

Создано: 18.11.2025 в 15:14

Обновлено: 19.11.2025 в 04:52

<https://move.ru/objects/9286718529>

A7estate, A7estate

**79230788429**

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, Вокзальная улица, 46**

**385 000 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское,  
Вокзальная улица, 46

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

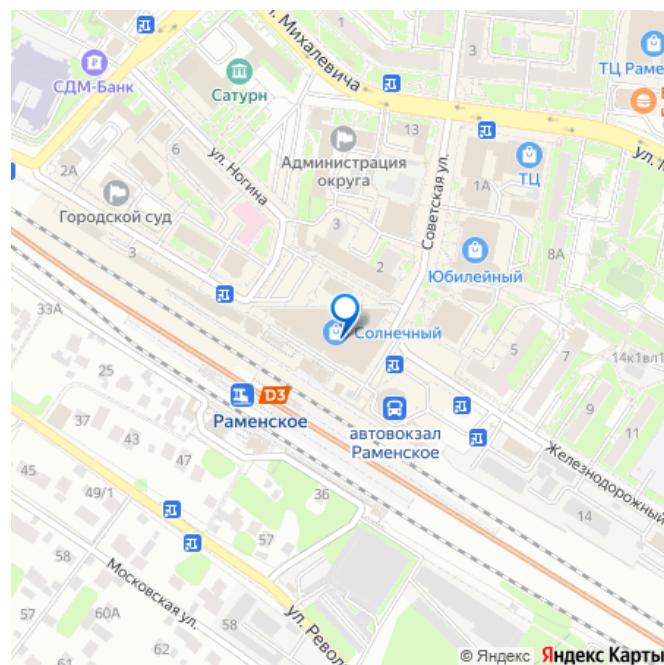
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда магазина 61 м<sup>2</sup> ТЦ Солнечный  
Московская область, Раменский район, г.  
Раменское, 30 км от МКАД, ул. Вокзальная,  
д.4Б, первая линия домов, ТЦ Солнечный  
расположен в непосредственной близости от  
ж/д станции Раменское и одноименного  
автовокзала. К аренде предлагается  
торговое помещение на 1-м этаже площадью  
61 кв.м, топовое расположение в самом  
центре ТЦ. Торговый центр Солнечный один  
из самых крупных торговых центров Г.

Раменское, арендуемая площадь 6500 кв.м,  
свыше 50 магазинов, ежедневно ТЦ  
посещают 12 000 - 14 000 человек. Якорные  
арендаторы: Перекресток, Летуаль, DNS  
гипер, Алеф, Глория Джинс, Ростикс. Прямая  
аренда, арендная ставка 6311 руб/кв.м/месяц  
(385 000 рублей в месяц), включая НДС,  
свободно с 1 января 2026, коммунальные  
услуги оплачиваются дополнительно по  
приборам учета, эксплуатационные расходы  
включены в ставку, без комиссии.



