

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

250 000 ₺

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

Улица

[улица Дыбенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

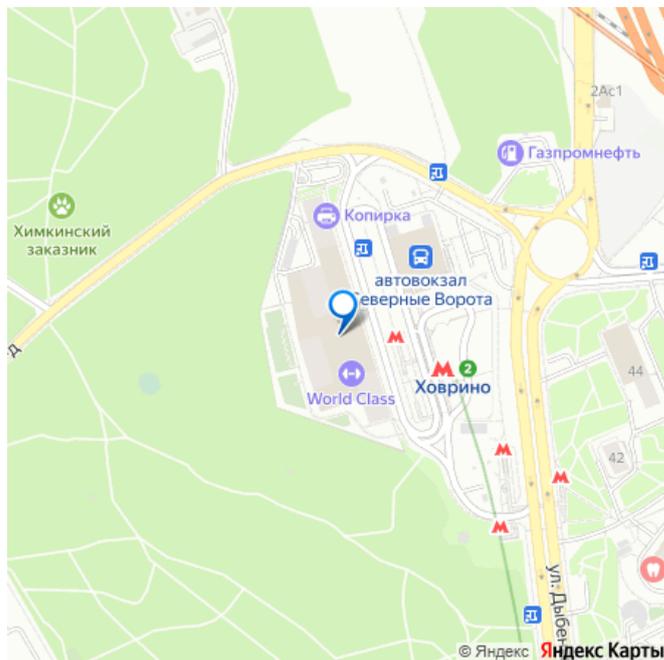
Помещение расположено в современном ТЦ «Discovery», входящем в состав ЖК бизнес-класса «Discovery park» в CAO города Москвы, район «Ховрино». Непосредственная близость ко станции метро «Ховрино», один из входов станции расположен прямым в торговом комплексе. Кроме жителей окружающего района большую долю трафика ТЦ составляют пассажиры ТПУ- «Ховрино», обслуживающим направление Зеленограда и Долгопрудного. Помещение располагается на третьем этаже в зоне фудкорта, требуется определенная реконструкция блока (демонтаж сцены); Площадь - 60 м²; Арендная ставка - 15% от ТО, но не менее 250

<https://move.ru/objects/9290758794>

Александр, Геркулес Эстейт

89251234567

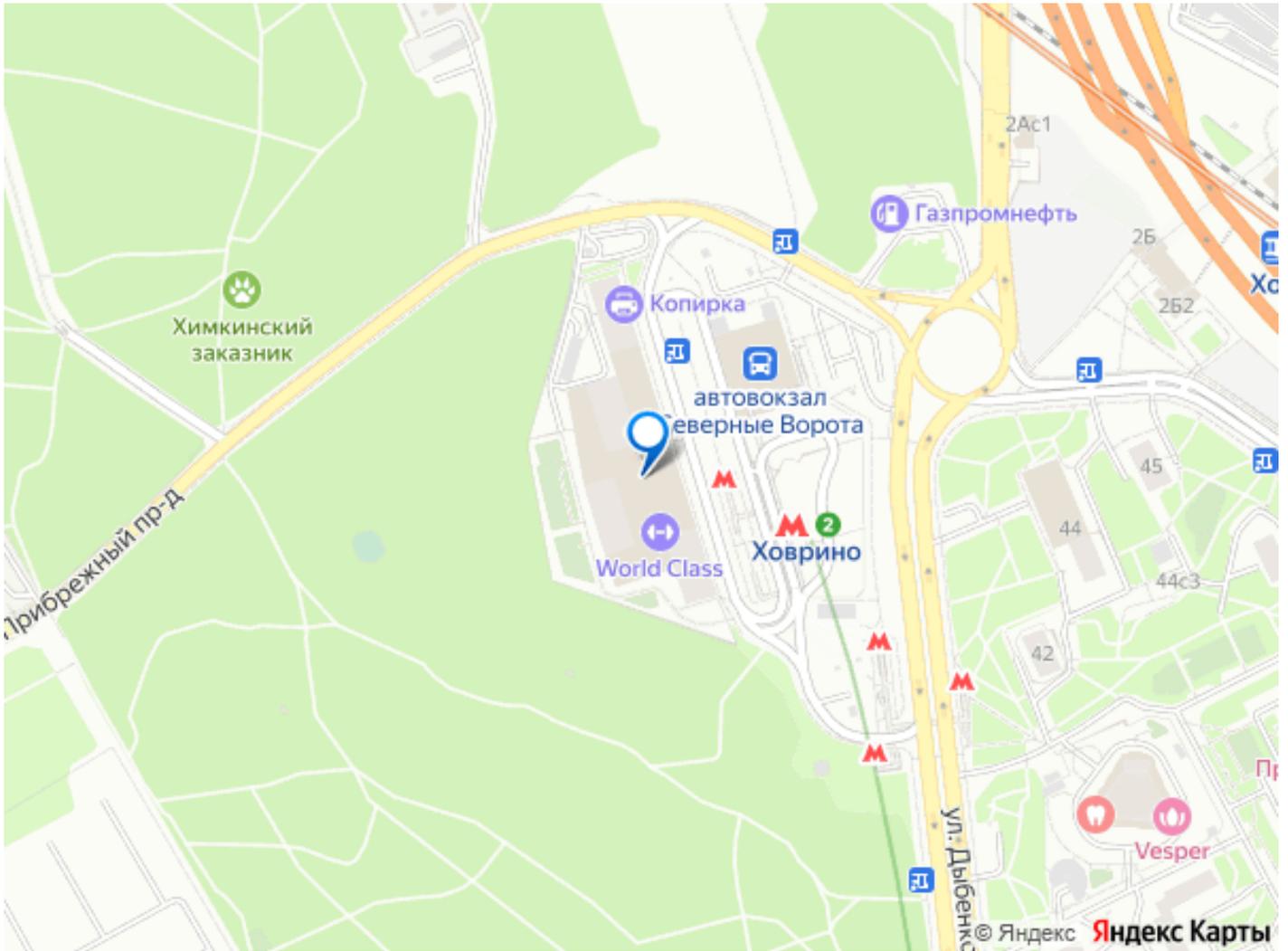
для заметок



000 рублей в месяц с учётом НДС;

Коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно; Электрическая
мощность - по запросу; Арендные каникулы
на ремонт предоставляются; Ежегодная
индексация - ИПЦ РФ; Авансовый платеж - 1
месяц; Депозит - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России