

Создано: 10.12.2025 в 11:12

Обновлено: 17.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287300344>

Агент

**79857431756**

**Москва, улица Милашенкова, 1**

**230 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

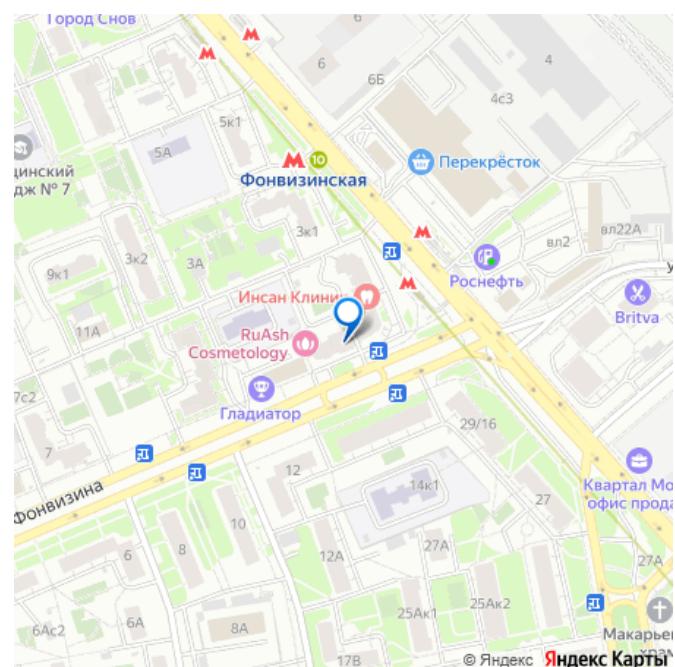
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся помещение в аренду напрямую от собственника! Без комиссии! Помещение находится в семидесяти метрах от метро Фонвизинская! Первая линия! Идеально подходит под медицинский центр, аптеку, цветы, алкомаркет. В 2027 году на месте монорельсовой дороги прям напротив помещения появится уникальный парк. Это будет первый в России круглогодичный прогулочный парк на высоте шесть метров. Территория свяжет пять районов — Останкинский, Алексеевский, Тимирязевский, Марфино и Бутырский, где проживают

больше 300 тысяч человек. Новая пешеходная артерия города объединит в один маршрут парки ВДНХ, Останкино, Ботанический сад и Тимирязевский парк! предполагаемый трафик в парке составит 20000 тыс. людей в сутки! Соседнее помещение арендует салон красоты. Интенсивный пешеходный трафик. В стоимость аренды не входят коммунальные и эксплуатационные платежи. Помещение с ремонтом и не требует никаких капитальных вложений! Электрическая мощность 20 квт.



