

Создано: 18.11.2025 в 15:14

Обновлено: 19.11.2025 в 04:52

<https://move.ru/objects/9286718529>

**A7estate, A7estate**

**79230788429**

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, Вокзальная улица, 46**

**385 000 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское,

Вокзальная улица, 46

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

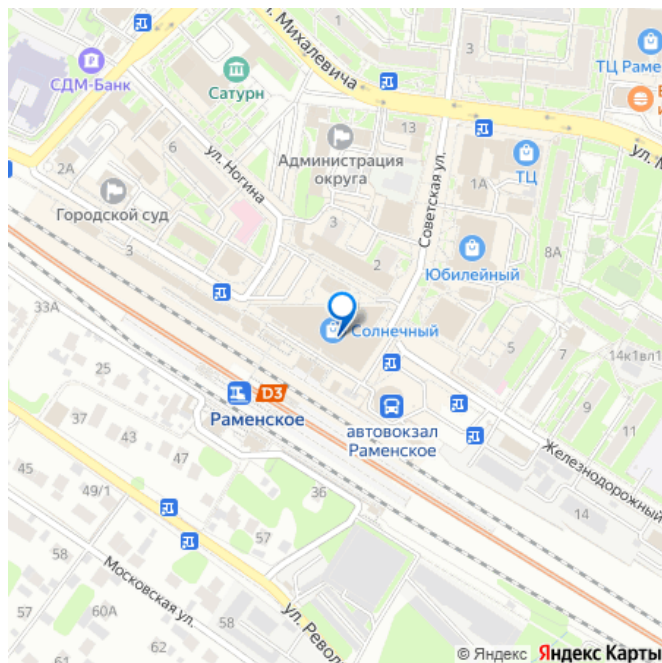
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда магазина 61 м2 ТЦ Солнечный  
Московская область, Раменский район, г.  
Раменское, 30 км от МКАД, ул. Вокзальная,  
д.4Б, первая линия домов, ТЦ Солнечный  
расположен в непосредственной близости от  
ж/д станции Раменское и одноименного  
автовокзала. К аренде предлагается  
торговое помещение на 1-м этаже площадью  
61 кв.м, топовое расположение в самом  
центре ТЦ. Торговый центр Солнечный один  
из самых крупных торговых центров г.

для заметок



Раменское, арендуемая площадь 6500 кв.м,  
свыше 50 магазинов, ежедневно ТЦ  
посещают 12 000 14 000 человек. Якорные  
арендаторы: Перекресток, Летуаль, DNS  
гипер, Алеф, Глория Джинс, Ростикс. Прямая  
аренда, арендная ставка 6311 руб/кв.м/месяц  
(385 000 рублей в месяц), включая НДС,  
свободно с 1 января 2026, коммунальные  
услуги оплачиваются дополнительно по  
приборам учета, эксплуатационные расходы  
включены в ставку, без комиссии.



