

Создано: 12.11.2025 в 12:14

Обновлено: 02.12.2025 в 12:27

<https://move.ru/objects/9286513584>

Агент

79856334538

Москва, Смольная улица, 24А

150 000 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

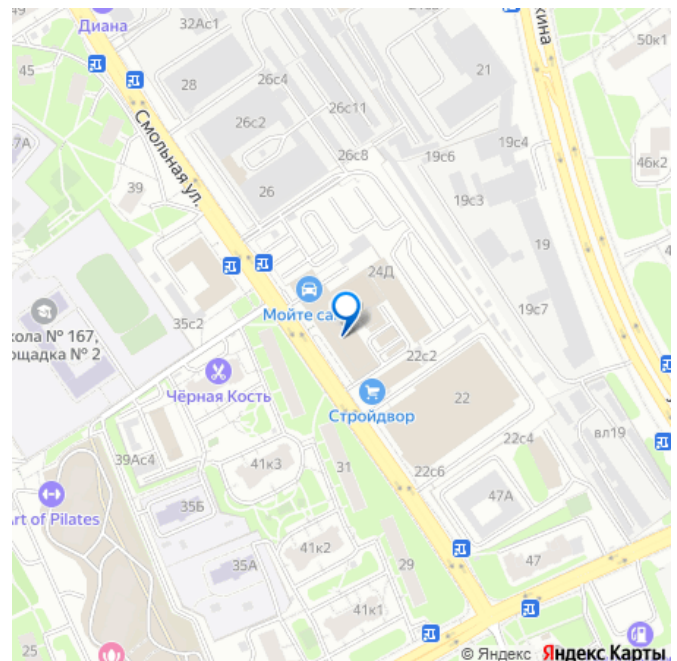
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

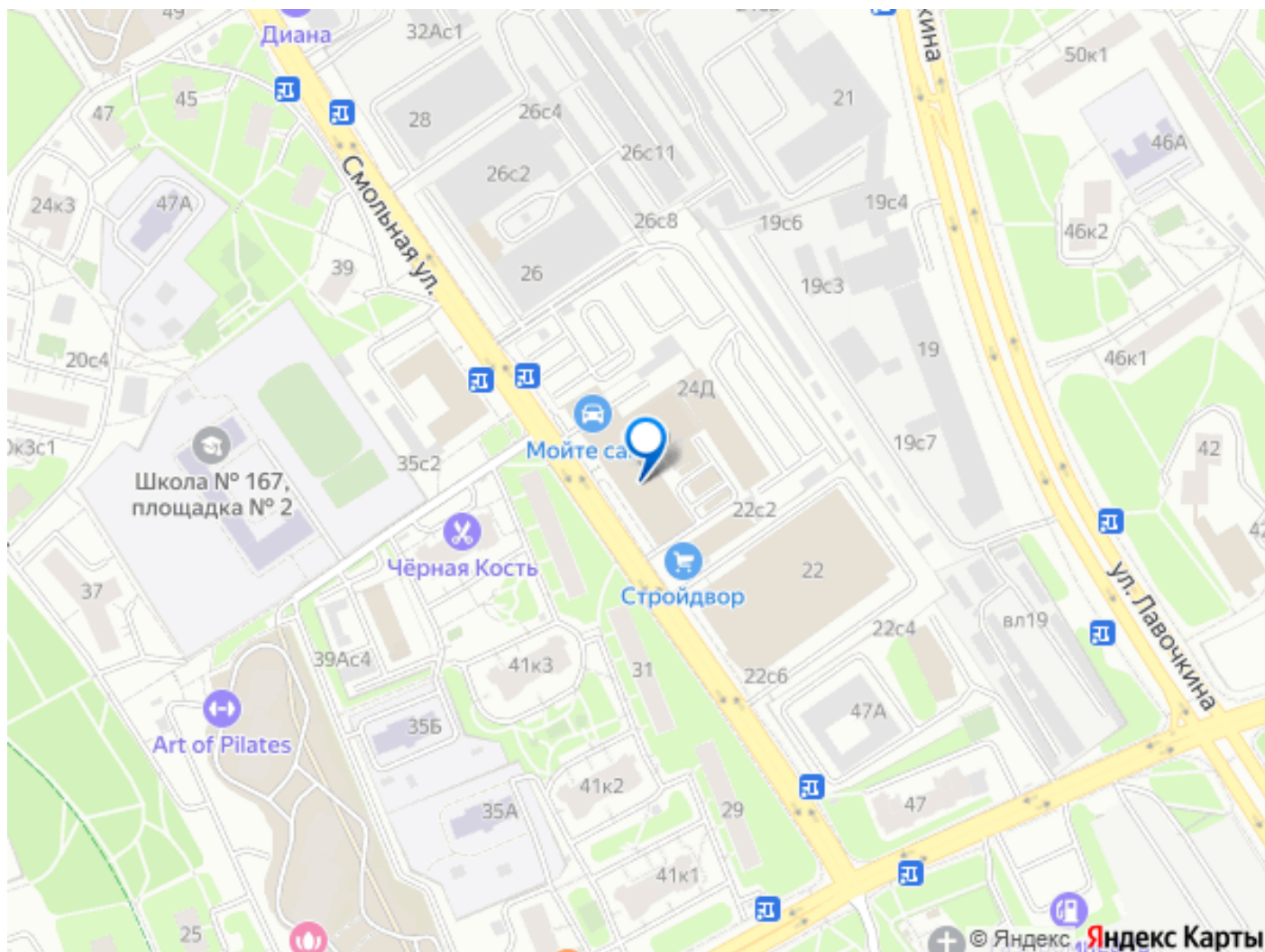
Предлагается от собственника в аренду помещение свободного назначения, площадью - 60-100 кв.м, под магазин (продуктовый, косметический, зоомагазин, инструменты, оргтехника, бытовая техника), минимаркет, шоу-рум, типография, выставочный зал, пекарня, булочная, кофейня, кафе, ресторан, под детский бассейн, детский центр, учебная школа, компьютерные классы, вет.клиника, диагностич.центр, под услуги бьюти (косметический кабинет, салон, парикмахерская). Имеется отдельный вход,

для заметок



помещение расположено на 1 этаже (высокий цоколь) в БЦ «Смольная 24». Есть возможность разделить площадь на два помещения (второе помещение использовать под склад). Парковка и зона погрузки имеются. Высокая проходимость. Режим работы 24/7. В здании 2 интернет-провайдера. Развитая инфраструктура (кафе, кофейни, столовые, бистро, пиццерии, магазины, банкоматы и т.д.). Местоположение: 7 минут пешком от метро Беломорская и Речной вокзал, поблизости 2 остановки общественного транспорта, комфортный подъезд с Ленинградского шоссе и МКАД. О дате и времени показа можно договориться по указанному номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России