

Создано: 24.10.2025 в 11:14

Обновлено: 03.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286052557>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Долгоруковская улица, 40

850 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61 м²

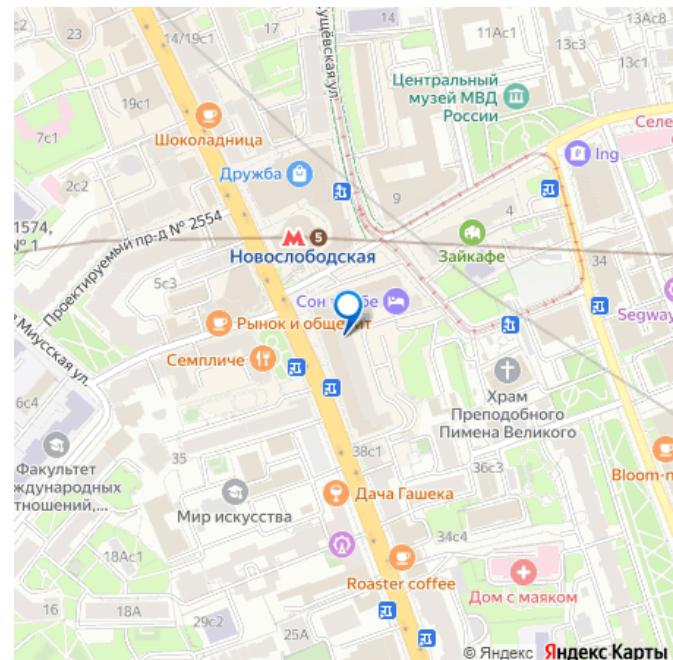
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

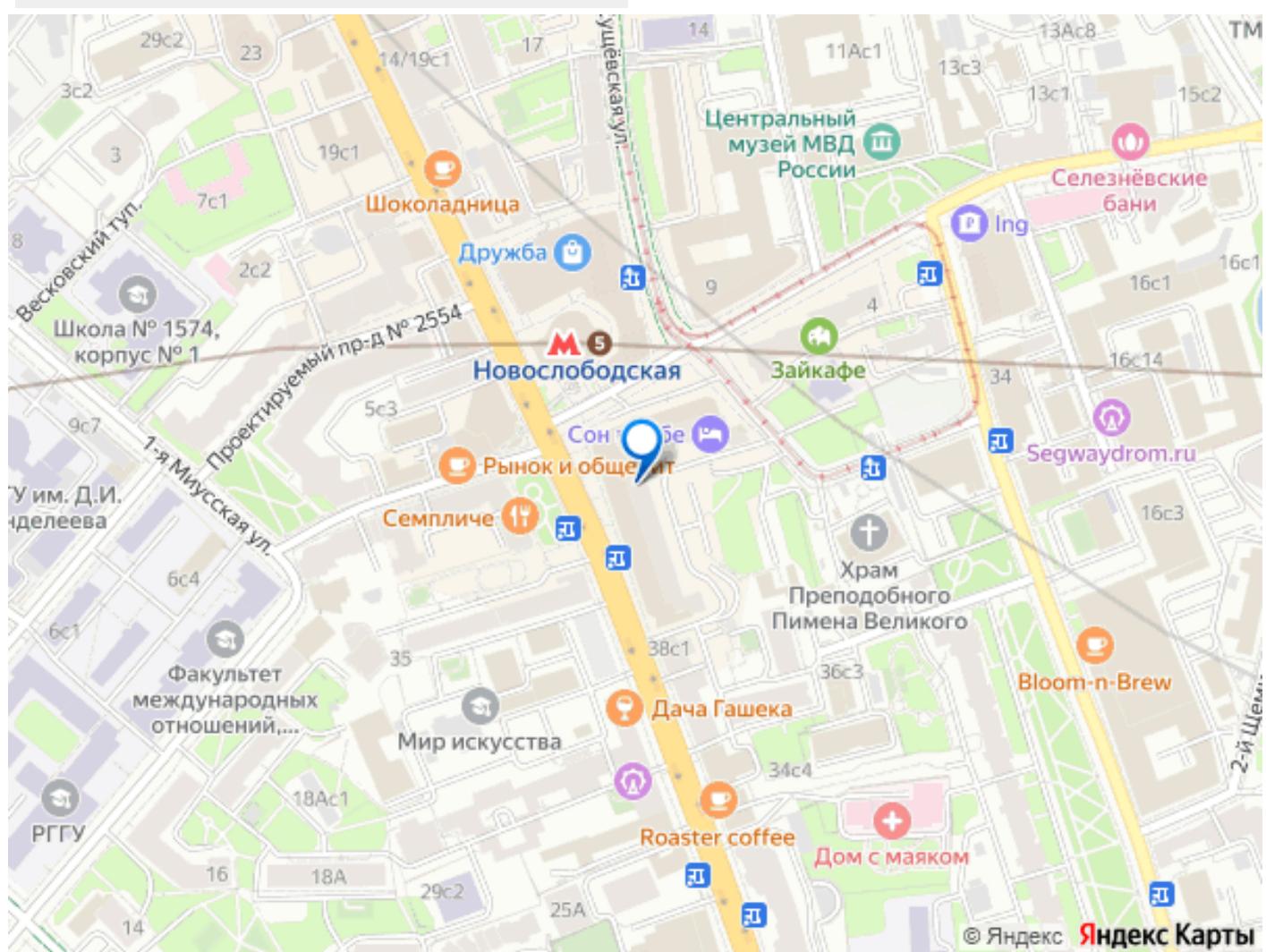


Описание

Аренда торгового помещения 61,2 м² на ул. Долгоруковская, д. 40 (1 минута пешком от метро Новослободская). 1 линия домов. Помещение 61,2 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центральной части города, первый дом от метро, напротив остановка общественного транспорта, в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В

непосредственной близости расположены БЦ «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский Квартал», «Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и другие. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 850 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России