

S5D, S5D

79855157474

Москва, Череповецкая улица, 18С2

1 800 000 ₽

Москва, Череповецкая улица, 18С2

Округ

СВАО, район Лианозово

Улица

улица Череповецкая

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

616 M²

Детали объекта

Тип сделки

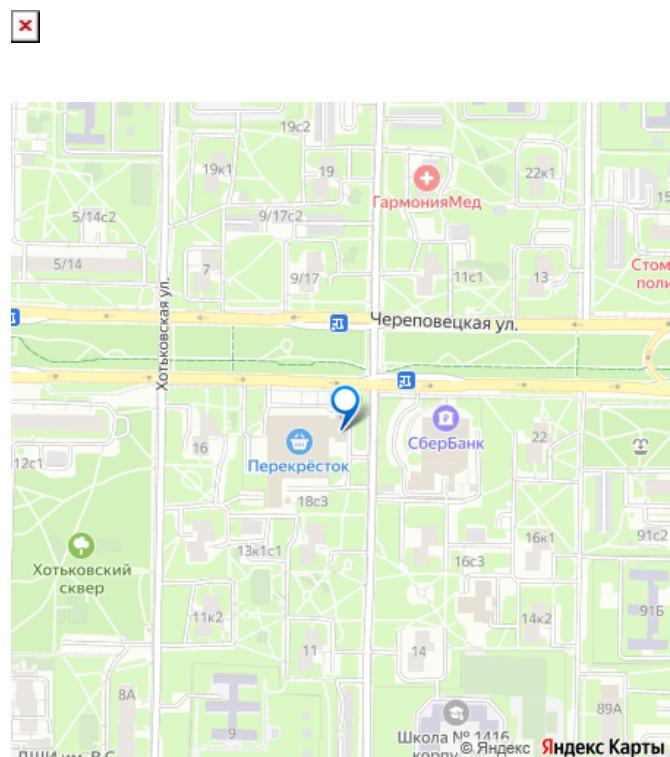
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот 142928. Предлагается в аренду торговое помещение на углу многоголюдного оживленного перекрёстка, по адресу: Москва, улица Череповецкая, дом 18с2. Ближайшая станция метро «Алтуфьево» расположена в 7-ти минутах пешком. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация объекта с проезжей и пешеходной части. Соседство с крупными якорными федеральными сетями - Перекресток, парковка перед зданием.



Напротив остановка общественного транспорта. Рядом находятся: супермаркет

Перекресток, магазин DNS, аптека

Столетник, магазин Четыре лапы, салон красоты, цветочный магазин, Сбербанк.

Технические характеристики: Общая площадь - 616 кв.м. (1-й этаж: 307 кв.м. 2-й этаж: 309 кв.м.), 4 отдельных входа, витрины, открытая планировка, лифт, состояние помещения за выездом арендатора, высота потолков - 3.5 метра, выделенная эл. мощность - 150 кВт (возможно увеличение). Зона погрузки разгрузки.

Возможна организация технологической вытяжки под общепит, мокрые точки.

Вывеска на фасаде. Алкогольная лицензия.

Помещение подходит под: Супермаркет,

Гастроном Крупный магазин любого

направления, Ресторан. Коммерческие

условия: Общая площадь - 616 кв.м. (1-й

этаж: 307 кв.м. 2-й этаж: 309 кв.м.). Ставка

аренды 1 800 000 рублей в месяц с НДС 5%

Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 2 922 рублей

за кв.м



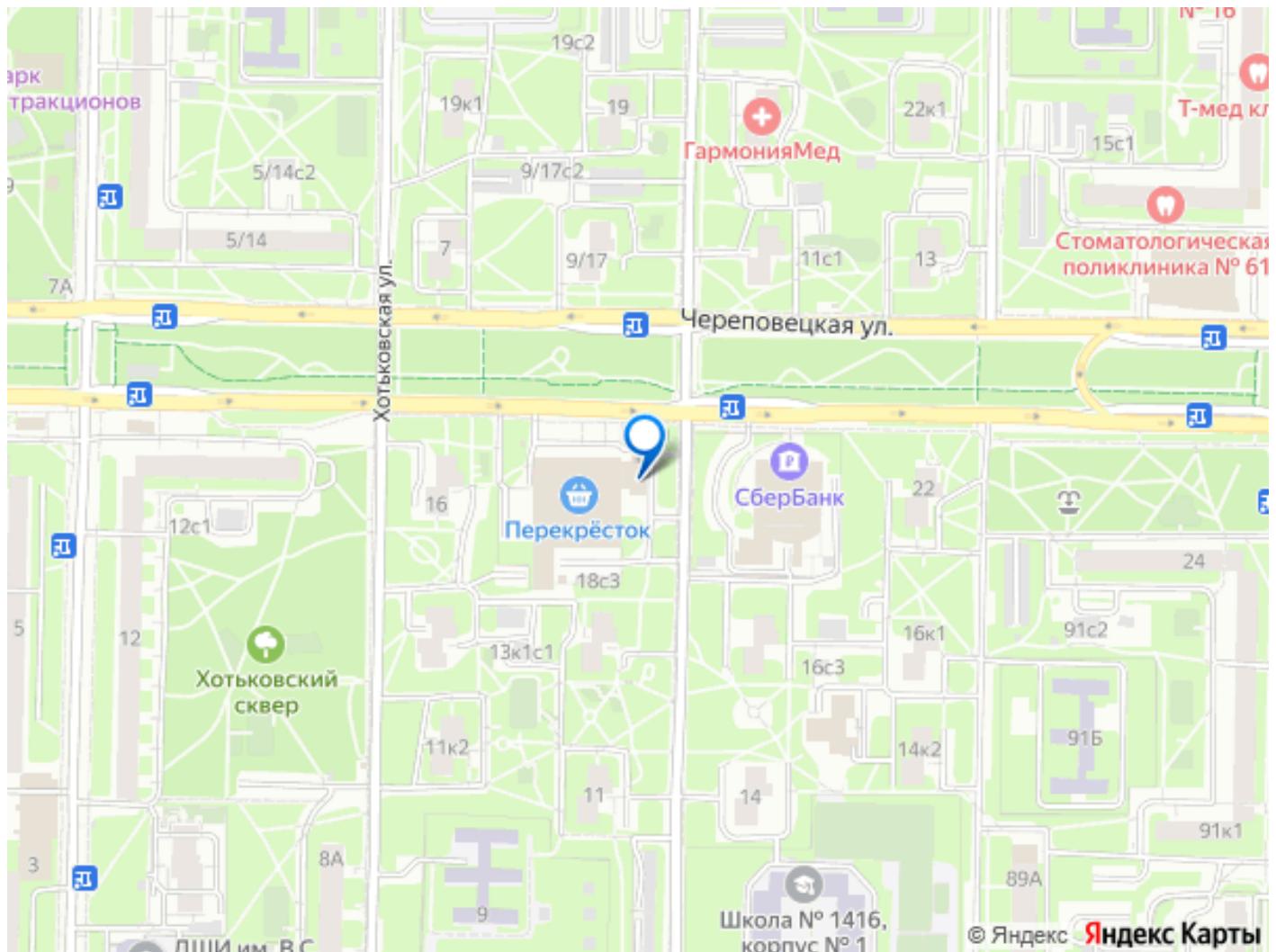
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России