

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва

550 000 ₽

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61 м²

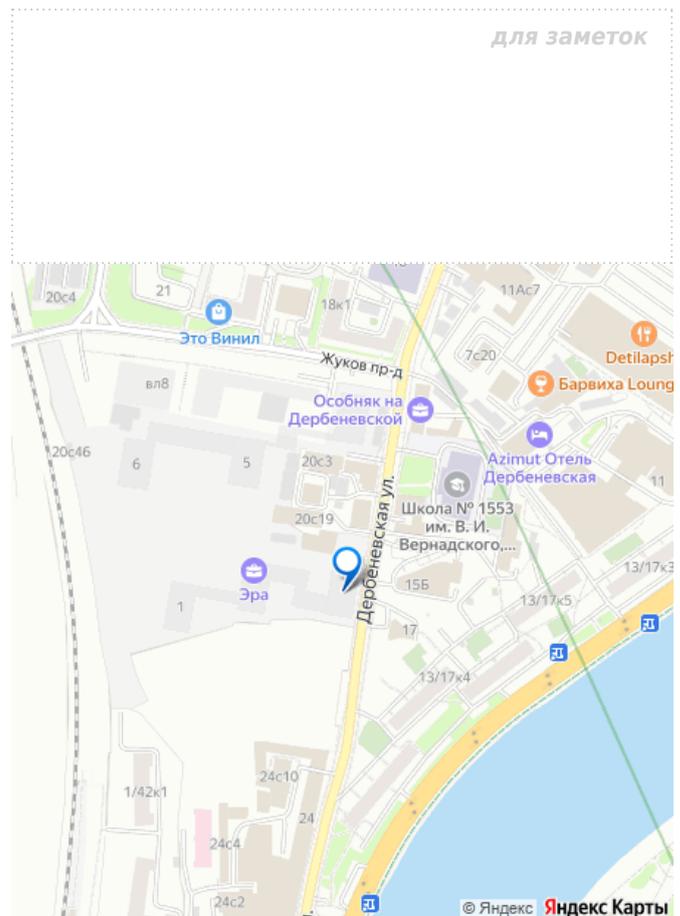
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

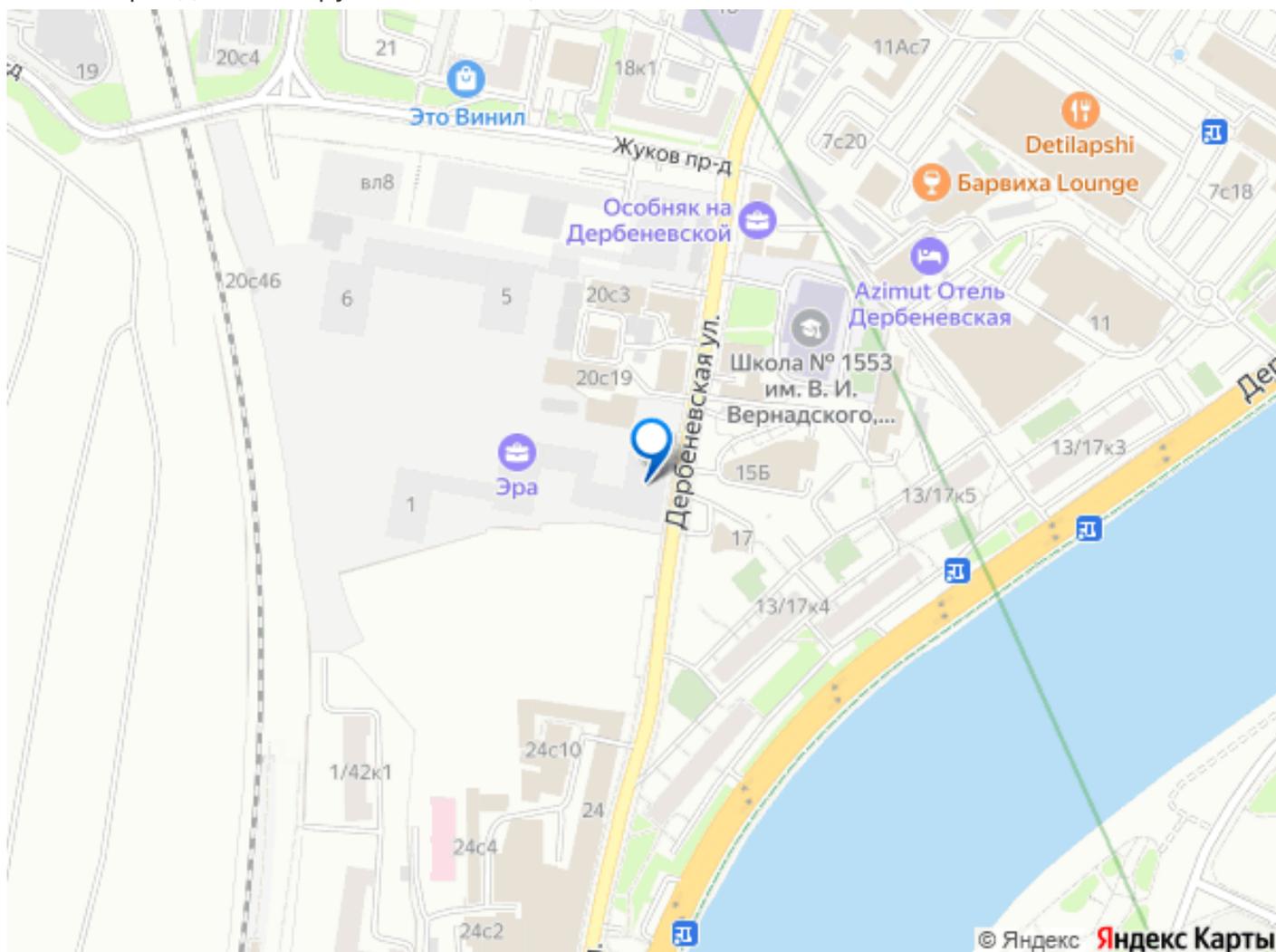
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159903. Торговое помещение в ЖК ERA — Москва, Дербеневская набережная, Даниловский район (ЮАО) Торговое помещение одного из самых ярких премиум-кварталов Москвы — ЖК ERA в стиле ар-деко. Панорамные витрины и фасадное место под вывеску обеспечивают высокую видимость и узнаваемость бренда. Высокие потолки открывают свободу для любого дизайн-решения. Класс комплекса: делюкс ЖК ERA — квартал на 2 000+ квартир (первая и вторая очередь) с ориентировочным населением от 4 000 до 5 000 жителей с высоким уровнем дохода. Активный пешеходный трафик вдоль Дербеневской набережной, близость к центру Москвы — 5 минут на автомобиле. Технические характеристики: общая площадь 61 м², первый этаж жилого 32 этажного

дома, угловое помещение, отдельная
входная группа, витриной остекление.
Коммерческие условия: МАП: 550 000 руб
Ставка аренды: 9 000 руб./м? в месяц



Move.ru - вся недвижимость России