

Создано: 19.02.2026 в 18:36

Обновлено: 03.03.2026 в 16:23

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Щелковское шоссе, 12К3**

**159 120 ₹**

Москва, Щелковское шоссе, 12К3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

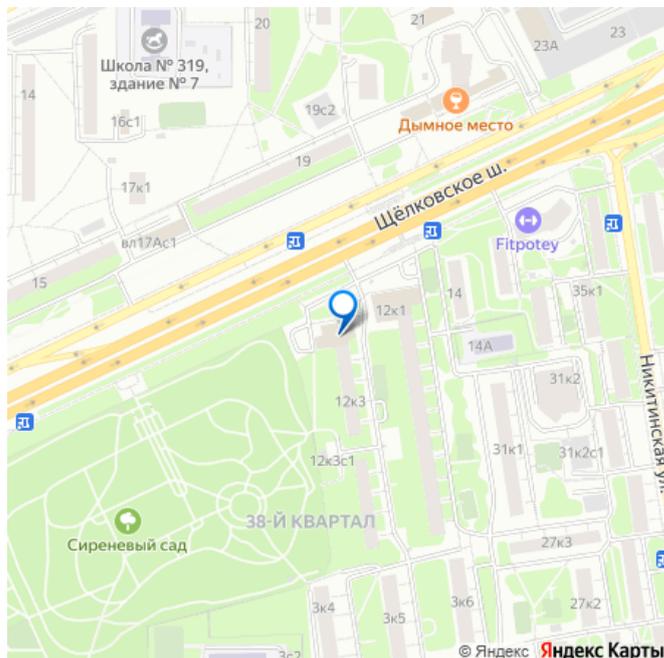
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 159192. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, ВАО, Щелковское шоссе, д. 12, корп. 3. Объект расположен на первой линии домов Щелковского шоссе. Удобная транспортная доступность, выезд на Щелковское шоссе. До метро Щелковская, МЦК Локомотив и до метро Черкизовская 10 мин. транспортом. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Наземная парковка вдоль фасада объекта. Отличные рекламные возможности и визуализация объекта. В непосредственной

для заметок



близости объекта расположен вход в парк - Сиреневый сад, который является объектом культурного наследия регионального значения. Технические характеристики  
Одноэтажное пристроенное здание к жилому дому. Витринные окна. Общая площадь: 61.2 м?. Зальная планировка. Высота потолков - 3 метра. Все коммуникации городские.  
Парковка перед зданием. Общий вход с торца здания. Коммерческие условия Ставка аренды в месяц - 159 120 рублей. Ставка аренды за м? - 2 600 рублей. Ставка аренды за м? - 31 200 рублей.

