

Создано: 25.12.2025 в 12:27

Обновлено: 02.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287674835>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Череповецкая улица, 18С2

1 800 000 ₽

Москва, Череповецкая улица, 18С2

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Череповецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

616 м²

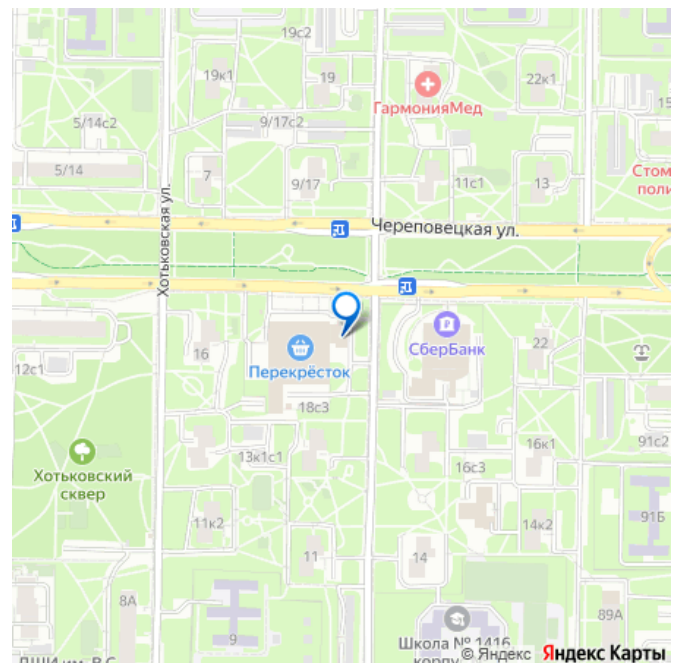
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

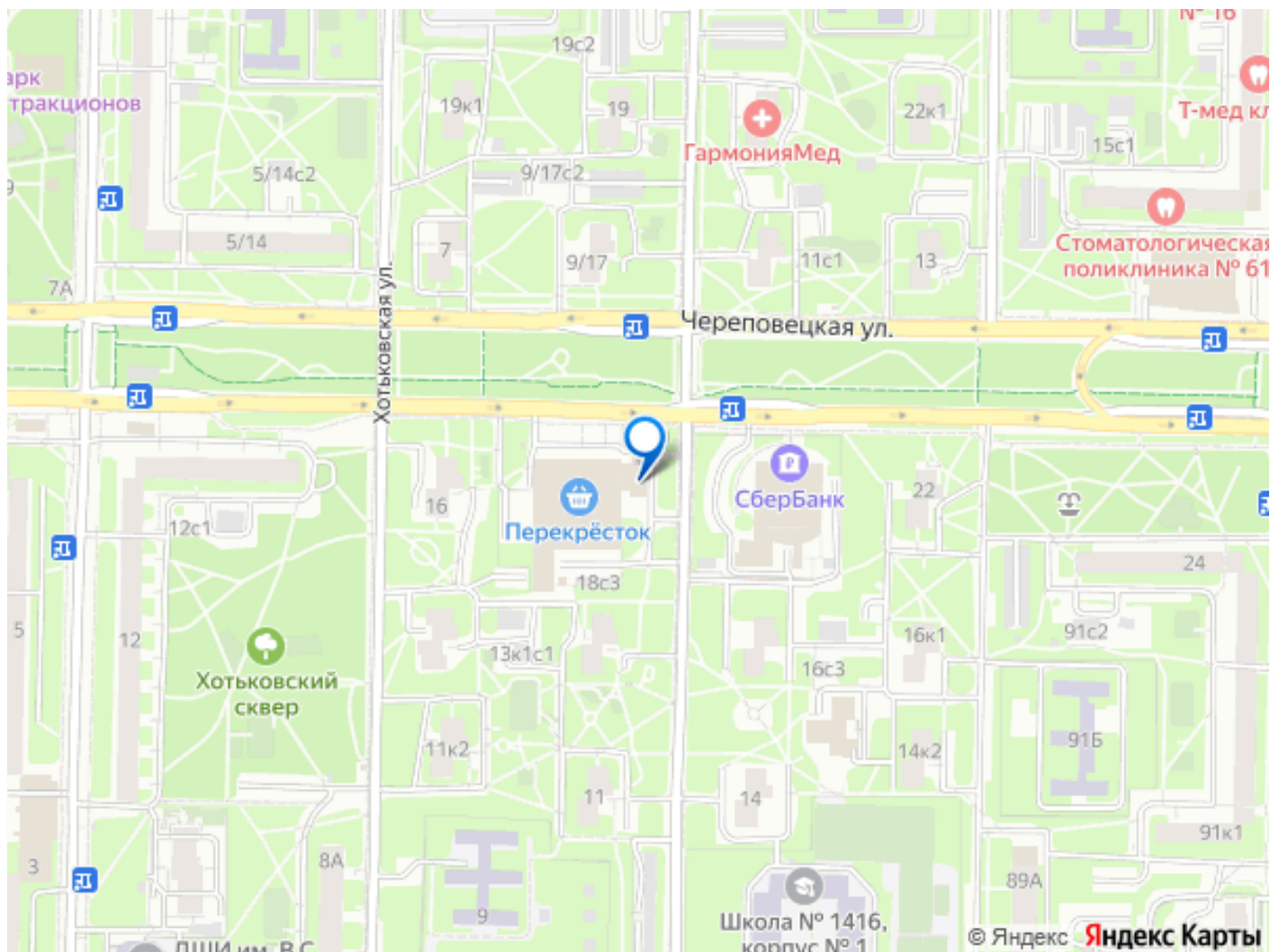
Лот 142928. Предлагается в аренду торговое помещение на углу многолюдного оживленного перекрёстка, по адресу: Москва, улица Череповецкая, дом 18с2. Ближайшая станция метро «Алтуфьево» расположена в 7-ти минутах пешком. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация объекта с проезжей и пешеходной части. Соседство с крупными якорными федеральными сетями - Перекресток, парковка перед зданием.

Напротив остановка общественного транспорта. Рядом находятся: супермаркет Перекресток, магазин DNS, аптека Столетник, магазин Четыре лапы, салон красоты, цветочный магазин, Сбербанк.

Технические характеристики: Общая площадь - 616 кв.м. (1-й этаж: 307 кв.м. 2-й этаж: 309 кв.м.), 4 отдельных входа, витрины, открытая планировка, лифт, состояние помещения за выездом арендатора, высота потолков - 3.5 метра, выделенная эл.мощность - 150 кВт (возможно увеличение). Зона погрузки разгрузки. Возможна организация технологической вытяжки под общепит, мокрые точки. Вывеска на фасаде. Алкогольная лицензия. Помещение подходит под: Супермаркет, Гастроном Крупный магазин любого направления, Ресторан. Коммерческие условия: Общая площадь - 616 кв.м. (1-й этаж: 307 кв.м. 2-й этаж: 309 кв.м.). Ставка аренды 1 800 000 рублей в месяц с НДС 5% Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 2 922 рублей за кв.м







Move.ru - вся недвижимость России