

Создано: 06.11.2025 в 09:42

Обновлено: 05.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9287828831>

## Собственник

**79160921969**

Москва, улица Эдварда Грига, 14

**150 000 ₽**

Москва, улица Эдварда Грига, 14

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>



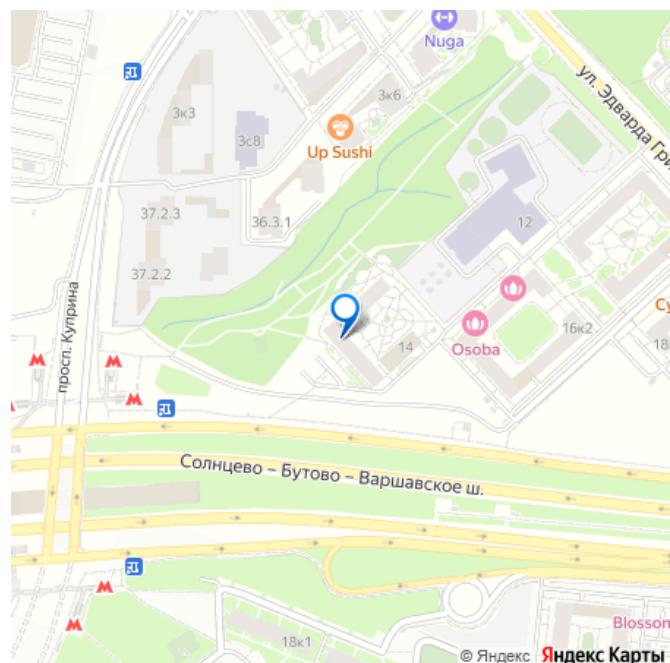
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается торговая площадь от собственника. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу; - С отделкой; - Высокий потолок 4.73 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 15 кВт. Жилой район «Скандинавия» строится на юго-западе Москвы, граничит с Бутовским лесопарком и отличается высокой транспортной доступностью. До станции метро «Потапово» всего 8 минут пешком, до «Новомосковской» — 3 минуты на транспорте; до Калужского шоссе можно доехать за 5 минут, а до МКАД — за 10. Узнаваемый и атмосферный жилой

район с активным населением и развитой коммерческой инфраструктурой реализуется в соответствии с концепцией «15-минутный город». Здесь уже работают школы и детские сады, новые образовательные центры (школа и детский сад), Почти треть территории занимает комплексное благоустройство: парки и скверы (около 100 га), площадь Туве Янссон с арт-объектами, 3 крупных ручья, торгово-пешеходный променад (2 км), сеть прогулочных и велодорожек (более 10 км), спортивные и детские площадки, места для отдыха. Всё это обеспечивает высокий пешеходный трафик и востребованность коммерческих объектов. Любой объект инфраструктуры «Скандинавии» находится в шаговой доступности. Многие жители не покидают локацию в течение дня, пользуясь услугами и делая покупки. Прогнозируемая численность населения — 70 000 человек.



