

Создано: 06.11.2025 в 20:36

Обновлено: 06.12.2025 в 19:40

<https://move.ru/objects/9286386241>

**Александр Цибилов, Primetr**

**79852774130**

**Москва, Иловайская улица, 2**

**270 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

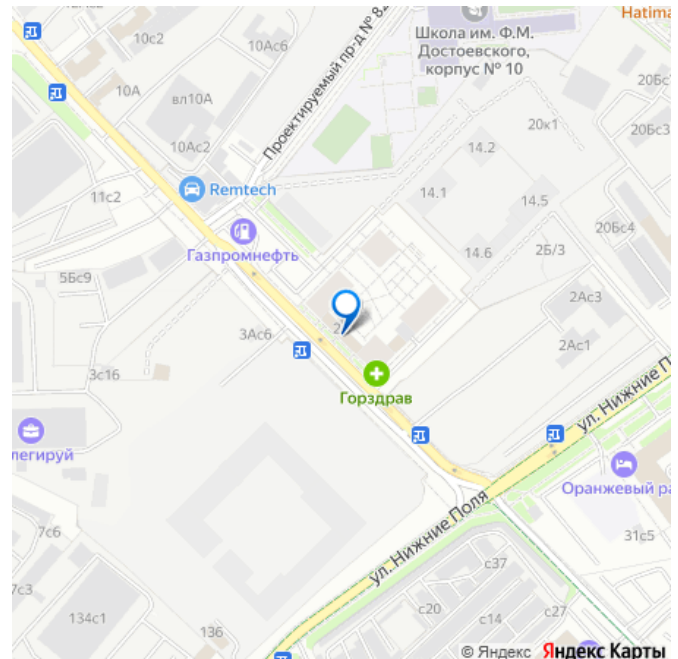
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение в Москве, ЖК «Люблинский парк», корпус 13.1, ул. Иловайская, д. 2. Площадь: 61 кв.м.

Помещение на плане номер 2.2 — выделено зеленым цветом. Угловое помещение с витринными окнами на две стороны. Есть возможность разместить вывеску с обеих фасадов. Ключи на руках — оперативный показ. Преимущества локации: Первое помещение от станции МЦД Перерва — высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом большая парковка для клиентов. Напротив остановка

для заметок

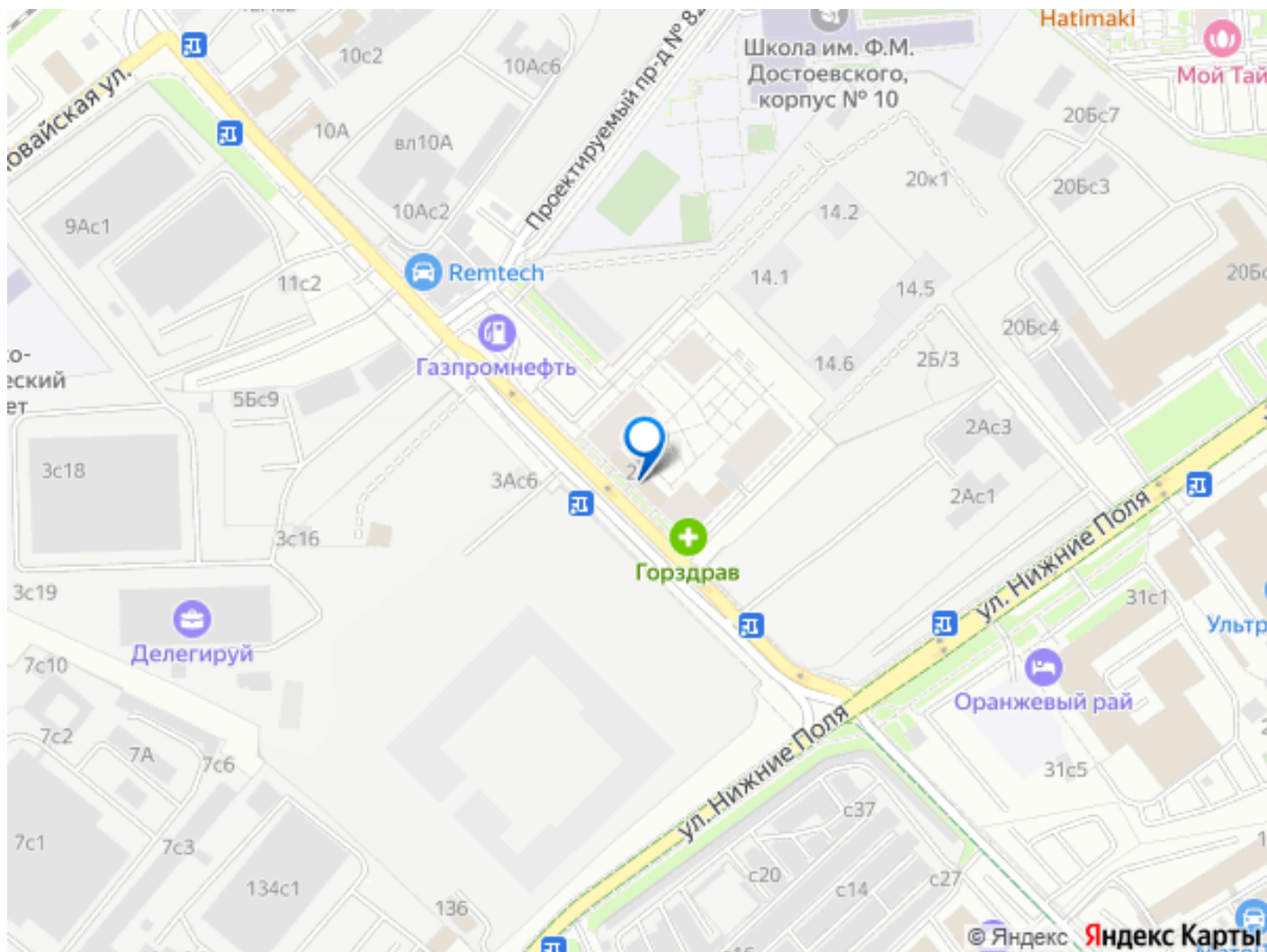


автобусов. Через дорогу строится ЖК «Страна. Заречная» на 2700 квартир. В мае 2026 года заселяются еще 4 корпуса ЖК «Люблинский парк» на 1400 квартир. Рядом открыта «Пятерочка». В шаговой доступности строится детский сад. Возможно арендовать все помещение 93,9 кв.м. Помещение 2.1. — выделенное на плане синим цветом — 25 кв.м. Возможно так же разбить помещение в других пропорциях, например 41 и 44 кв.м.

Характеристика локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 2900 чел; Парковка: организованная — бесплатная, 30 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом ; помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 4.2 м; Оконная группа: витрины; Входов: 1, совмещенный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 12 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: автономная на крышу; Состояние: shell&core (бетон) Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.







Move.ru - вся недвижимость России