

Создано: 02.10.2025 в 17:05

Обновлено: 31.12.2025 в 17:57

<https://move.ru/objects/9285427035>

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**600 300 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

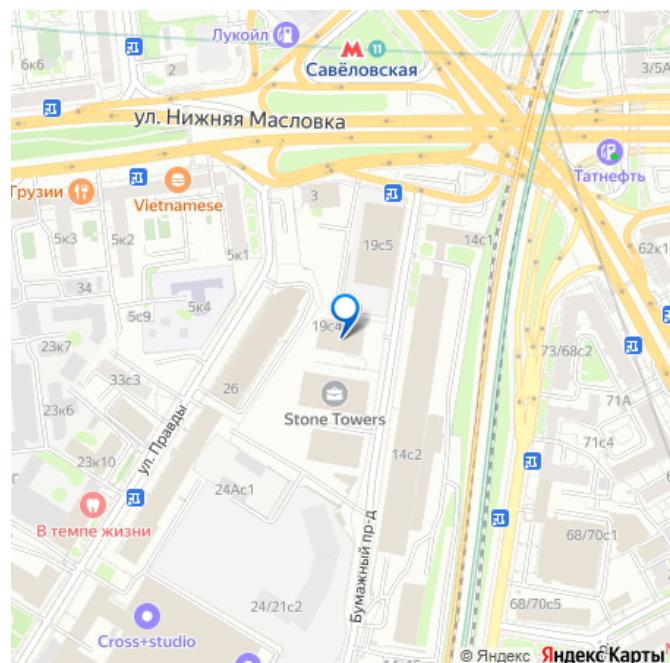
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда Торгового помещения на 1 этаже бизнес-центра Tower D в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS на 11 000 сотрудников. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также резидентами соседних бизнес-центров.

Характеристика помещения: - Класс БЦ: А

(Премиум-класс) - Этаж: 1/23 (Башня D) -

Площадь: 62,1 м<sup>2</sup> - Отдельный вход с улицы -

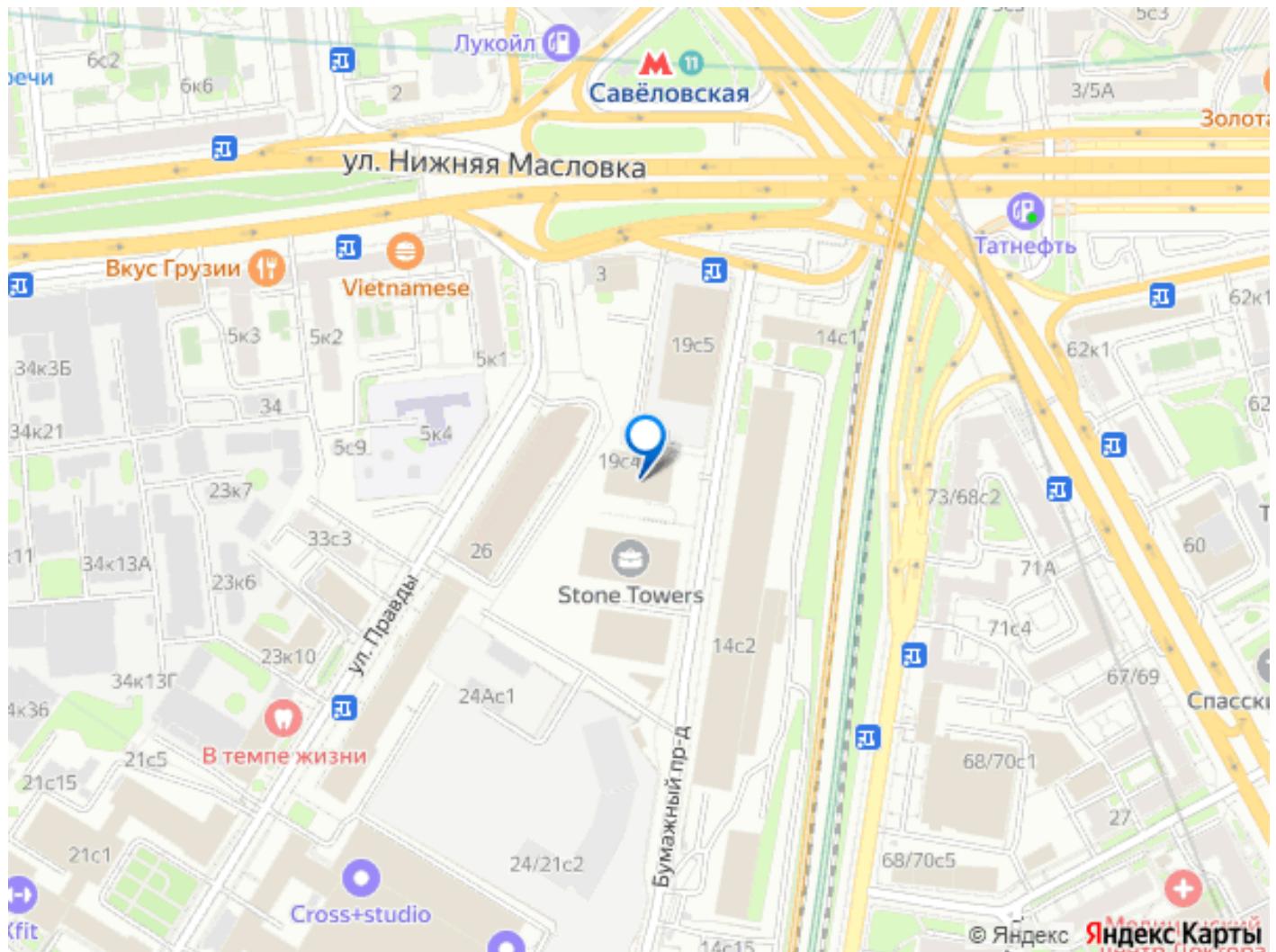
Высота потолков: 4,6 м - Мокрая точка: есть -

Витринное остекление - Возможность

размещения вывески на фасаде -

Возможность размещения сезонной веранды -  
Свободный доступ 24/7 как для сотрудников,  
так и для гостей БЦ Расположение: Офисный  
квартал отличают престижное расположение  
в Белорусском деловом районе и высокая  
транспортная доступность: - пешая  
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -  
пешая доступность (12 мин) до ТПУ  
Белорусская; - удобный доступ до Москва-  
Сити (15 мин); - близость аэропорта  
Шереметьево (45 мин) Преимущества  
офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в  
составе офисного квартала - Современные  
инженерные системы - Двухуровневый  
подземный паркинг - Наземный гостевой  
паркинг - Столовая для резидентов -  
Торговая и офисная инфраструктура в  
режиме сухие ноги STONE — девелопер  
коммерческой и жилой недвижимости  
классов бизнес и премиум в Москве с 18-  
летним опытом. С 2022 года занимает  
лидерующую позицию на офисном рынке  
(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 2,5 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 15 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России