

Создано: 06.03.2026 в 11:35

Обновлено: 06.03.2026 в 12:32

МосНедвижимость, МосНедвижимость
79862540857

Москва, Краснодарская улица, 71

180 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 71

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

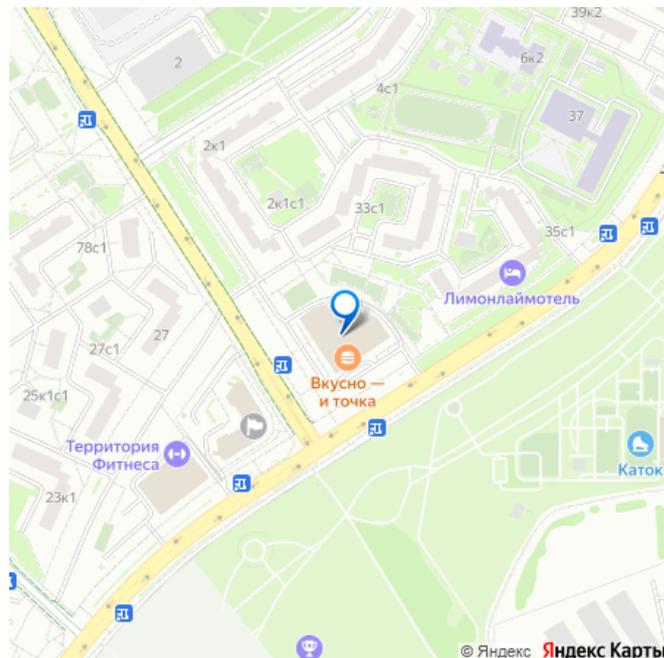
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

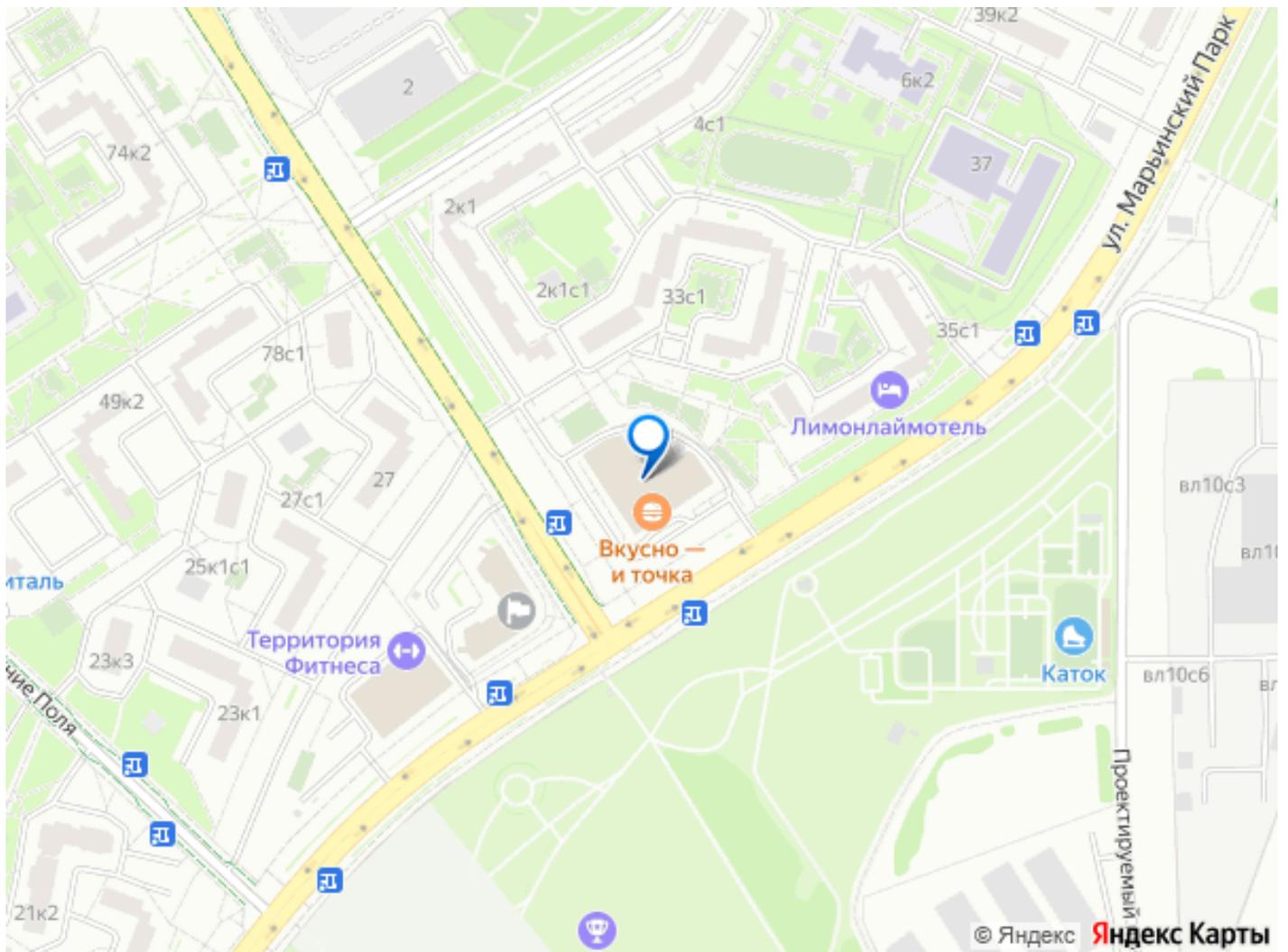


Описание

Откройте свой бизнес в оживленном районе Москвы! Представляем вашему вниманию уникальную возможность аренды торгового помещения в современном районном торговом центре Зернышко, расположенном по адресу: ул. Краснодарская, 71. Зернышко это не просто торговый центр, а центр притяжения для жителей района. Общая площадь объекта составляет 6 700 кв.м, а арендопригодная 4 600 кв.м, что создает комфортное пространство для разнообразных торговых и сервисных предприятий. Мы предлагаем в аренду помещение площадью

60 кв.м на первом этаже. Это идеальное место для вашего бизнеса благодаря: Отличной видимости и доступности: два входа один из самого торгового центра, второй с улицы, что обеспечивает максимальный поток посетителей. Наличие мокрой точки: готовое решение для кафе, ресторанов, салонов красоты или других предприятий, требующих подключения к водоснабжению и канализации. Преимущества расположения и инфраструктуры: Удобная парковка: собственная парковка перед торговым центром на 54 машиноместа гарантирует комфорт для ваших клиентов. Развитая торговая галерея: Зернышко уже является домом для таких известных брендов, как супермаркет Перекресток, зоомагазин Зоозавр, аптека Столетов и ресторан быстрого питания Вкусно — и точка. Это создает синергию и привлекает постоянный поток покупателей. Помещение площадью 60 кв.м на первом этаже с мокрой точкой идеально подойдет для: Продуктового магазина Кафе или ресторана Салона красоты Магазины формата DIY (сделай сам) и др.. Любого другого торгового формата, где важны удобные коммуникации и высокая проходимость. Условия аренды: Прямая аренда от собственника: прозрачные и выгодные условия. Оперативный показ: мы готовы показать помещение в удобное для вас время. Разнообразие площадей: помимо первого этажа, доступны также помещения на цокольном этаже, что может быть интересно для различных концепций. Не упустите свой шанс стать частью успешного торгового центра! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России