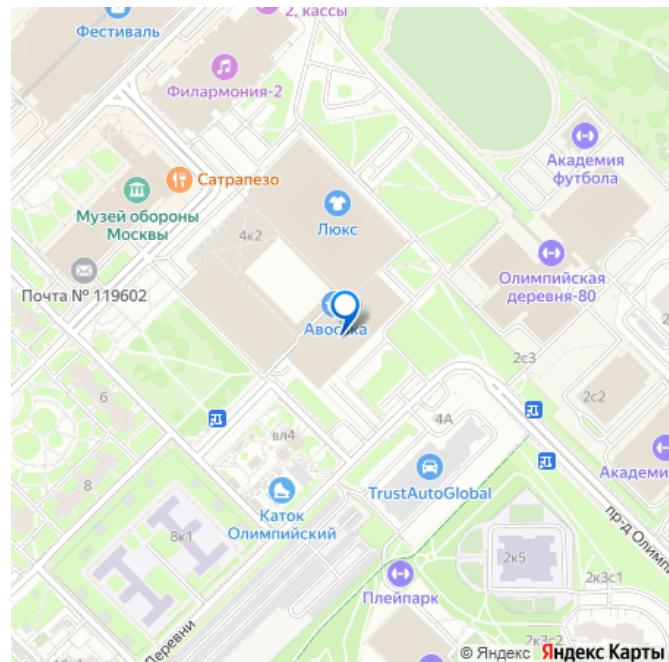
Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СДАЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СЕРДЦЕ АКТИВНОЙ ЧАСТИ РАЙОНА! Идеальное расположение: Первый этаж, напротив центрального входа в сетевой продуктовый магазин — гарантия высокого трафика. Весь центральный фасад стеклянный, с большими окнами — ваша витрина работает 24/7. Место для вывески — вас увидят со всех сторон. Крупные сетевые арендаторы в соседстве — поток людей без перерыва. Состояние помещения: - Чистовая отделка - Потолки 3,7м. - Электричество от 20 кВт - Есть мокрая точка Лучшая

аудитория: Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Центр притяжения района: центральная площадь с торговыми рядами, спортивные комплексы, музей обороны Москвы, Филармония, парк, бары, рестораны и пр. Клиенты уже здесь! Отличная транспортная доступность: 2 минуты до остановок общественного транспорта Удобный выезд на Мичуринский проспект и проспект Вернадского Большая парковка рядом с ТЦ Идеально для: общепита, кофейни, пекарни, цветочного магазина, салона связи, услуг, банка или вашего успешного проекта! Мы быстро согласуем индивидуальные условия и выйдем на договор, чтобы вы могли начать бизнес без задержек! Возможно увеличение площади. --- Не упустите шанс забрать лучшее место! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и обсудить детали!



