

Создано: 04.03.2026 в 10:20

Обновлено: 04.03.2026 в 16:50

Москва, ул. Земляной Вал, 25

670 000 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

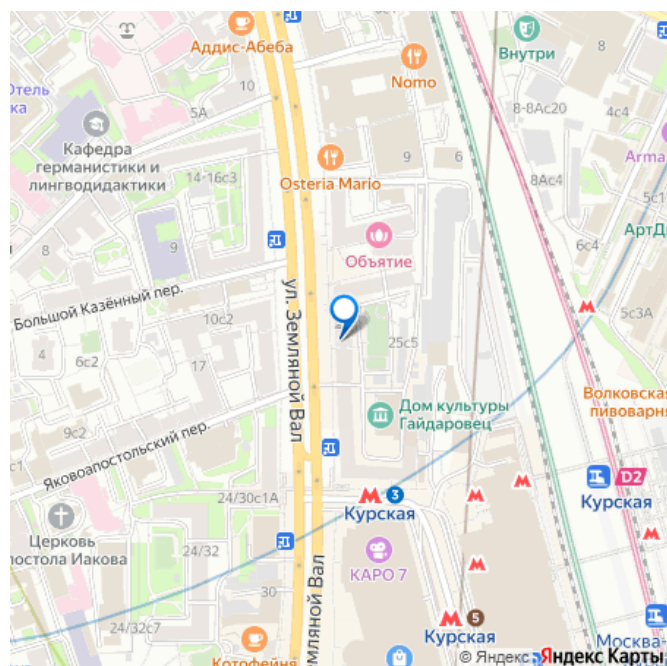
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается Торговая площадь, площадь свободного назначения – 61,2 кв. м. с мокрой точкой, двухуровневое помещение по адресу: Земляной Вал, 25. 150 метров из выхода метро Курская, пассажиропоток станции – 94 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Торговые помещения на первой фасадной линии Садового кольца. В минуте ходьбы от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала. Помещения расположены между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки. Развитая торговая и

<https://move.ru/objects/9290847454>

HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY

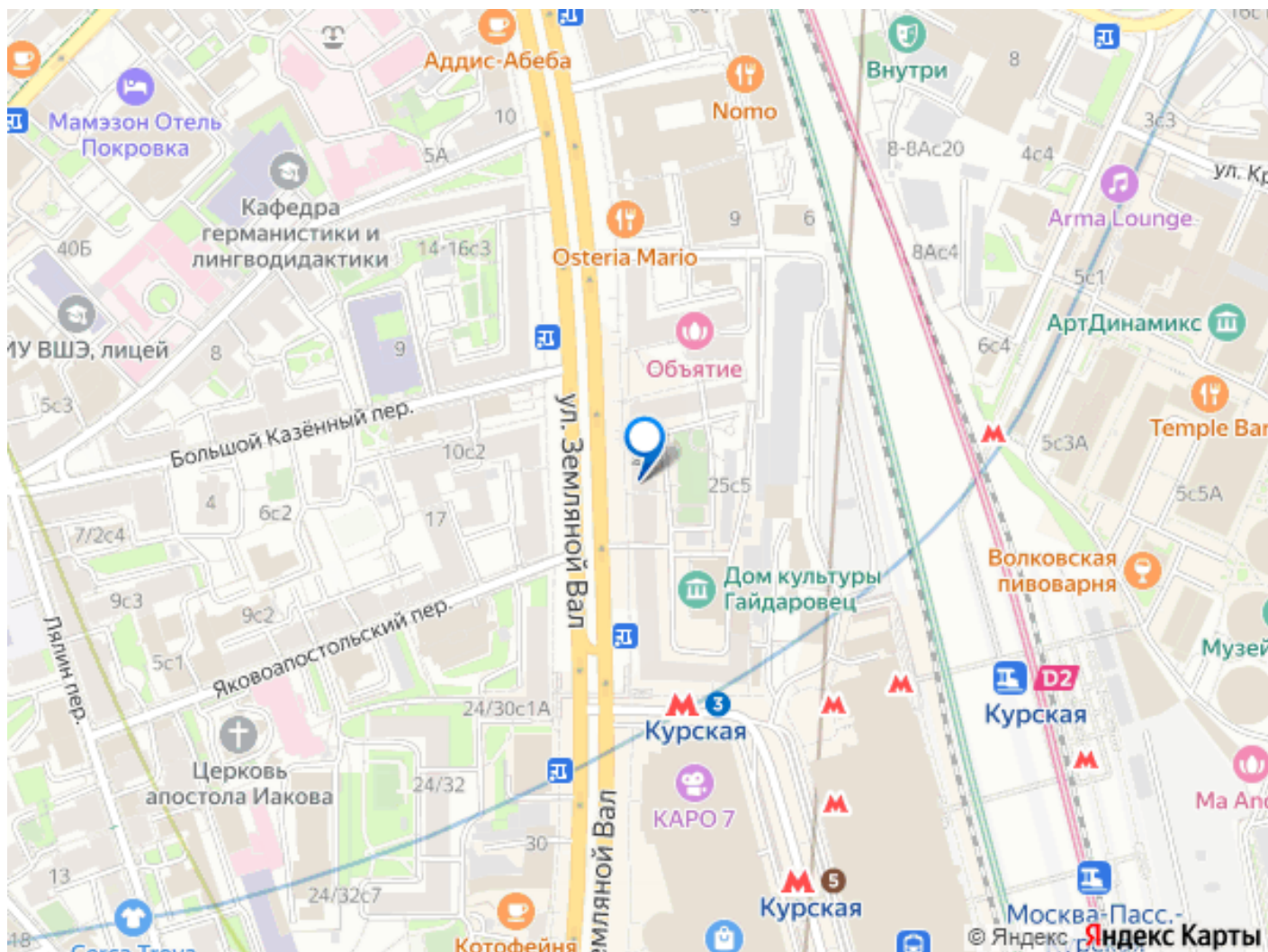
89251234567

для заметок



деловая инфраструктура. Высота потолков 4,7 м, открытая планировка, приточно-вытяжная система вентиляции, городские коммуникации, закладные для системы кондиционирования. В непосредственной близости расположены 8 бизнес-центров, 5 вузов, гостиницы, административные структуры, плотная жилая застройка. НДС включен в аренду. ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.





Move.ru - вся недвижимость России