

Создано: 05.08.2025 в 15:05

Обновлено: 28.11.2025 в 11:03

<https://move.ru/objects/9285204254>

Агент

**79230761597**

**Москва, улица Тимура Фрунзе, 11C13**

**118 950 ₽**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11C13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6.1 м<sup>2</sup>

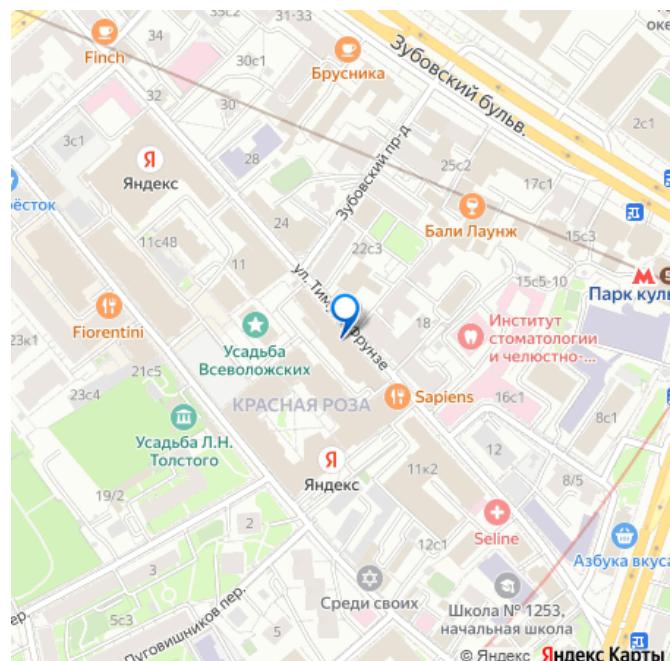
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение 6,1м<sup>2</sup> под ресторан в Фуд-маркет в Хамовниках. 27 гастрономических концепций. Деловой квартал Красная Роза. Бизнес-центр класса В+. Состояние помещения: свободно, требуется косметический ремонт. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Прямая аренда от собственника. В предпочтении кухни: рамэны (японская кухня), турецкая кухня, итальянская кухня, русская кухня. Эксклюзивное право на занимаемую концепцию! Два отдельных входа в Фуд-маркет: со стороны квартала и со стороны ул.

Тимура Фрунзе. Две веранды на улице. Ежедневный стабильный поток пешеходного и автомобильного трафика. Крупные компании арендаторов в квартале. Деловой квартал располагается в 5 минутах пешком от станций метро «Парк культуры» и от Садового кольца. Внутри квартала: 11 бизнес-центров, 25+ объектов инфраструктуры, 900+ рабочих мест, 1300+ машино-мест на паркинге, 300+ мест на велопаркинге. Звоните, предоставим информацию по всем интересующим вопросам. Оперативный показ.



