

Создано: 14.08.2023 в 21:27

Обновлено: 05.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9274677703>**Рантье, Рантье****79801920354****Москва, Кетчерская улица, 4А****245 000 ₽**

Москва, Кетчерская улица, 4А

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Кетчерская](#)**ТП - Торговое помещение**

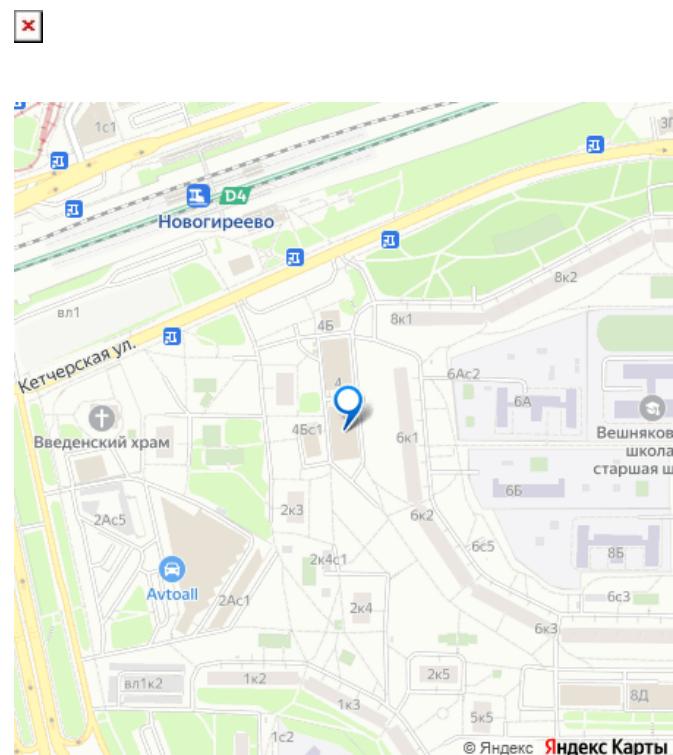
Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

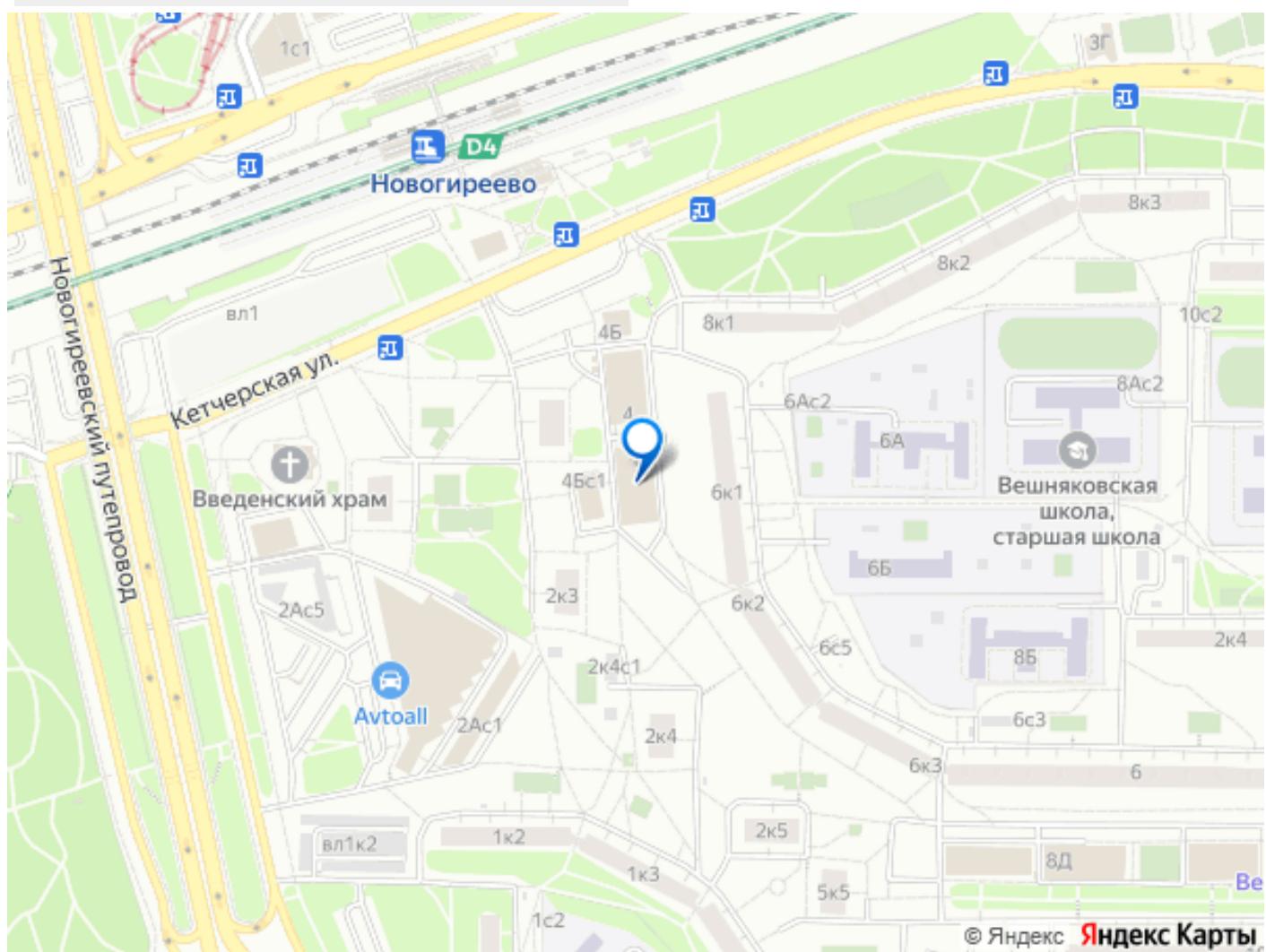
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение 61,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже. ТЦ формата шаговой доступности находится на ул. Кетчерская, д. 4А. Микрорайон плотной жилой застройки. Высокая проходимость за счет расположенной рядом станции МЦД Новогиреево. Мимо ТЦ проходит так называемая народная тропа, которая является узким горлышком на пути из всего микрорайона в сторону станций МЦД и метро. Ярким подтверждением этого говорят очень высокие выручки соседнего магазина Пятёрочка, а также аптеки Столички (

входят в топ по обороту в сети для данного формата). В здании находятся WildBerries, ОЗОН, табак, мясной отдел, фрукты / овощи / сухофрукты и пр., что дает постоянный поток людей. Мощность 35 кВт. Возможно даже с оборудованием тандыр, шаурма и пр. Готово к использованию. Свой санузел. Есть место для летней веранды. На первое время для раскрутки точки предоставляем льготный период с пониженной арендной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России