

Создано: 03.02.2026 в 19:57

Обновлено: 14.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9289674142>

Агент

79863042327

Москва, Борисовский проезд, 14к1

160 000 ₽

Москва, Борисовский проезд, 14к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

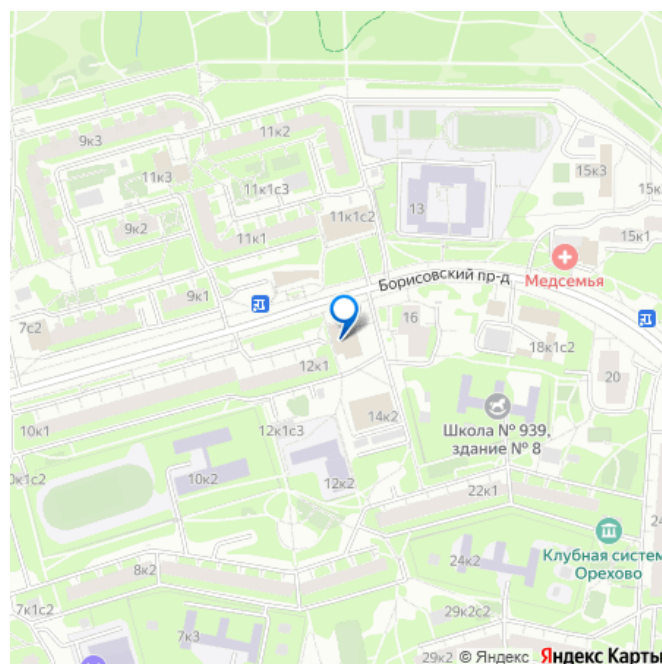
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

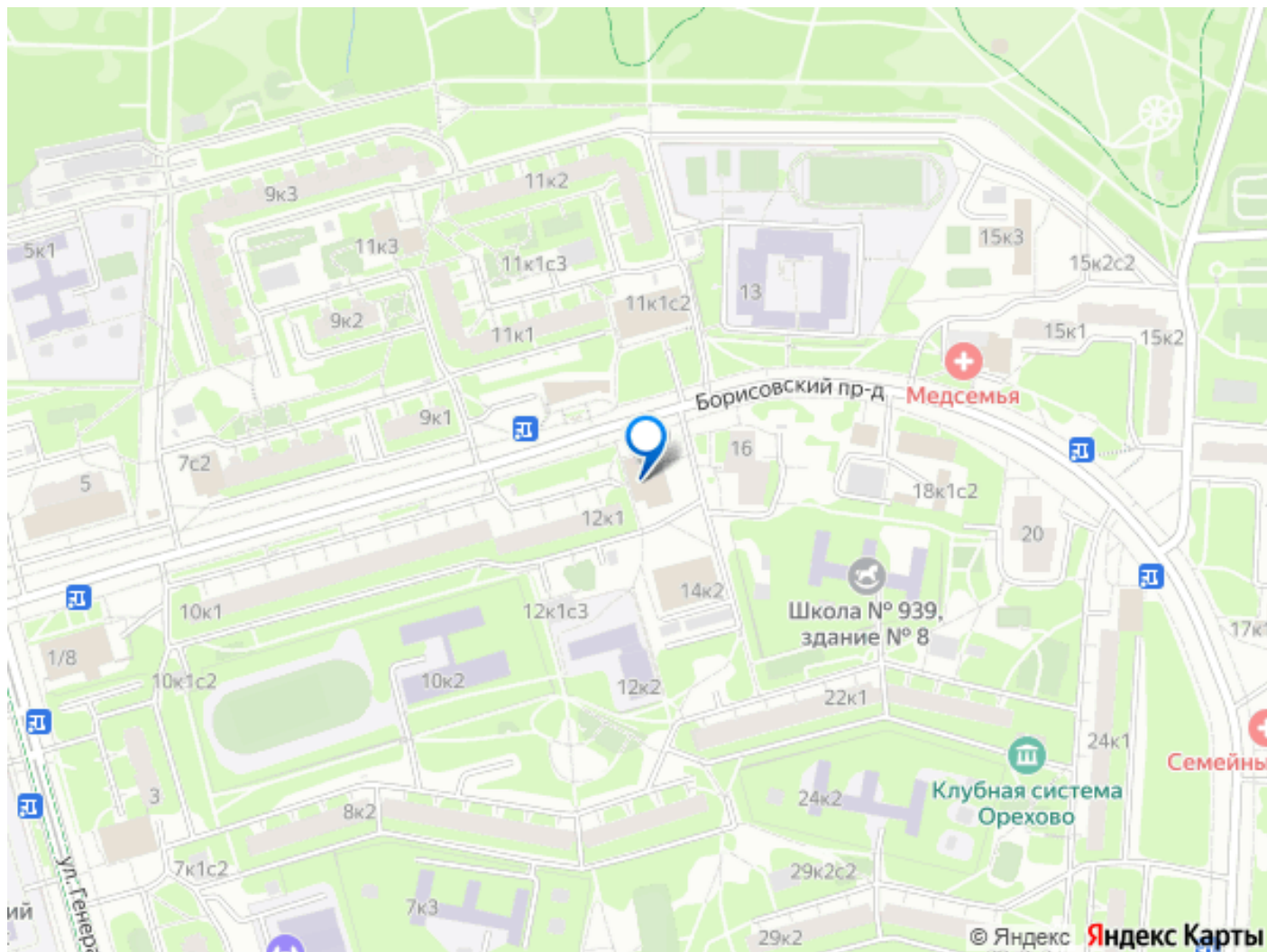
Сдается, без комиссии, на первой линии, помещение 60 кв м за 180 т.р., на 1 этаже отдельно - стоящего торгового центра. В этом центре все арендаторы сетевики. У торгового центра расположена автобусная остановка. Оживленный участок, проезжая часть, хорошая проходимость, густонаселенный район с многоэтажками. Имеются все коммуникации, витринное окно. Два входа - отдельный с улицы и общий с центрального входа. Имеются рольставни. Установлена вытяжка. Отдельный счетчик. Возможно предоставление любой мощности

электроэнергии. Помещение со свежим ремонтом, полы и стены в кафеле.

Помещение готовилось для выпечки. Есть все для этого. Возможна аренда части помещения. А также возможно увеличение площади до 70 кв м. Возможна работа 24 часа. Вся площадь состоит из зала 30 кв м и помещений для кухни и выпечки. Есть место для установки мангала. Отличный вариант для пекарни, выпечки, шаурмы, пиццерии, кафе, суши, разных магазинов, цветы, фрукты, товары для дома, свободное назначение. Возможности большие. Есть ненесущая стена, которую возможно убрать. Свободная планировка. УСН. Прямая аренда. Соседи: Ермолино, Вкус Вилл, Вин Лаб, Рублевский, Горздрав, OZON, WB, Чижик, салон маникюра, ломбард, сигареты, мастерские по ключам, ювелирные, по ремонту одежды. Звоните, покажу в любое время и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России