

Создано: 26.11.2025 в 13:06

Обновлено: 21.01.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9286932082>

**Северная Башня, Северная Башня**

**79390131704**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**2 533 127 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

622.9 м<sup>2</sup>

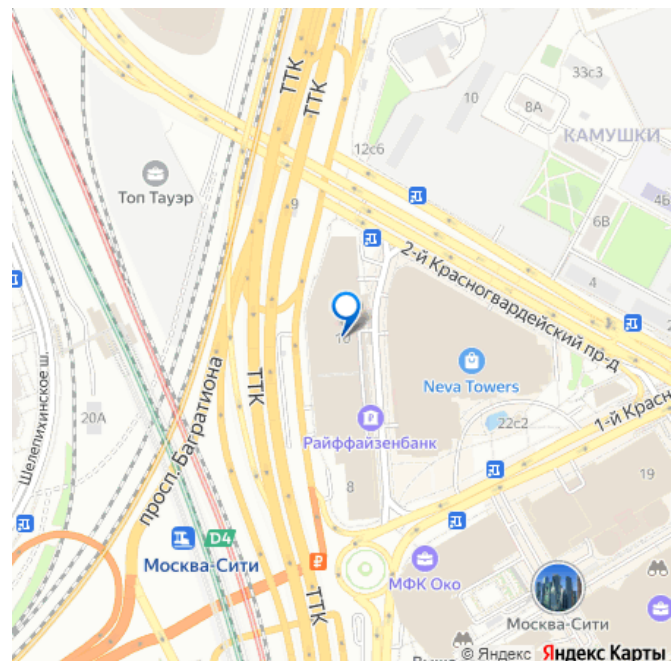
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник БЦ Северная Башня в Москва-Сити сдает в аренду помещение 622, 9 кв.м. под ресторан или кафе. Свободный доступ в помещение. Прямой доступ с паркинга. Проходимость в день 5 000 человек. Мы ищем что-то уникальное для наших Арендаторов. Ставка обсуждается Площадь по БТИ - 532,40 кв. м Арендваемая - 622,9 кв. м Статус: свободно Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро «Москва-Сити» и «Деловой центр», станция МЦК,

железнодорожная платформа «Москва-Сити»,  
входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание  
24/7. «Северная Башня» - бизнес-центр  
класса А площадью 130 000 кв.м. Здесь  
расположены офисы крупнейших российских  
и зарубежных компаний. Для уточнения  
подробностей и показа свяжитесь с нами по  
телефону. Комиссия брокерам! Предложение  
так же ищут по запросам: аренда под  
ресторан в Москва-Сити, торговая площадь  
рядом со станцией Москва-Сити, снять  
площадь под кафе в Деловом Центре,  
арендовать площадь под общепит в Москва  
Сити



