

Создано: 24.10.2025 в 11:14

Обновлено: 03.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286052557>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Долгоруковская улица, 40**

**850 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

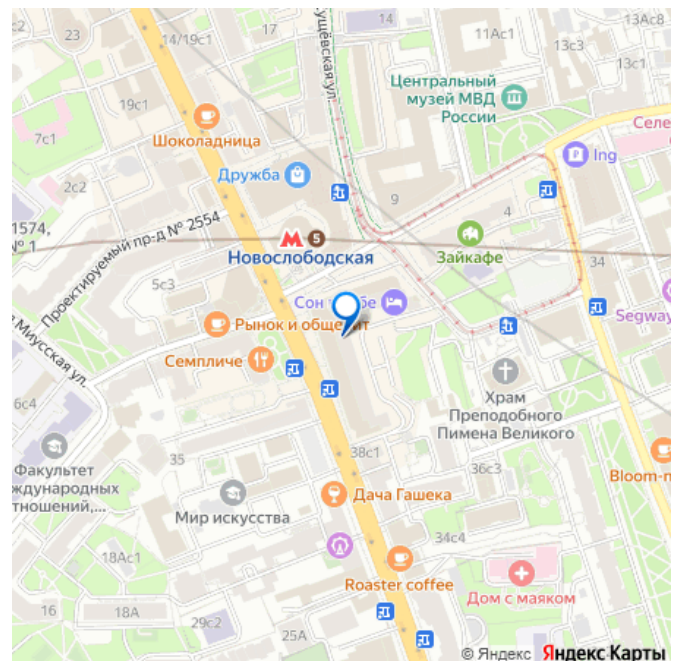
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

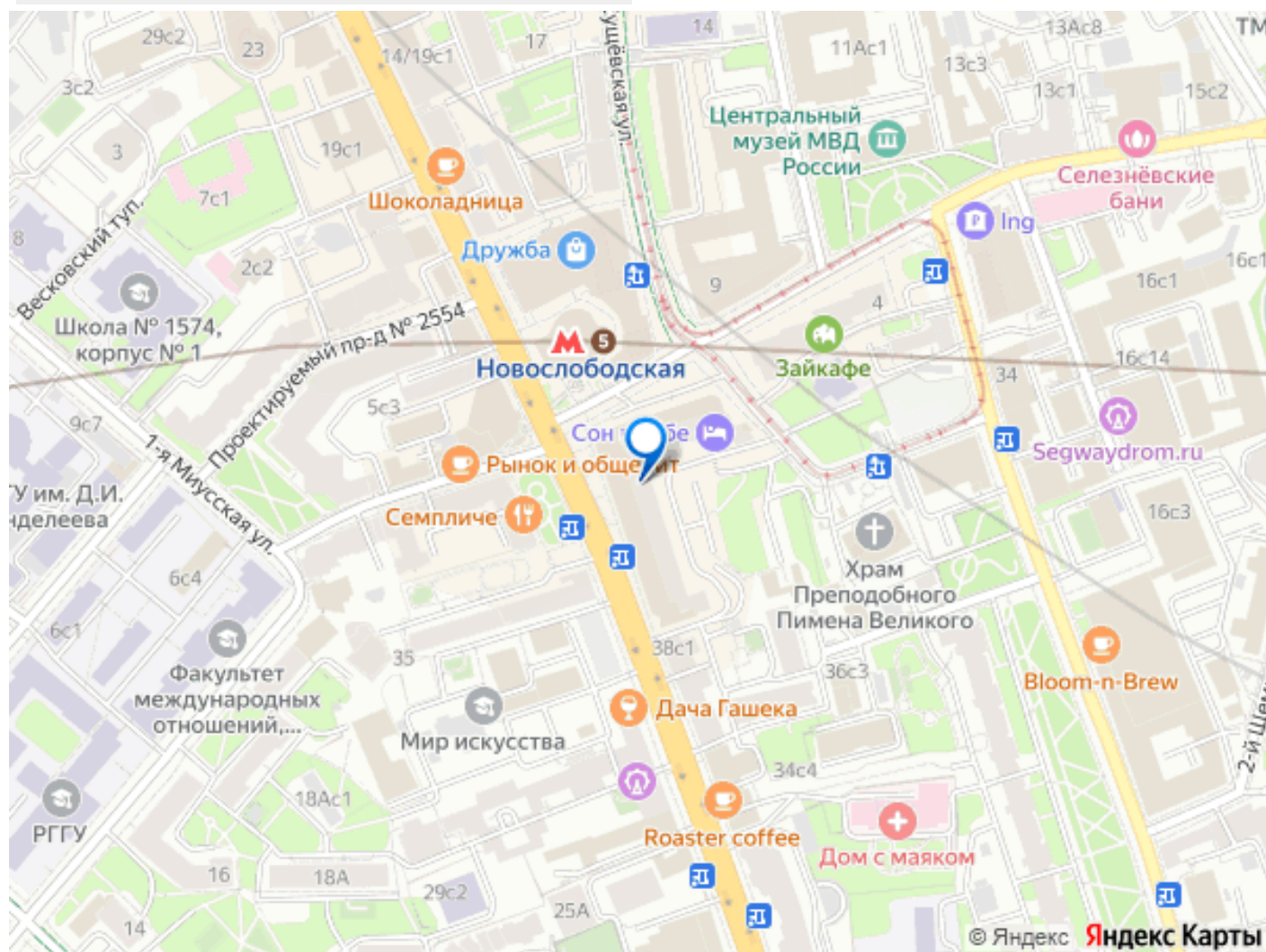
Аренда торгового помещения 61,2 м2 на ул. Долгоруковская, д. 40 (1 минута пешком от метро Новослободская). 1 линия домов. Помещение 61,2 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центральной части города, первый дом от метро, напротив остановка общественного транспорта, в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В

для заметок



непосредственной близости расположены БЦ «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский Квартал», «Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и другие. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 850 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России