

Создано: 27.01.2026 в 10:42

Обновлено: 27.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9288428165>**Собственник****79855828891****Москва, Михалковская улица, 24****84 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 24

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)**ТП - Торговое помещение**

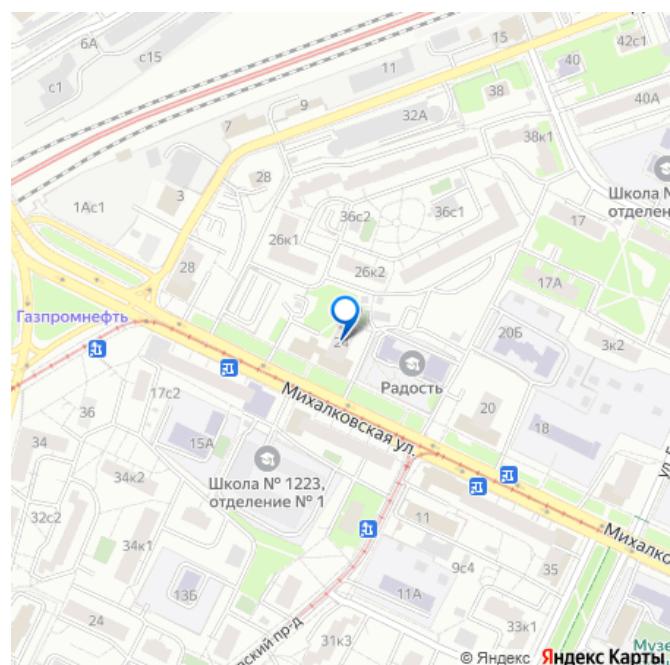
Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЦЕНА УКАЗАНА СО СКИДКОЙ 30% на первые 2 месяца аренды! С 3 месяца - 120 000 рублей в месяц. Сдаётся торговое помещение 60,2 м² рядом с якорным арендатором Красное & Белое, всего 5 минут пешком от МЦК Коптево — идеальное место для бизнеса с устойчивым потоком клиентов. Высокий трафик и видимость: — Плотная жилая застройка вокруг — Прямая видимость с улицы — 2 парковки рядом — 100 м до остановки общественного транспорта — В пешей доступности станция МЦК Коптево — дополнительный поток посетителей White

Box — готово к старту: — Электричество 60 кВт с возможностью увеличения — Вода, канализация, центральное отопление — Вентиляция — Оборудованная входная группа — Возможность размещения вывески Подойдёт под: магазин у дома, табак, цветы, аптеку, зоотовары, пункт выдачи заказов, салон услуг, сервис, шоурум, общепит, кофейню, пекарню. Без комиссии, прямая аренда Преимущество: — Оперативный показ и готовность к заезду — Якорный арендатор обеспечивает поток клиентов — Отличная транспортная доступность, включая МЦК Начните бизнес с высокой проходимостью и выгодной арендной ставкой уже сегодня!



