

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:26

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:58

**Дмитрий Ловецкий, Частный маклер**

**79898327404**

**Москва, Изумрудная улица, 44/2**

**150 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

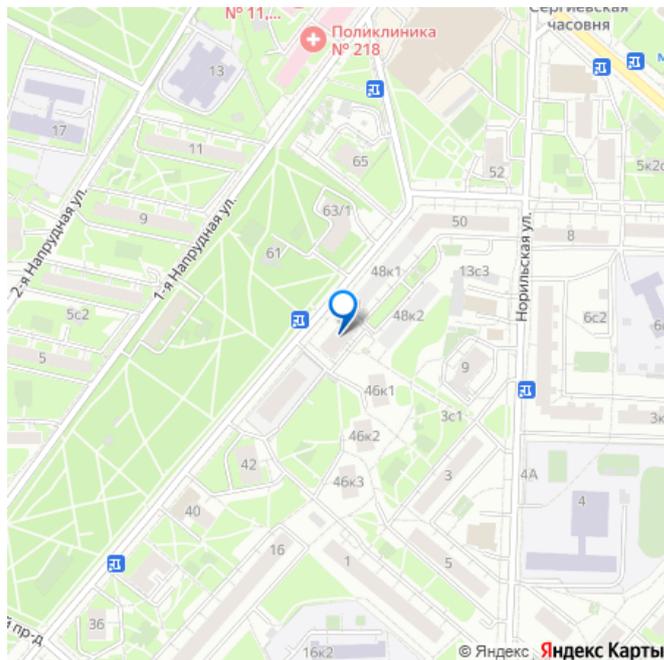
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

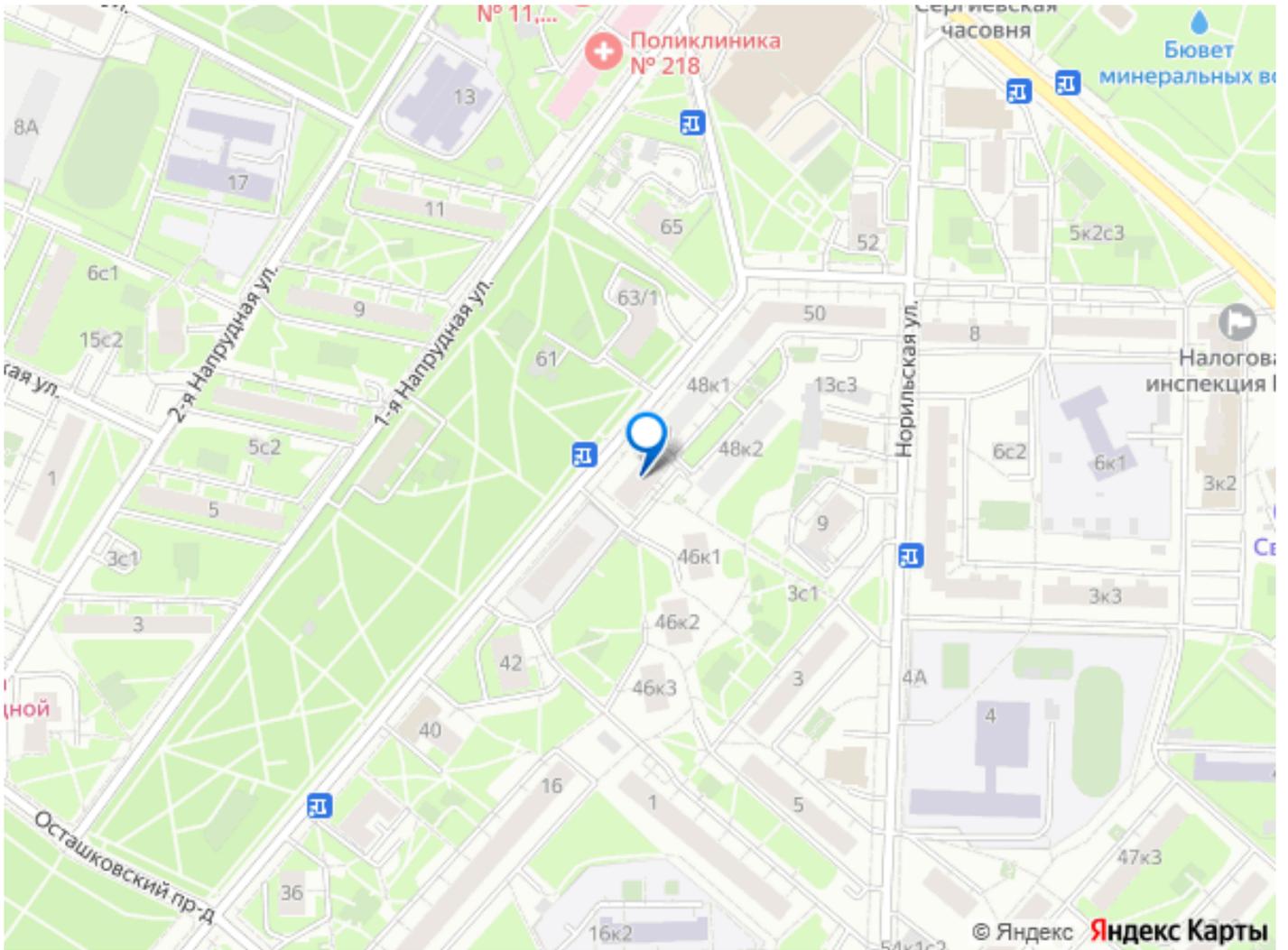


## Описание

Петр. Вашему вниманию предлагается торговая площадь 61 м2. Новый дом 2023 года постройки. В помещении 2 окна, есть мокрая точка. Вход в помещение с фасада здания через небольшой тамбур. Соседний арендатор - сеть винных магазинов «Винлаб». В помещении выполнен косметический ремонт. Действующая система вентиляции. Установлены кондиционеры. Прямо напротив входа в помещение пешеходный переход и остановки общественного транспорта. Помещение готово к заезду. Прямой договор с

собственником. Рассматриваем только  
длительную аренду. Ключи на руках,  
оперативные показы.





Move.ru - вся недвижимость России