

Создано: 13.10.2025 в 17:20

Обновлено: 16.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9285702467>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

Москва, Новослободская улица, 3 **1 500 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

614 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

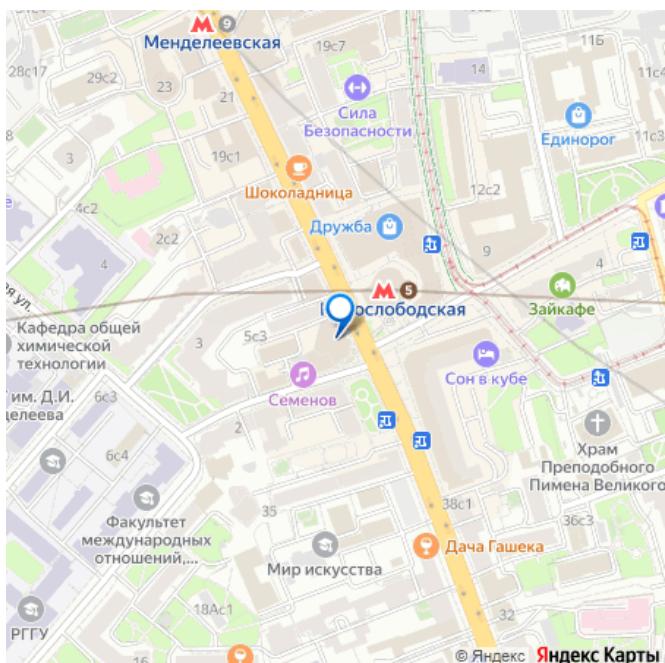
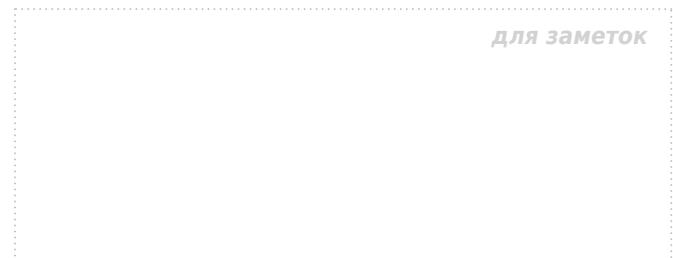
Описание

Помещение 614 м² в аренду, ул.

Новослободская, 3, Москва От метро 1 минута

Престижное расположение в Центральном
административном округе с отдельным
 входом, обеспечивающим имиджевость и
независимость вашей компании. 2.

Технические характеристики: Общая
площадь: 614 м² Высота потолков: 4,5 м
Электропитание: 200 кВт Логистика:
Грузовой лифт грузоподъемностью 500 кг,
запасной выход. Коммунальные услуги: НДС
включен в стоимость аренды. З. Готовая
инфраструктура: Производственная зона:



Оснащена профессиональным оборудованием для приготовления пищи полного цикла, включая линии для хранения и замораживания продукции. Санузлы: 4 отдельных современных санузла.

Дополнительные активы: Вся мебель и оборудование в помещении могут быть переданы в аренду или проданы новому владельцу на отдельно согласованных условиях. 4. Паркинг: Для сотрудников: Наземный паркинг — 12 000 руб./мес.

Премиальный вариант: Подземный паркинг — 15 000 руб./мес. Для гостей: Гостевая парковка — 400 руб./день. Идеально для: Ресторана без алкогольной лицензии, кейтеринга, кондитерского производства, фуд-лаборатории, шоу-рума с производством, офиса премиум-класса с собственной столовой.

